

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16  
10 410 Velika Gorica  
16.11.2015.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

23-11-2015

poštom — neposredno  
prihvaćeno — prihvatio  
ostojba

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb  
Poslovni broj: 40. St-312/15  
Stečajni sudac: Ante Galić

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 40. St-312/15 od 19. listopada 2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAKO DOBRO d.o.o., Zagreb, Strossmayerovo šetalište bb, OIB 44525697330, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Rakarec iz Velike Gorice ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika u svrhu utvrđivanja imovine dužnika i njezine vrijednosti, obveza dužnika te utvrditi mogu li se imovinom dužnika podmiriti troškovi prethodnog i stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, regionalni centar Zagreb, dana 27. travnja 2014. godine temeljem odredbe članka 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

#### IZVJEŠĆE

U svrhu naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je obavio telefonski razgovor sa članom društva g. Robertom Roginićem i održao sastanak sa g. Samirom Matrićem članom društva. Privremeni stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti izvršiti uvid u poslovne knjige dužnika iz razloga što članovi uprave nisu bili u mogućnosti dostaviti iste. Gospodin Roginić tvrdi da se u siječnju 2015. godine povukao iz posla, a da su brigu o poslovanju nastavili voditi g. Matrić i g. Vuković direktor tvrtke koji je ujedno bio i konobar. G. Roginić navodi da je g. Vuković samo formalno direktor dužnika a da je cijelo poslovanje nakon njegovog povlačenja vodio g. Matrić zajedno sa g. Vukovićem. Gospodin Matrić u razgovoru ne iznjašava se precizno da li ima saznanja gdje je poslovna dokumentacija, već upućuje na g. Vukovića. Do g. Vukovića nisam uspio stupiti u kontakt iz razloga što su u imeniku navedeni

brojevi kojima se isti više ne koristi, a na adresi stanovanja koja je navedena u sudskom registru više ne živi.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u poslovne knjige dužnika pregledom javne objave godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika za 2014. godinu, ujedno je izvršio i uvid u javne knjige, razgovarao sa zakupodavcem poslovnog prostora kojim se koristi dužnik te iz prikupljenih podataka proizlazi slijedeće gospodarsko stanje dužnika:

1) Dužnik JAKO DOBRO d.o.o., Zagreb, Strossmayerovo šetalište bb, OIB 44525697330 je osnovan 23.11.2005. te se u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod MBS 080542783, upisan temeljni kapital 20.000,00 kuna, a registriran je za obavljanje djelatnosti pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka pripremanje hrane na drugom mjestu i opskrba tom hranom kupnja i prodaja robe itd.

U naravi dužnik se bavio ugostiteljskom djelatnošću u zakupljenom prostoru, kafić u prostoru Klovićevih dvora, Zagreb.

Na adresi zakupodavca dužnik je imao upisano sjedište.

U zakupljenom prostoru osim djelatnosti kafića, nalazili su se i aparati za igru kojih je vlasnik g. Matrić jer se dotični bavi postavljanjem aparata za igru u kafićima i održavanjem istih.

2) Temeljem potvrde FINA od 17.11.2015. vidljivo je da je račun dužnika blokiran 251 dan a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 71.792,45 kuna.

3) Dužnikovo gospodarsko stanje je slijedeće:

Dužnik ne obavlja poslovnu aktivnost od lipnja 2015.

Dužnik nema zaposlenih djelatnika.

Dužnik u vlasništvu nema nekretnina.

Dužnik u vlasništvu ima uništene pletene stolice i stolove, jedan kafe aparat, sve u lošem stanju.

Prema podacima iz bilance poduzetnika za 2014. vidljivo je da dužnik nema dugotrajne i kratkotrajne imovine ujedno je dužnik iskazao gubitak na kraju poslovne 2014. godine u iznosu od 39.018,00 kuna, a 2013. godine gubitak je iznosio 27.298,00 kuna.

