

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1257

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN INGRAD d.d. Velika, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika na prvoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-59/2011-1244 od 18.studenog 2015., dana 23.veljače 2016.

z a k l j u č i o     j e

I – Određuje se prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAMEN INGRAD d.d,u stečaju Velika Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi koju čine:

1. nekretnina označena sa kč.br. 919, upisana u zk.ul.1210 k.o. Velika, u naravi kuća i dvorište u ukupnoj površini 1372m<sup>2</sup>,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti od 1,906.192,87 kn.

Na nekretnini postoji pravo zaloge zasnovano temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi br. Ovr-313/12-30 od 11.6.2015.i br. Ovr-303/12 od 2.9.2015.po čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona, upisano pod br.Z-3835/2015 od 8.9.2015.radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Color trgovina d.o.o, Industrijska 42, Požega.

2. nekretnina označena sa kč.br.2137, upisana u zk.ul.1203 k.o Velika, u naravi oranica Lučice, ukupne površine 29112m<sup>2</sup>,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti od 72.780,00 kn.

Na nekretnini postoji upisano pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.Koprivnica, Opatička 3b, pod br. Z-3149/05 od 19.srpnja 2005.i Z-3150/05 od 19.srpnja 2005.

Na nekretnini je upisana i zabilježba stavljanja nekretnine pod privremenu zaštitu arheološke zone Kamenjača-Hruzi-Lučica-Matislavci kod Velike, pod br. Z-829/12 od 24.2.2012.temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorijski odjel u Požegi od 21.2.2012.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 18.ožujka 2016. u 11,30 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na ročištu za javnu dražbu se ne mogu prodavati ispod utvrđenih vrijednosti navedenih u toč. I 1-2. ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-59-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, na tel.br. 034-254-800.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St.59/2011-1244 od 18.11. 2015.stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina navedenih u izreci.

Budući je rješenje postalo pravomoćno, valjalo je ovim zaključkom odrediti način i uvjete prodaje na prvoj javnoj dražbi, pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94,100 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 23.veljače 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča suda

1. steč.upravitelj

2. razlučnim vjerovnicima

- Podravska banka d.d. Koprivnica
- Color trgovina d.o.o Požega, Industrijska 42
- stranice web stečaj

nositeljima prava prvokupa uz dopis

- RH Državni ured za upravljanje državnom imovinom

Z A G R E B

Dežmanova 10

- ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA

P O Ž E G A

- OPĆINA VELIKA

V E L I K A