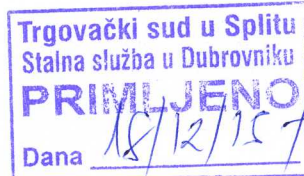


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Čl.89.i.2 SZ)**



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 7-St-39/2011
 Blato d.d. u stečaju
 OIB:16663281951
 Trg Dr. F. Tuđmana 3
 Blato

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2015. DO 16.12.2015.

Nastavno na ranije izvješće poduzeo sam radnje oko prodaje hotela Lipe oglašavajući prodaju kratkim oglasom u listu Slobodna Dalmacija u kojem oglasu sam potencijalne kupce uputio na stranice Web stečaj i HGK u kojima je objavljen oglas u cjelosti. Bitni sastojci ugovora su početna cijena od 1.600.000,00 kn za nekretninu, s obvezom kupca na otkup pokretnina hotela za iznos 80.000,00 kn sa uračunatim PDV-om, obvezna uplata jamčevine u visini 160.000,00 kn. Ročište za dražbu zakazano za 19.siječnja 2016.god u 14 sati u uredu Iva Radović, javnog bilježnika u Dubrovniku Vukovarska 19.

Presudom Visokog trgovačkog suda u stečajnu masu povratiti smo nekretninu, u naravi tzv. restoran Ratak, a zapravo se radi o građevinskom zemljištu u blizini mora površine 654 m2, a zgrada je u derutnom stanju i duži niz godina neupotrebljiva. Slijedi angažiranje ovlaštenog sudskog procjenitelja da procijeni vrijednost ove nekretnine i nakon toga bi uslijedila prodaja iste.

Parnica vezana za povrat u stečajnu masu pansiona Prigradica u uvali Prigradica, koji je i dalje u zakupu, miruje dok se ne završi parnica između bivših suvlasnika i upisanog vlasnika ove nekretnine, koji nije stečajni dužnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u novcu na transakcijskom računu iznosi 735.893,92 kn kuna, a u materijalnim vrijednostima kako je o prethodnom odjeljku navedeno. Iako se radi o relativno značajnim novčanim sredstvima ne postoje uvjeti za podjelu iste stečajnim vjerovnicima iz razloga rezervacije za odvjetničke troškove u slučaju gubitka sporova koji su u tijeku, kao i rezervacija za troškove stečajnog postupka u koje spada i nagrade stečajnom upravitelju koje su samo djelomično isplaćene u vidu akontacija, dok je to raniji stečajni zakon dozvoljavao.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s prodajom hotela Lipe, procijeniti nekretninu radnog naziva Ratak i krenuti s oglašavanjem prodaje, te brinuti se o naplati zakupnine od objekta danih u zakup.

Dbk, 17.12.2015

Mato Marić, stečajni upravitelj

BLATO d.d. u stečaju
 za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam
 BLATO