

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062784520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**
Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek
OIB: 63062754520

OBRAČUN TROŠKOVA

prema čl. 254. Stečajnog zakona

Točkom II. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m² dosuđena je kupcu LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12 za iznos kupovnine od 12.000.000,00 HRK / 1.592.673,70 EUR.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova te predlaže stečajnom sudu donijeti rješenje kojim će kupcu – razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12 naložiti da na ime troškova unovčenja na račun TIM 90 d.d. u stečaju IBAN: HR1023400091190025731 uplati iznos od 23.917,02 EUR /180.202,75 HRK.

Predloženi trošak unovčenja u iznosu od 23.917,02 EUR /180.202,75 HRK pojedinačno se sastoji iz sljedećih iznosa i proizlazi iz sljedećih osnova:

- iznos od 10.139,05 EUR / 76.392,70 HRK na ime nagrade stečajnim upraviteljima
- iznos od 2.563,77 EUR / 19.316,72 HRK na ime troškova zbrinjavanja i izlučivanja arhivske građe
- iznos od 3.834,33 EUR / 28.889,73 HRK na ime naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović
- iznos od 4.171,29 EUR / 31.428,56 HRK na ime troškova računovodstva
- iznos od 277,68 EUR / 2.092,15 HRK na ime troškova platnog prometa
- iznos od 2.433,19 EUR / 18.332,89 HRK na ime podmirenja obveza prema SKDD d.d.
- iznos od 497,71 EUR / 3.750,00 HRK na ime podmirenja obveza za geodetske usluge

Pored obveze podmirenja troškova unovčenja prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, predlaže se istim rješenjem kupcu – razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12 naložiti da na ime troškova ovršnog postupka posl. br. OVR-579/2019 s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) plati ukupan iznos od 5.258,67 EUR / 39.621,45 HRK iz kojeg bi trebalo namiriti tražbine ovrhovoditelja u sljedećim iznosima:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 1.524,56 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 1.671,87 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 1.215,24 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 73,66 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 331,42 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 441,90 EUR isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567.

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako su na 11. sjednici Odbora vjerovnika TIM 90 d.d. u stečaju, održanoj dana 19. svibnja 2023. godine, jednoglasno donesene sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja predloženog ugovora o nagodbi s društvom LOTUS STELLA d.o.o.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon sklapanja Ugovora o nagodbi s društvom LOTUS STELLA d.o.o. stečajnom sudu predloži donošenje rješenja kojim će se razlučnom vjerovniku-kupcu LOTUS STELLA d.o.o. naložiti plaćanje troškova unovčenja sukladno nagodbi bez potrebe prethodnog održavanja ročišta za diobu.

Dokaz: Zapisnik 11. sjednice Odbora vjerovnika
Ugovor o nagodbi

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika, s LOTUS STELLA d.o.o. je sklopljen je Ugovor o nagodbi kojim se LOTUS STELLA d.o.o. usuglasila s obračunom troškova od strane stečajnog upravitelja te se obvezala po rješenju stečajnog suda na ime troškova unovčenja te troškova ovrhovoditelja iz predmeta Ovr-579/2019 namiriti ukupan iznos od 29.175,69 EUR / 219.824,20 HRK.

Postupajući sukladno odluci odbora vjerovnika i Ugovora o nagodbi, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da donese sljedeće

rješenje

1. Nalaže se kupcu / razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o, Pula, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, OIB: 58549233007 u roku od 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja doznačiti iznos od 23.917,02 EUR /180.202,75 HRK isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.
2. Nalaže se kupcu / razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o, Pula, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, OIB: 58549233007, u roku od 8 dana, namiriti razmjerni dio troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-579/2019 s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) u ukupnom iznosu od 5.258,67 EUR / 39.621,45 HRK i to:
 - Ovrhovoditelju CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, namiriti tražbinu u iznosu od 1.524,56 EUR isplatom na račun IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
 - Ovrhovoditelju BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN namiriti tražbinu u iznosu od 1.671,87 EUR isplatom na račun IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.
 - Ovrhovoditelju AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A namiriti tražbinu u iznosu od 1.215,24 EUR isplatom na račun IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016
 - Ovrhovoditelju OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 73,66 EUR namiriti tražbinu isplatom na račun IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708
 - Ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 namiriti tražbinu u iznosu od 331,42 EUR isplatom na račun IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021

- Ovrhovoditelju MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f namiriti tražbinu u iznosu od 441,90 EUR isplatom na račun IBAN: HR7024020061100072567.

