

4614 R  
NAŠ DOM NOVI d.o.o. u stečaju  
Vinkovci, Bana Jelačića 65  
OIB: 60015873954

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
OSIJEK

BROJ: St-170/15

14 St-170/15-26 132  
08-81  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Priloga: neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
04-12-2015  
Priloga: u prijeraka sa priloga  
I rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - nitanje  
plaćeno kuna - podnesak prihvaćen bez pristojbe.  
Prinijeto vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis i pečat

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

### I./ Općenite napomene

Stečajni dužnik ustrojen je kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 2.200.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vinkovcima, Bana Jelačića 65, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva do otvaranja stečaja bile su:

- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Skupljanje otpada za potrebe drugih
- Prijevoz otpada za potrebe drugih
- Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- Skupljanje, oporabe i/ili zbrinjavanje (obrade, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnosti gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem
- Poslovanje vlastitim nekretninama
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Skladištenje robe
- Proizvodnja odjeće
- Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- Proizvodnja namještaja
- Proizvodnja proizvoda od krzna

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stavljenost: 09.12.15  
Skinuto: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

E-ogl.pl. 9.12.2015.

Stečajni dužnik je osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. srpnja 2011. godine i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sve do 2014. godine poslovao je s dobiti te je odlukom od 13. kolovoza 2013. godine povećao temeljni kapital na 2.200.000,00 kuna. Tijekom 2014. godine stečajni dužnik je ostvario prihode od 14.545.030,00 kuna, točnije 10% više nego 2013. godine, ali je imao rashode od 21.596.238,00 kuna ili 64% više nego 2013. godine. Iz tog razloga, stečajni dužnik je 2014. godinu završio s gubitkom od 6.967.583,00 kuna. Samo iz godišnjih financijskih izvještaja vidljivo je da je stečajni dužnik doživio poteškoće u poslovanju tijekom 2014. godine kada su njegovi rashodi uvelike premašili prihode. Uvidom u financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika koja mi je bila dostupna, nije vidljivo da je došlo do pada prodaje ili poteškoća u naplati potraživanja, bar ne u tolikom razmjeru koji bi bio značajan za poslovanje stečajnog dužnika. Do velikog povećanja rashoda tijekom 2014. godine, a koji su naposljetku rezultirali stečajnim postupkom, dolazi zbog nekoliko okolnosti, ali posebno se ističe sljedeće:

- dio dugotrajne imovine (nekretnine kčbr. 6294/1 i 6294/2 – obje upisane u k.o. Vinkovci) prodan ju u srpnju 2014. godine za cijenu koja je niža od knjigovodstvene cijene tih nekretnina, točnije za četvrtinu vrijednosti za koju su te nekretnine tijekom 2012. godine kupljene.
- dugotrajna imovina (osnovna sredstva rada) prodana je u cijelosti tijekom srpnja 2014. godine po cijeni od 538.405,48 kuna, te od tog trenutka značajno rastu rashodi na ime zakupa i najma sredstava rada – sa iznosa od 133.000,00 kuna u cijeloj prethodnoj godini, na 3.071.351,40 kuna samo u drugoj polovici 2014. godine.
- roba koju je stečajni dužnik imao na skladištu i roba koju je kupio u prvoj polovici 2014. godine, u drugoj polovici 2014. godine je prodana po cijeni nižoj od nabavne.

Ovakvi poslovni potezi rezultirali su velikim povećanjem rashoda i oštećivanjem imovine stečajnog dužnika, a što je na kraju rezultiralo nemogućnošću ispunjenja obveza koje su nastajale i blokadom računa 2. siječnja 2015. godine.

Prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, stečajni dužnik je 22. travnja 2015. godine uputio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe koji je Rješenjem Financijske agencije od 9. lipnja 2015. godine odbačen jer prijedlogu nije bila priložena potrebna dokumentacija.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je od strane Financijske agencije 29. lipnja 2015. godine.