Prestanak poslovne aktivnosti uzrokovan je neznatnim poslovnim prihodima, nedovoljnim za podmirenje obveza sa osnova zakupa poslovnog prostora, podmirenja režijskih troškova, (struja, voda, komunalni doprinosi), isplate plaća djelatniku Vuković Miroslavu.

Kako dužnik nije podmirivao obveze sa osnova zakupa poslovnog prostora, zakupnik mu je povremeno isključivao struju.

Uslijed lošeg poslovnog rezultata nastalo je nepovjerenje i loši odnosi između članova društva, što je rezultiralo i narušenim odnosima sa zakupodavcem. Dužnik vodi parnični spor sa zakupodavcem zbog kršenja odredbi ugovora, prema izjavi g. Matrića i predstavnika zakupodavca na slijedećem ročištu očekuje se nagodba stranaka.

Temeljem podatka objavljenih putem RGF- javna objava donosimo stanje imovine

**A) IMOVINA**

Nema evidentirane imovine.

**B) OBVEZE**

Kratkoročne obveze iznose 132.648,00 kuna.

---

**ZAKLJUČAK**

1) Dužnikov transakcijski račun blokiran je duže od 60 dana , 215 dana neprekidne blokade za iznos nepodmirenih platnih naloga od 71.792,45 kuna.

2) Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti niti ima mogućnost nastavka poslovanja.

3) Dužnik nema zaposlenih djelatnika

4) Dužnikove obveze su znatno veće od imovine

5) Trošak prethodnog postupka iznosi 5.000,00 kuna.

Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom za period od 6 mjeseci iznosi 26.200,00 kuna

6) Dužnikova imovina nije dostatna za pokriće stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku neosporno utvrdio postojanje stečajnih razloga temeljem nelikvidnosti, nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti sukladno čl. 6. st. 2 i čl. 7. st 1. Stečajnog zakona, te predlaže sudu da temeljem članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona otvori i zaključi stečajni postupak nad dužnikom „JAKO DOBRO“ d.o.o., Zagreb, Strossmayerovo šetalište bb, OIB 44525697330.

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16  
Velika Gorica  
16.11.2015

Trgovački sud u zagrebu  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Poslovni broj: 40. St-312/15  
Stečajni sudac: Ante Galić

Specifikacija troškova prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	4.000,00 kuna
Ostali troškovi privremenog stečajnog upravitelja : biljezi za potvrde, telefon, troškovi prijevoza	1.000,00 kuna
<b>Ukupno:</b>	<b>5.000,00 kuna</b>

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec  
Črnkovec 16  
Velika Gorica  
16.11.2015

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Poslovni broj: 40. St-312/15  
Stečajni sudac: Ante Galić

Specifikacija predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci

Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	2.000,00 kuna
Izrada pečata i bankarske usluge	300,00 kuna
Troškovi računovodstva 400 kuna x 6 mjeseci	2.400,00 kuna
Ostali stvarni troškovi stečajnog upravitelja 200 kuna x 6 mjeseci	1.200,00 kuna
Pristojbe	300,00 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	20.000,00 kuna
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ZA 6 MJESECI	26.200,00 kuna

Podaci o transakcijskom računu Stjepan Rakarec  
Raiffeisen bank d.d. Zagreb  
IBAN:HR7624840083111805735

Privremeni stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.**

19.11.2015 07:04:39

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 44525697330 / 02006570  
 Tvrtka: JAKO DOBRO d.o.o.  
 Adresa: Strossmayerovo šetalište bb, 10000 ZAGREB  
 Datum predaje: 18.03.2015.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	---------------	------------------	---------------

**AKTIVA****A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL**

B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.542	1
I. ZALIHE	3.542	-
II. POTRAŽIVANJA	-	-
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	1
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	3.542	1
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

**PASIVA**

A) KAPITAL I REZERVE	-93.629	-132.647
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK	-86.331	-113.629
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-27.298	-39.018
VII MANJINSKI INTERES	-	-