Obrazloženje

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5% utrška.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od 27.522.393,01 kn kako je to prikazano u *Tablici 1. Prikaz stečajne mase dužnika s iskazanom procijenjenom i unovčenom vrijednosti.*

Unatoč činjenici što stečajna masa dužnika nije u cijelosti unovčena, stečajni upravitelj smatra kako navedena okolnost ne predstavlja zapreku za izračun projekcije nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju u ovom postupku budući da bi stečajnom upravitelju i na bazi do sada unovčenih 27.522.393,01 kn ionako pripalo pravo na maksimalni iznos nagrade temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Naime, stečajnom upravitelju i ranijoj stečajnoj upraviteljici trebala bi zajedno pripasti nagrada u iznosu od 630.000,00 kn bruto (bez doprinosa za zdravstveno osiguranje), kako je to prikazano niže u Tablici 2. *Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15).*

Prilikom utvrđenja alikvotnog dijela predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu kao kriterij je uzeta vrijednost prema kojoj je nekretnina unovčena – prodana na usmenoj javnoj dražbi (za nekretnine koje su unovčene) odnosno vrijednost prema kojoj je nekretnina procijenjena (za nekretnine koje do sada nisu unovčene). Premda su u konačnici, nakon unovčenja stečajne mase, moguća određena odstupanja glede točnog određenja alikvotnog dijela (pojedine neprodane nekretnine mogu u konačnici biti prodane za više ili niže iznose od procijenjenih), smatram kako ona nisu takvog karaktera da bi mogla pojedine različite vjerovnike dovesti u neravnotežan položaj.

Tablica 1. Prikaz stečajne mase dužnika s iskazanom procijenjenom i unovčenom vrijednosti

