

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac Nada Roso

Na broj: 6 St-1423/18

Uvažavajući primjedbe razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. u svezi podjele troškova procjene nekretnina u nastavku slijedi ispravljeni prijedlog za diobu kupovnine s priložima.

Predmet: Ispravljeni Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Horvatova 80A, Zagreb

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-1423/17-109 od 21.02.2020.g., prema rezultatima provedene 3. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, u naravi oranica površine 14131, dosuđene su kupcu MAJI RAŠIĆ, Rušičkih žrtava 91, 35208 Ruščica, OIB: 81054285153 i zaključkom broj: 6 St-1423/126 od 24.04.2020.g. predane istoj u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 361.750,00 kn.

II. Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 214.000,00 EUR i 66.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 1.278.659,90 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-1423/17-39 od 02.11.2018.g.

III. Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

IV. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika** H-ABDUCO d.o.o. na slijedeći način:

1. Iznos kupovnine	361.750,00 kn
2. Trošak unovčenja	
- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	-2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 7%)	-4.375,00 kn
- trošak naknade za tri elektroničke javne dražbe (700,00 kn x 3)	-2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 7%)	-27.855,82 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	-2.089,19 kn
3. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	322.579,99 kn

1 Iznos kupovnine u kn	2 Trošak unovčenja ukupno u kn	1 - 2 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
361.750,00	39.170,01	322.579,99

V. Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog prijedloga prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 361.750,00 kn, što čini 7% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.299.004,84 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretne i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g. za iznos od	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	2.995.000,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228 prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	81.025,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	361.750,00 kn
- preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodane po cijeni od	35.000,00 kn
- prodana vozila na I. i II. javnoj prodaji po cijeni od	109.007,13 kn
UKUPNO:	5.299.004,84 kn

- Uvažavajući primjedb u prvobitni obračun troška procjene tržišne vrijednosti nekretnina, ukupni trošak procjene vrijednosti predmetne nekretnine i nekretnine stečajnog dužnika u Vinkovcima u Ul. A. Kačića 78, u naravi kuća i dvorište površine 471 m², koji iznosi 5.500,00 kn, podijelila sam 50% na troškove predmetne nekretnine, a 50% cijene na troškove unovčenja nekretnine u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci (prilog: račun procjene Obrta za vještačenje u građevinarstvu ispitivanje konstrukcija, vl. Z. Rogač, broj: R2-18058/VP/1).
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 7%, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 08.07.2018.g. do 29.02.2020.g. iznosi 62.500,00 kn (3.125,00 kn x 20 mjeseci).
- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 7 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 427.785,77 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.299.004,84	6	299.004,83 x 6%	17.940,29
U K U P N O:			397.940,25
Doprinosi na bruto iznos:			29.845,52
Sveukupno:			427.785,77

VI. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1. **Trošak unovčenja u iznosu od 39.170,01 kn**
na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR3724850031100300110 kod Croatia banka d.d.
2. **Iznos od 322.579,99 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega se razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti sudu.**

VII. Ispravljeni prijedlog obračuna troška unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika **H-ABDUCO d.o.o.** dostavila sam dana 26.05.2020.g. i razlučnom vjerovniku putem e-maila.

U Osijeku 26.05.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.