B) REZERVIRANJA

C) DUGOROČNE OBVEZE

D) KRATKOROČNE OBVEZE

97.171

132.648

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

F) UKUPNO - PASIVA

3.542

1

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.**

19.11.2015 07:01:36

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 44525697330 / 02006570  
 Tvrtka: JAKO DOBRO d.o.o.  
 Adresa: Strossmayerovo šetalište bb, 10000 ZAGREB  
 Datum predaje: 18.03.2015.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**

Za razdoblje: 01.01.2014. - 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>273.080</b>	<b>184.323</b>
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>		<b>300.378</b>	<b>223.341</b>
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>		-	-
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>		-	-
<b>V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>		-	-
<b>VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>		-	-
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>		-	-
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>		-	-
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>		<b>273.080</b>	<b>184.323</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>		<b>300.378</b>	<b>223.341</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>-27.298</b>	<b>-39.018</b>
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>		-	-
<b>XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>-27.298</b>	<b>-39.018</b>
<b>Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		-	-
<b>II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA</b>		-	-
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>		-	-
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		-	-
<b>V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		-	-



**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080542783

**OIB**

44525697330

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

JAKO DOBRO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo

JAKO DOBRO d.o.o.

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)

Strossmayerovo šetalište bb

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* poslovanje nekretninama
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- \* pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pripremanje jela za prodaju na drugom mjestu i catering te pružanje usluga smještaja
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- ☒ zastupanje stranih pravnih osoba

**Osnivači/članovi društva**Robert Roginić, OIB: 44521130674 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Ribnička 25/A

- član društva

Samir Matić, OIB: 48536648006 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Ive Tijardovića 36

- član društva

**Osobe ovlaštene za zastupanje**Miroslav Vuković, OIB: 68320708080 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Bašćanske ploče 45

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 28.04.2014. godine

**Upravitelji/likvidatori**Stjepan Rakarec, OIB: 64132194100 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Velika Gorica, Čmkovec 16

Sektor poslovne mreže  
ZAGREB  
Datum: 17.11.2015.

STJEPAN RAKAREC  
ČRNKOVEC 16  
10410 VELIKA GORICA  
OIB. 64132194100

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 17.11.2015., izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik **JAKO DOBRO d.o.o.**  
OIB. 44525697330

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 215 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 71.792,45 kn.

Ovjera Agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNICA VELIKA GORICA

*M. Vuković*

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice bb

## UREDOVNA POTVRDA

Potvrđuje se da JAKO DOBRO, Zagreb, Strossmayerovo šetalište bb, OIB: 44525697330 nije upisan/a kao vlasnik/vlasnica ili nositelj/nositeljica prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu što se ne odnosi na stalne službe u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani/imenovana vanknjižni vlasnik/vlasnica ili korisnik/korisnica, ovaj sud ne raspolaže podacima.

Potvrda se izdaje svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Sudska pristojba po Tbr.35. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12 i 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena u Popisu naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem: 88445/2015

U Zagrebu, 17. studeni 2015. godine

Zemljišnoknjižni referent:  
Biserka Mirt





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE  
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina  
Odsjek IV (Novi Zagreb)

Klasa: 935-08/2015-001/002079  
Ur.broj: 251-15-02/04-2015-2  
Zagreb, 17.11.2015.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove povodom zahtjeva **JAKO DOBRO, ZAGREB, STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE BB** na temelju članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br.16/07 i 124/10), članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje:

**UVJERENJE**

Kojim se potvrđuje da **JAKO DOBRO, ZAGREB, STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE BB, OIB: 44525697330**, nije upisan/a kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Grada Zagreba, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 17.11.2015.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu službenih potreba.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima prema tarifnim brojevima: 1. u iznosu od 20,00 kn, 4. u iznosu od 20,00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14).

Obradio/la: Biserka Suša  
Stručni referent - geodet