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ					
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2,	280.000,00		400.000,00	400.000,00	0,3760%
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 kuća površine 92 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	69.000,00		550.000,00	550.000,00	0,5170%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	188.955,00	126.000,00		126.000,00	0,1184%
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	49.200,00	32.800,00		32.800,00	0,0308%
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m2, kč.br. u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	6.961,50		13.000,00	13.000,00	0,0122%
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m2 u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela) stara procjena 79.789,50	50.287,50		59.000,00	59.000,00	0,0555%
zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2 – u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela) stara procjena 177.732,45	38.234,88		30.000,00	30.000,00	0,0282%
zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2 – u cijelosti	169.830,00		70.000,00	70.000,00	0,0658%
zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 pašnjak površine 798 m2 – u cijelosti	358.142,40		301.000,00	301.000,00	0,2829%
zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2 – u cijelosti Adresa cerova 4a Kukci, Poreč (Julijan Tomac)	738.595,97	492.400,00		492.400,00	0,4628%
5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 25,38 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trafostanice površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"	64.575,00		21.550,00	21.550,00	0,0203%
6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"	485.257,50		167.000,00	167.000,00	0,1570%
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"	415.400,00		0,00	0,00	0,0000%
24. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	399.125,00		134.000,00	134.000,00	0,1260%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
25. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"	395.250,00		132.000,00	132.000,00	0,1241%
27. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27" utvrđena vrijednost:520.025,00 kn	520.025,00		245.000,00	245.000,00	0,2303%
30. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"	682.380,00		227.560,00	227.560,00	0,2139%
33. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"; utvrđena vrijednost 520.955,00 kn	520.955,00		185.500,00	185.500,00	0,1744%
53. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)) s neodređenim omjerom nekretnine, k.č.br. 574, zk.ul. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, I Obala Maršala Tita 3A i to dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2, ai u planu označen sa "S4"	722.941,00	482.000,00		482.000,00	0,4531%
58. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"; utvrđena vrijednost 797.597,50 kn	797.597,49		270.500,00	270.500,00	0,2543%
60. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"; utvrđena vrijednost 822.220,00 kn	822.220,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
73. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Trosobnog stanana drugom katu zgrade površine 74,52 m2 u planu zgrade označen sa "S24"	894.240,00		307.000,00	307.000,00	0,2886%
86. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Trosobnog stanana trećem katu zgrade površine 65,35 m2 u planu zgrade označen sa "S37"; Utvrđena vrijednost 800.537,50 kn	800.537,50	0,00	0,00	0,00	0,0000%
90. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Trosobnog stana na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41" Utvrđena vrijednost: 956.168,50 kn	956.168,50	637.445,66		637.445,66	0,5992%
107. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 , zk.ul. 377, k.o. Poreč -etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, I Obala Maršala Tita 3A i to , dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	749.155,00	499.500,00		499.500,00	0,4695%
112. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2" Utvrđena vrijednost: 81.228,25	81.228,25	0,00	0,00	0,00	0,0000%
114. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	80.677,55	53.785,03		53.785,03	0,0506%
117. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"	91.526,34		75.000,00	75.000,00	0,0705%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
118. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	89.709,03	59.806,02		59.806,02	0,0562%
119. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"	90.259,73	0,00	0,00	0,00	0,0000%
122. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"	85.909,20		46.000,00	46.000,00	0,0432%
124. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14" Utvrđena vrijednost:111.792,10 kn	111.792,10		80.000,00	80.000,00	0,0752%
130. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"	77.263,21		70.000,00	70.000,00	0,0658%
132. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22" (Novaković- izlučno) Utvrđena vrijednost: 83.320,91 kn	83.320,91		73.000,00	73.000,00	0,0686%
135. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	90.975,64	60.650,42		60.650,42	0,0570%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
136. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	80.897,83	58.000,00		58.000,00	0,0545%
139. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	76.492,23		31.000,00	31.000,00	0,0291%
140. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	78.639,96		36.000,00	36.000,00	0,0338%
142. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Garaže površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	77.979,12	51.986,08		51.986,08	0,0489%
146. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1" Utvrđena vrijednost: 1.651,20	1.651,20	0,00	0,00	0,00	0,0000%
150. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"; Utvrđena vrijednost: 1.556,00 kn	1.556,60		520,00	520,00	0,0005%
151. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"	3.096,00		1.050,00	1.050,00	0,0010%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
154. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"	1.634,00		600,00	600,00	0,0006%
155. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"	1.651,20		600,00	600,00	0,0006%
156. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"	1.720,00		600,00	600,00	0,0006%
158. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	1.651,20	1.110,80		1.110,80	0,0010%
159. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"	1.720,00	1.200,00		1.200,00	0,0011%
160. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"	2.408,00		810,00	810,00	0,0008%
164. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	1.548,00	1.050,00		1.050,00	0,0010%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
165. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,80 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	1.548,00		516,00	516,00	0,0005%
166. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	1.651,20		551,00	551,00	0,0005%
167. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"	1.651,20	1.200,00		1.200,00	0,0011%
168. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"	1.651,20	1.150,00		1.150,00	0,0011%
169. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	1.651,20	1.150,00		1.150,00	0,0011%
172. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,60 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	2.236,00	1.500,00		1.500,00	0,0014%
174. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,84 m ² , u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"	3.302,40		2.000,00	2.000,00	0,0019%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
176. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"	1.651,20		570,00	570,00	0,0005%
178. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	1.651,20		650,00	650,00	0,0006%
179. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"	1.651,20		700,00	700,00	0,0007%
184. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	1.513,60		550,00	550,00	0,0005%
187. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	1.659,80		700,00	700,00	0,0007%
189. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	1.711,40		580,00	580,00	0,0005%
192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"	16.340,00	42.000,00	0,00	0,00	0,0000%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
193. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč , a koji se sastoji od Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	76.669,00		30.000,00	30.000,00	0,0282%
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 423 , zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%
zk.ul. 6345, k.o. Poreč 425 zgrada i dvorište površine 553 m2, E-3, Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%
zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%
zk.ul. 1533, k.o. Poreč, kč.br. 169 , kuća-veza poduložak broj 490, 692 (Ana Čuma) i 1088 Mihajlović) Knjige položenih ugovora površine 113 m² u cijelosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%
zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 gosp. dvorište površine 92 m²	3.519,00		4.000,00	4.000,00	0,0038%
zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2	7.956,00	46.000,00		46.000,00	0,0432%
zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 gosp. dv.površine 154 m2	5.890,50		30.000,00	30.000,00	0,0282%
zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 gosp. dvorište površine 157 m2 - u cijelosti	6.005,25		8.500,00	8.500,00	0,0080%
5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m2, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", i to: 48/115 TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Massa Lombarda 26, 36/115 TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19 i 31/115 PROTEKTA d.o.o., OIB: 86047195493, Poreč, M. Vlašića 26/2	255.019,03		165.000,00	165.000,00	0,1551%
zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m² 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela, adresa :križanje 43. istarske divizije i Ilirske - Ilirska 41 Finida	691.861,24	461.241,00		461.241,00	0,4336%
zk.ul. 3277, k.o. Poreč, kč.br. 4095/3 šuma površine 28 ,m² u cijelosti Ranija procjena: 6.720,00 kn	4.300,00		5.000,00	5.000,00	0,0047%
33/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2))s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"	607.725,00	405.150,00		405.150,00	0,3808%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
40/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"; Utvrđena vrijednost: 732.415,00 kn	732.415,00		270.000,00	270.000,00	0,2538%
22/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 18. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"	77.665,00		80.000,00	80.000,00	0,0752%
20/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 25. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6"	367.740,00	0,00	0,00	0,00	0,0000%
61/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 26. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	1.071.700,00		530.000,00	530.000,00	0,4982%
3/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 66. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u u priloženom planu označen sa "C12"	10.500,00	7.000,00		7.000,00	0,0066%
10/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m², upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B" (poduložak 199)	686.025,60		240.000,00	240.000,00	0,2256%
5/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m², upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 4. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D" (poduložak 201)	343.356,96		120.000,00	120.000,00	0,1128%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
zk.ul. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m ² – u cijelosti; stara procjena 3.394.124,80 kn	1.314.000,00	877.000,00		877.000,00	0,8244%
zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m ² – u cijelosti predložena nova procjena u iznosu 21.785.700,00 kn	21.785.737,98		12.000.000,00	12.000.000,00	11,2798%
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m ² , upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m ² , u planu posebnih dijelova označen sa "S5"	3.880.000,00		1.295.000,00	1.295.000,00	1,2173%
283/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m ² , upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m ² , u planu posebnih dijelova označen sa "S6" Utvrđena vrijednost: 3.780.000,00 kn	3.780.000,00		1.260.000,00	1.260.000,00	1,1844%
405/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m ² , upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m ² , u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	2.067.298,20		1.900.000,00	1.900.000,00	1,7860%
336/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m ² , upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč , a koji u naravi čini 18. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m ² , u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	1.715.091,84		1.650.000,00	1.650.000,00	1,5510%
zk.ul. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m ² – u cijelosti	3.241,28	2.161,00		2.161,00	0,0020%
zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 gospodarsko dvorište površine 256 m ² – u cijelosti	79.300,00		26.500,00	26.500,00	0,0249%
zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m ² 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela	266.512,40	0,00	0,00	266.512,40	0,2505%
zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m ² 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela	97.913,20	0,00	0,00	97.913,20	0,0920%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	PRODANO NA DRAŽBI 2019	PRODANO NA DRAŽBI 2021	UNOVČENO/ PROCJENJENO	ALIKVOTNI DIO UNOVČENJE / PROCJENA
zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m ² 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela	377.515,60	0,00	0,00	377.515,60	0,3549%
zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m ² u cijelosti, stara procjena 7.920,00 kn	10.000,00	12.000,00		12.000,00	0,0113%
zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m ²	20.640,00	0,00	0,00	20.640,00	0,0194%
zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m ²	65.040,00	0,00	0,00	65.040,00	0,0611%
UKUPNO	52.840.849,22	4.415.286,01	23.149.107,00	28.350.014,21	26,6486%

