



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-31

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-298/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 8. studenog 2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	7615
Katastarska čestica	807/1, etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio

Katastarska općina	Križevci
Površina	195,31 m ² odnosno 18,95% površine građevine
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Križevci, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Detaljne informacije o tome nalaze se kod stečajnog upravitelja sa podacima koji se nalaze niže u ovom zahtjevu
Utvrđena vrijednost nekretnine	644.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 483.000,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 322.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 161.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 483.000,00 kn; - na drugoj dražbi 322.000,00 kn; -na trećoj dražbi 161.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	20.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Janči, na telefon: 091/4457132
Napomena	Predmet prodaje je suvlasnički dio-vidjeti zemljišnoknjižni izvadak

U Varaždinu, 8. studenog 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1788f-aadc8**

Kontrolni broj: **04b20-22c53-c7206**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.