## **II./ Imovina stečajnog dužnika**

### Nekretnine

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije imao nekretnina u svom vlasništvu.

### Pokretnine

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije imao pokretnina u svom vlasništvu.

### Potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao sljedeća potraživanja:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 9.295,37 kuna

- potraživanja od trgovačkog obrta „Salon namještaja Naš Dom“ u iznosu od 130.014,90 kn
- potraživanje na ime preplaćenog poreza u iznosu od 148.503,10 kuna

Gore navedena potraživanja su ona koja su kao otvorena vidljiva iz knjigovodstvene dokumentacije, no neka potraživanja stečajnog dužnika koja se u knjigovodstvenoj dokumentaciji vode kao zatvorena, zapravo su zatvorena na nedopušten način – prijebojima nakon blokade računa.

Sporna potraživanja (zatvorena prijebojem nakon blokade računa stečajnog dužnika) su:

- potraživanje od trgovačkog obrta „Salon namještaja Naš Dom“ – 28.410,05 kn – prijeboj izvršen 31.01.2015. godine iako u to vrijeme obrt više nije postojao, a stečajni dužnik je bio u blokadi.
- potraživanje od društva NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. – 1.762.938,78 kuna – prijeboj izvršen 31.01.2015. godine kao ugovorna kompenzacija, iako u je u to vrijeme stečajni dužnik bio u blokadi.

### III./ Poduzete mjere stečajnog upravitelja

Odmah po otvaranju stečaja pristupila sam prikupljanju financijske dokumentacije stečajnog dužnika iz koje bi bilo vidljivo njegovo poslovanje u 2014. godini budući da je u tom razdoblju došlo do otuđenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i naglog povećanja rashoda zbog kojih je stečajni dužnik završio u blokadi, a nastavno i u stečaju. Sve ovo iz razloga jer je već iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja bilo vidljivo da je stečajni dužnik prije otvaranja stečaja proveo više poboynih pravnih radnji kojima je umanjio svoju imovinu u korist samo jednog vjerovnika, društva NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o., a čime se onemogućuje sama svrha stečajnog postupka – ravnomjerno namirenja svih vjerovnika.

Pribavljanje financijske dokumentacije je otežano jer knjigovodstveni servis koji je izrađivao financijsku dokumentaciju za stečajnog dužnika ne raspolaže dokumentacijom temeljem koje su nastale obveze i potraživanja stečajnog dužnika, dok sam od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika dobila informaciju da je sva dokumentacija uništena u poplavi. No, iz prikupljene dokumentacije moguće je utvrditi da od srpnja 2014. godine dolazi do otuđenja cjelokupne imovine i zaliha kojima je stečajni dužnik do tada raspolagao, te da je stečajni dužnik ušao u zakupne odnose povodom imovine koju je upravo prodao, a kojima je uvelike umanjio svoju preostalu imovinu.

Utvrdila sam da su kod stečajnog dužnika ostala zaposlena još 3 radnika koja se nalaze na bolovanju, te su istima otkazani ugovori o radu uz istovremeno oslobođenje od obveze rada, pa se očekuje da će 14. odnosno 17. prosinca 2015. godine biti moguće izvršiti i njihovu odjavu nakon što im istekne otkazni rok.

Radnicima je izvršen obračun otpremnina, a zbog nedostatka sredstava, isplata istih bit će zatražena od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

Odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007 poslala sam svim banakama u kojima je stečajni dužnik imao otvorene račune zahtjev da te račune zatvore te da otkazu eventualne usluge kojima se stečajni dužnik do tada koristio. Kod Zagrebačke banke d.d. otvorila sam novi račun za stečajnog dužnika IBAN: HR7823600001102508532.