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	UNOVČENA VRIJEDNOST	ALIKVOTNI DIO PROCJENE
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA			
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 1. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m ²	50.400,00		0,0474%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 2. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m ²	50.600,00		0,0476%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 3. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m ²	50.400,00		0,0474%
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 4. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m ²	62.900,00		0,0591%
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 5. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m ²	66.200,00		0,0622%

13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 6. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m2	51.400,00		0,0483%
- 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 7. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m2	51.400,00		0,0483%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 8. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m2	51.600,00		0,0485%
21/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 9. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m2	83.700,00		0,0787%
18/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 10. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m2	73.100,00		0,0687%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 11. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 12. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
- 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 13. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 14. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m2	51.800,00		0,0487%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 15. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m2	51.600,00		0,0485%

13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 16. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 17. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 18. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
- 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 19. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 20. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 21. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-21) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 22. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 23. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 24. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 25. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%

13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 26. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 27. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 28. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 29. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 30. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m2	49.000,00		0,0461%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 31. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 32. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-32) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 33. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-33) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m2	48.700,00		0,0458%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 34. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00		0,0478%
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 35. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-35) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m2	50.400,00		0,0474%

11/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 36. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m2	46.700,00		0,0439%
29/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 37. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-37) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G01", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 29,28 m2	297.000,00		0,2792%
19/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 38. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-38) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 18,30 m2	186.000,00		0,1748%
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 39. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-39) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 12,70 m2	129.000,00		0,1213%
26/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 40. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-40) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 26,05 m2	264.000,00		0,2482%
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 41. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 16,40 m2	166.000,00		0,1560%
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 42. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-42) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 16,50 m2	167.000,00		0,1570%
17/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 43. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-43) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 16,80 m2	170.000,00		0,1598%
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 44. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-44) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupneto površine 16,60 m2	168.000,00		0,1579%

57/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 45. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-45) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 56,53 m2	573.000,00		0,5386%
58/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 46. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-46) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 58,51 m2	593.000,00		0,5574%
33/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 47. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 33,30 m2	338.000,00		0,3177%
46/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 48. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-48) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 45,93 m2	466.000,00		0,4380%
57/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 49. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-49) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 57,06 m2	579.000,00		0,5443%
57/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 50. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-50) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 57,23 m2	580.000,00		0,5452%
51/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 51. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-51) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m2	519.000,00		0,4879%
47/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 52. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-52) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 47,26 m2	479.000,00		0,4503%

73/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 53. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-53) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 73,33 m2	744.000,00		0,6993%
69/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 54. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-54) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 69,15 m2	701.000,00		0,6589%
42/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 55. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-55) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 42,50 m2	431.000,00		0,4051%
30/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 56. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-56) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 30,50 m2	309.000,00		0,2905%
63/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 57. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 62,56 m2	635.000,00		0,5969%
50/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 58. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-58) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 50,00 m2	507.000,00		0,4766%
43/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 59. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 43,10 m2	437.000,00		0,4108%
49/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 60. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-60) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 49,10 m2	498.000,00		0,4681%

7/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 61. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-61) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneto površine 6,92 m2.	70.200,00		0,0660%
29/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 62. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-62) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne netopovršine 28,98 m2	294.000,00		0,2764%
71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 63. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-63) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne netoreducirane površine 70,58 m2	893.000,00		0,8394%
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 64. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-64) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m2	1.180.000,00		1,1092%
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 65. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m2	737.000,00		0,6928%
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 66. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-66) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m2	736.000,00		0,6918%
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 67. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-67) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m2.	1.090.000,00		1,0246%
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 68. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne netoreducirane površine 72,20 m2	907.000,00		0,8526%

54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 69. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-69) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54,43 m2 (procjena 240.000,00 kn)	715.000,00		0,6721%
45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 70. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-70) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m2	587.000,00		0,5518%
78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 71. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-71) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m2	967.000,00		0,9090%
45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 72. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-72) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m2	571.000,00		0,5367%
56/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 73. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 56,35 m2	714.000,00		0,6712%
56/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 74. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-74) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 56,16 m2	712.000,00		0,6693%
42/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 75. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 42,10 m2	534.000,00		0,5020%
36/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 76. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-76) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 36,00 m2	458.000,00		0,4305%

72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 77. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-77) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 71,85 m2	911.000,00		0,8563%
28/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 78. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 27,95 m2	354.000,00		0,3328%
37/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 79. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-79) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 37,27 m2	473.000,00		0,4446%
30/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 80. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-80) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 30,15 m2	382.000,00		0,3591%
44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 81. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-81) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 43,60 m2	553.000,00		0,5198%
70/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 82. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-82) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupnoreducirane površine 70,46 m2	891.000,00		0,8375%
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 83. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-83) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m2	1.170.000,00		1,0998%
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 84. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-84) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukune neto reducirane površine 55,13 m2	751.000,00		0,7059%

