



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1529/2016-163

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 7. srpnja 2020.

#### riješio je

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 900,00 kn, uplaćene od strane Maria Bašića, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5, u stečajnom postupku nad dužnikom GRM d.o.o. u stečaju, OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 11115, ID predmeta prodaje: 6682, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 194 Z.U. 1493 K.O. Tordinci (u naravi kuća i dvorište na selu ukupne površine 1444 m<sup>2</sup>), u iznosu od 600,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji:

- a) iznos od 600,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadržati na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 300,00 kn vratiti uplatitelju Mariu Bašiću, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.350,00 kn, uplaćene od strane Maria Bašića, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 11116, ID predmeta prodaje: 6684, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1484 Z.U. 370 K.O. Tordinci (u naravi oranica sinokoš površine 8521 m<sup>2</sup>), u iznosu od 600,00 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji:

- a) iznos od 600,00 kn iz točke III. izreke ovog rješenja zadržati na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 750,00 kn vratiti uplatitelju Mariu Bašiću, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5.

#### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-1529/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRM d.o.o., OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, a rješenjem poslovni broj 11.St-1529/2016 od 4. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1529/2016 od 6. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 27.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11115 od 13. veljače 2019.) proizlazi da je na računu FINA-e evidentirano pet uplata jamčevine u iznosu od po 900,00 kn, a da je najviša važeća ponuda bila ona Maria Bašića, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5, u iznosu od 69.600,00 kn pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1529/2016-78 od 5. ožujka 2019. predmetna nekretnina dosuđena Mariu Bašiću, temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Nakon što Mario Bašić nije u određenom roku položio kupovninu, sud je rješenjem poslovni broj 11.St-1529/2016-103 od 26. kolovoza 2019. oglasio nevažećom dosudu nekretnine ponuditelju Mariu Bašiću (točka I. izreke rješenja), odredio da će se iz položene jamčevine u iznosu od 900,00 kn ponuditelja Maria Bašića namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te je nekretninu dosudio ponuditelju sa sljedećom najvišom ponudom - Željku Rupčiću, OIB: 31017026540, Đakovo, Božidara Adžije 59, za iznos od 69.000,00 kn (točka III. izreke rješenja).

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11116 od 13. veljače 2019.) proizlazi da je na računu FINA-e evidentirano dvanaest uplata jamčevine u iznosu od po 1.350,00 kn, a da je najviša važeća ponuda bila ona Maria Bašića, OIB: 41059675527, Đakovo, Ante Starčevića 5, u iznosu od 69.900,00 kn pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1529/2016-79 od 5. ožujka 2019. predmetna nekretnina dosuđena Mariu Bašiću, temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Nakon što Mario Bašić nije u određenom roku položio kupovninu, sud je rješenjem poslovni broj 11.St-1529/2016-104 od 26. kolovoza 2019. oglasio nevažećom dosudu nekretnine ponuditelju Mariu Bašiću (točka I. izreke rješenja), odredio da će se iz položene jamčevine u iznosu od 1.350,00 kn ponuditelja Maria Bašića namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te je nekretninu dosudio ponuditelju sa sljedećom najvišom ponudom - Željku Rupčiću, OIB: 31017026540, Đakovo, Božidara Adžije 59, za iznos od 69.300,00 kn (točka III. izreke rješenja).

Odredbom članka 103. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Odredbom članka 160. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako je Mariu Bašiću nekretnina pod ID nadmetanja: 11115 dosuđena za iznos kupovnine od 69.600,00 kn te nakon što je isti odustao od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu – Željku Rupčiću za iznos kupovnine od 69.000,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 600,00 kn namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane Maria Bašića (900,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 300,00 kn vratiti uplatitelju.

Isto tako, kako je Mariu Bašiću nekretnina pod ID nadmetanja: 11116 dosuđena za iznos kupovnine od 69.900,00 kn te nakon što je isti odustao od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu – Željku Rupčiću za iznos kupovnine od 69.300,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 600,00 kn namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane Maria Bašića (1.350,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 750,00 kn vratiti uplatitelju.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 160. stavka 3. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. srpnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Mario Bašić, Đakovo, Ante Starčevića 5
- Željko Rupčić, Đakovo, Božidara Adžije 59
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-680a7**

Kontrolni broj: **07f48-f93bf-94113**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.