



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-5844/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Podolšak, OIB: 67568665856, iz Krapinskih Toplica, Čret 183, protiv protustranke Podolšak Katice i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 2566 k.o. Čret, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 1523/4 Breg pov 777 m², (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Josip, Zagreb u 4/24 dijela, Podolšak Vinko, Niš u 4/24 dijela, Petek Bušelić Ksenija, Oib: 82851879253, Ulica Simona Gregorčiča 8, 10000 Zagreb u 2/24 dijela, Latos Ankica, Zagreb, A.O. Bubuje 39 u 2/24 dijela, Đurica Nevenka, Zagreb, Pičmanova 2 u 2/24 dijela, Kunz Zita, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Podolšak Stjepan, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Podolšak Janko, Zagreb, Strma cesta 4b u 2/24 dijela, Vnuk Nevenka, Oib: 08386519174, Krap. Toplice, M. Gupca 1 u 1/24 dijela, Cerovec Duško, Oib: 52066732078, Nova cesta 6, 49217 Krapinske Toplice u 1/24 dijela, Podolšak Ana, Oib: 22686512263, Hölderlinstr. 3, Fellbach, Njemačka, Njemačka u 1/24 dijela, Podolsak Marlena, Hohenloche, Schloss Haltenbergstetten 2, 97996 Niederstetten, Njemačka u 1/24 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3178 k.o. Čret, čkbr. 1088 Pri Fus pov 2104 m² (pašnjak), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Josip u 800/1600 dijela, Podolšak Katica, Čret 26 u 200/1600 dijela, Podolšak Tomica, Zagreb, Lučko 9 u 15/1600 dijela, Podolšak Stjepan, Slivonja Jarek 35 u 150/1600 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183, Čret 49217 Krapinske Toplice u 111/1600 dijela, Ljilja Snježana, Oib: 74243605045, Rukavec 8, 10000 Zagreb u 150/1600 dijela, Podolšak Tomislav, Oib: 99464823621, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7 u 24/1600 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183 u 150/1600 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3887 k.o. Čret, čkbr. 1089/2 Pri Fus pov 658 m² (pašnjak pov 442 m², vinograd pov 216 m²), čkbr. 1090/3 Pri Fus pov 1870 m² (pašnjak), čkbr. 1091/4 Radasevje pov 1946 m² (šuma), čkbr. 1524/3 Zasad pov 701 m² (pašnjak),

čkbr. 1527 Pogled pov 1705 m² (pašnjak), čkbr. 1529/2 Jarek pov 2323 m² (oranica), čkbr. 1531/1 Gmajna pov 622 m² (pašnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Podolšak Katica, Čret 26 u 200/800 dijela, Podolšak Tomica, Zagreb, Lučko 9 u 15/800 dijela, Podolšak Stjepan, Slivonja Jarek 35 u 150/800 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183, Čret 49217 Krapinske Toplice u 111/800 dijela, Ljilja Snježana, Oib: 74243605045, Rukavec 8, 10000 Zagreb u 150/800 dijela, Podolšak Tomislav, Oib: 99464823621, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7 u 24/800 dijela, Podolšak Darko, Oib: 67568665856, Čret 183 u 150/800 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela .

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

24. lipnja 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 409,76 eura (325,00 eura za geodetskog vještaka, te 84,76 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-5844-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 25. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Podolšak Darko, Čret 183, Krapinske Toplice
2. Petek Bušelić Ksenija, Ulica Simona Gregorčiča 8, 10000 Zagreb
3. Latos Ankica, Zagreb, A.O. Bubuže 39
4. Đurica Nevenka, Zagreb, Pičmanova 2
5. Kunz Zita, Zagreb, Strma cesta 4b
6. Podolšak Stjepan, Zagreb, Strma cesta 4b
7. Podolšak Janko, Zagreb, Strma cesta 4b
8. Vnuk Nevenka, Krap. Toplice, M. Gupca 1
9. Cerovec Duško, Nova cesta 6, 49217 Krapinske Toplice
10. Podolšak Ana, Hölderlinstr. 3, Fellbach, Njemačka, Njemačka
11. Podolsak Marlena, Hohenloche, Schloss Haltenbergstetten 2, 97996 Niederstetten, Njemačka
12. Podolšak Katica, Čret 26
13. Podolšak Tomica, Zagreb, Lučko 9
14. Podolšak Stjepan, Slivonja Jarek 35
15. Ljilja Snježana, Rukavec 8, 10000 Zagreb
16. Podolšak Tomislav, Zagreb, Lučko, Hrastovička 7
17. e- oglasna ploča
18. ARHITOPPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186566316627e08d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-