**NAŠ DOM NOVI d.o.o. u stečaju**  
**Vinkovci, Bana Jelačića 65**  
**OIB: 60015873954**

Dužnicima stečajnog dužnika koji su vidljivi iz knjigovodstvene dokumentacije uputila sam zahtjeve za isplatom dugovanih iznosa 24. studenog 2015. godine, no budući da ne raspolazem ispravama temeljem kojih su dugovanja nastala, njihova naplata će biti otežana ukoliko sami dužnici ne postupe po pozivu na plaćanje.

Zatražena je isplata dugovanog iznosa od vlasnika trgovačkog obrta „Salon namještaja Naš Dom“ budući da je sam obrt ugašen još 2012. godine, a nikakve radnje usmjerene na naplatu potraživanja od vlasnika obrta ranije nisu pokrenute.

Od Porezne uprave je zatražen povrat više uplaćenog poreza, a od strane iste obaviještena sam da će nad poslovanjem stečajnog dužnika prvenstveno biti proveden financijski nadzor kako bi se utvrdilo postoji li preplata ili dugovanje.

Od trgovačkog društva NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. zatraženo je vraćanje novčanih sredstava koja su od stečajnog dužnika stečena pobožnim pravnim radnjama, vraćanje iznosa koji je zapljenjen s računa u siječnju 2015. godine temeljem zadužnice za koju nije vidljivo da je izdana temeljem valjanih pravnih poslova te plaćanje razlike cijene za imovinu koja im je otuđena ispod knjigovodstvene vrijednosti, a koju su nakon kupovine dali u zakup stečajnom dužniku po nerazmjerno većoj cijeni od one za koju su ju stekli.

#### **IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti, već samo potraživanja za koje je neizvjesno hoće li biti naplativa te potencijalna potraživanja koja nisu vidljiva iz poslovnih knjiga. Potencijalna potraživanja ovise isključivo o tome hoće li pojedine pravne radnje stečajnog dužnika i trgovačkog društva NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. biti pobijane sudskim putem i hoće li takvo pobijanje biti uspješno – ovo iz razloga jer su sva umanjjenja imovine stečajnog dužnika do kojih je došlo prije otvaranja stečajnog postupka učinjena u korist društva NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o.

Pokretanje bilo kakvih postupaka u ovom trenutku nije moguće jer je riječ o kompleksnim sudskim postupcima za čije vođenje je potrebno angažirati odvjetnika, a što je trenutno onemogućeno zbog nedostatka sredstava na računu stečajnog dužnika.

Svi postupci vezani za dosadašnje utvrđivanje stanja imovine stečajnog dužnika, otkazivanja ugovora o radu radnicima koji su još zaposleni kod stečajnog dužnika te radnji usmjerenih na pokušaj naplate potraživanja koja su vidljiva iz knjigovodstvene dokumentacije, plaćeni su iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja i predstavljaju do sada nastale troškove stečajnog postupka.

Svaki daljnji pokušaj naplate potraživanja i potencijalnih potraživanja stečajnog dužnika nemoguće je bez prethodnog predujma troškova od strane vjerovnika koji imaju pravni interes za vođenjem stečajnog postupka.

#### **V./ Prijedlozi odluka**

Budući da na računu stečajnog dužnika nema sredstava koja su potrebna za provođenje stečajnog postupka, a naplativost potraživanja koja su navedena u ovom Izvješću je upitna, predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeću odluku:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

136

**NAŠ DOM NOVI d.o.o. u stečaju**  
**Vinkovci, Bana Jelačića 65**  
**OIB: 60015873954**

Tukoder predlažem, a sukladno odredbi iz čl. 293. Stečajnog zakona da sud donese sljedeću odluku:

- Pozivaju se vjerovnici koji imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 50.000,00 kuna.
- Ako zainteresirani vjerovnici do isteka ovog roka ne uplate predujam, sud će donijeti Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Sanja Mišević

**NAŠ DOM NOVI d.o.o.**  
u stečaju  
Vinkovci, B. Jelačića 65

U Osijeku, 4. prosinca 2015. godine.