55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 85. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2 (procjena 244.500,00 kn)	752.000,00		0,7069%
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 86. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-86) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m2	1.090.000,00		1,0246%
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 87. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno netoreducirane površine 72,08 m2	904.000,00		0,8497%
78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 88. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupneneto reducirane površine 77,90 m2	978.000,00		0,9193%
53/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 89. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-89) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reduciranepovršine 53,50 m2	720.000,00		0,6768%
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 90. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-90) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reduciranepovršine 54,40 m2	715.000,00		0,6721%
44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 91. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-91) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reduciranepovršine 44,32 m2	582.000,00		0,5471%

79/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 92. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m2	972.000,00		0,9137%
106/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 93. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-93) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m2	1.280.000,00		1,2032%
86/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 94. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-94) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m2	1.030.000,00		0,9682%
85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 95. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-95) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m2	1.050.000,00		0,9870%
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 96. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m2	733.000,00		0,6890%
71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 97. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-97) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m2	892.000,00		0,8385%
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 98. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-98) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m2	1.170.000,00		1,0998%

55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 99. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-99) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m2	747.000,00		0,7022%
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 100. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-100) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m2	750.000,00		0,7050%
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 101. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-101) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m2	1.090.000,00		1,0246%
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 102. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-102) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m2	912.000,00		0,8573%
77/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 103. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-103) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m2	951.000,00		0,8939%
- 61/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 104. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-104) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjesta "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m2	770.000,00		0,7238%
138/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 105. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-105) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m2, 104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe,	1.480.000,00		1,3912%

104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 106. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-106) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaoalice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne netoreducirane površine 103,65	1.250.000,00		1,1750%
84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 107. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hdonika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m2	1.010.000,00		0,9494%
84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 108. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-108) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupneneto reducirane površine 84,25 m2	1.040.000,00		0,9776%
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 109. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-109) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m2	736.000,00		0,6918%
156/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 110. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-110) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka,kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaoalice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te upodrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m2	1.710.000,00		1,6074%
172/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 111. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta igaražnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m2	1.900.000,00		1,7860%
104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 112. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-112) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaoalice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m2	1.220.000,00		1,1468%

84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 113. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m ²	992.000,00		0,9325%
85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 114. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-114) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m ²	1.000.000,00		0,9400%
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 115. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m ² (procjena 250.000,00 kn)	721.000,00		0,6777%
zk.ul. 9611, k.o. Pula, kč.br. 1205/3 ZGR. oranica površine 977 m ²	18.370.000,00		17,2676%
zk.ul. 9611, k.o. Pula, kč.br. 1205/6 ZGR. oranica površine 29 m ²	38.000,00		0,0357%
ukupno	78.034.500,00		73,3514%

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	250.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1	15.522.393,07	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					27.522.393,01	630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						47.250,00
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						677.250,00 kn / 89.886,52 EUR

Budući da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi (11,2798%) to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 71.062,98 kn / 9.431,68 EUR, što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 76.392,70 kn / 10.139,05 EUR.

1.2. Ostali opći troškovi stečajne mase

Niže u Tablici 3. dan je prikaz svih općih troškova stečajne mase (računovodstvo, naknada troškova stečajnog upravitelja, troškovi platnog prometa i dr.) kao i razmjerni dio koji tereti razlučnog vjerovnika s obzirom na udio njegove nekretnine u stečajnoj masi.

Tablica 3. Opći troškovi stečajne mase i razmjerni dio

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
računovodstvo	74.250,00 kn / 9.854,67 EUR	31.428,56 kn / 4.171,29 EUR
platni promet	4 .942,70 kn / 656,01 EUR	2.092,15 kn / 277,68 EUR
SKDD	43.311,48 kn / 5.748,42 EUR	18.332,89 kn / 2.433,19 EUR
stvarni trošak stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović određen rješenjem	68.252,01 kn / 9.058,60 EUR	28.889,73 kn / 3.834,33 EUR
arhiviranje	171.250,00 kn / 22.728,78 EUR	19.316,72 kn / 2.563,77 EUR
trošak geodeta	3.750,00 kn / 497,71 EUR	3.750,00 kn / 497,71 EUR
UKUPNO		103.810,05 kn / 13.777,96 EUR

Prilog: Rekapitulacija troškova unovčenja

Troškova u vezi s prodajom predmetne nekretnine (procjena nekretnine, oglas o prodaji i dr.) kao i drugih troškova koji bi izravno teretili prodanu nekretninu (režijski troškovi i dr.) nije bilo, tako da isti nisu obračunati u troškove unovčenja.

U Osijeku 09/02/2021/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj