

PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Blažičevo 6/a
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
nadabarisc50@net.hr
Rijeka, 17. travnja 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-04-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Sutkinja: Ema Brdovčak
Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**
Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**
OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. 2018. DO 31.03.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. prosinca 2016.g. , posl. br. St-1257/2016, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. (prije ARCUS PRERADA) , Rijeka, Blažičevo 6/a, OIB:13737791632, MB, a dana 28. veljače 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 18 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.278.718,35 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 612.804,39 kn , tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.220.461,06 kn su utvrđene i u iznosu od 7.415.452,90 kn su osporene.

Budući da je nakon isteka roka za prijavu tražbina primljena jedna prijava tražbine kao i nakon ispitnog ročišta još jedna prijava tražbine, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog sudu da se zakaže posebno ispitno ročište.

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. studenoga 2017.godine, na kojem su utvrđene tražbine u iznosu od 58.585,86 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Rješenjem od 18. rujna 2017.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, MBS: 040037874, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m2, 4581/4 šuma, površine 66 m2, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,

-47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m2, 4589/4, šuma, površine 2010 m2, 4589/5, šuma, površine 2072 m2, 4589/6, šuma, površine 21 m2, 4589/7, šuma, površine 910 m2, 4589/8, šuma, površine 1759 m2, 4589/9, šuma, površine 1453 m2, 4589/10, šuma, površine 1923 m2, 4589/11, šuma, površine 2000 m2, 4589/12, šuma, površine 7 m2, 4589/13, šuma, površine 1461 m2 i 4589/14, šuma, površine 239 m2, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1257/2016 od 09. studenog 2017.godine određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija, a koje se ne prodaju u postupku ovrhe, za dana 17. siječnja 2018.godine, koje je odgođeno za dana 01. ožujka 2018.g., jer nije bila napravljena procjena vrijednosti nekretnina koje su predmetom prodaje u stečaju. Stečajna upraviteljica je kontaktirala prvog založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., iz Zagreba u svezi procjene nekretnina koji je dostavio procjembeni elaborat od veljače 2018., prema kojem je vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika (i onih koje se prodaju u postupku ovrhe) utvrđena u ukupnom iznosu od 2.122.488,52 kn, a vrijednost nekretnina koje su predmetom prodaje u stečaju iznosi **1.617.271,68 kn** i odluka o tome očekuje se u pisanom otpravku.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je **ovršni postupak** u pravnoj stvari **ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka i ovršenika Prerada papira d.o.o.**, u stečaju, a radi **naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 915.063,51 kn**, i određena je ovrha na nekretnini k.č.br. 4589/1, upisane u zk.ul.2037 k.o. Puži, i na k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4590/5, 4590/6 upisane u zk.ul. 2066/ k.o. Puži utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Ovršni postupak vodi se pod posl.br. Ovr-5120/2017, te je dana 18. studenoga 2017. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.

Nekretnine na kojima je određena ovrha ukupne su površine 5.071 m² i procijenjene su po stalnom sudskom vještaku na iznos od 233.500 EUR-a, a vrijednost suvlasničkog dijela 47/100 stečajnog dužnika iznosi 109.700 EUR-a ili 828.500,00 kn.

Zaključkom od 28. studenog 2017.g., utvrđena je vrijednost nekretnina prema nalazu vještaka, kao što je razvidno iz zapisnika od 18. studenog 2017.g., koji je priložen uz prethodno Izvješće. Nakon što se izvrši povrat ostatka novca od uplaćenog predujam za troškove vještačenja, ovrhovoditelju, sud će donijeti daljnje oduke po povratku spisa iz računovodstva suda. Do dana pisanja ovog Izvješća, sud još uvijek nije donio daljnje odluke.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je **parnični postupak** u predmetu **tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i tuženika Prerada papira d.o.o., stečaju**, iz Rijeke koji je pokrenut 30.11.2016., i vodi se pod poslovnim brojem P-343/17, radi **isplate naknade štete** u iznosu 81.044,50 kn nastale priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku Jasminki Ladavac, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod stečajnog dužnika. ročište je zakazano za dana 20.veljače 2018.g.

U navedenom predmetu bilo je održano ročište, a s obzirom da iz priložene dokumentacije proizlazi da je osiguranik Jasminka Ladavac koja je bila zaposlena kod stečajnog dužnika, dana 02.02.2009.godine, imala ozljedu na radu prilikom obavljanja poslova strojnog baliranja kartonažne ambalaže na horizontalnoj preši te da je ozljeda na radu nastupila **kao posljedica propusta u primjeni pravila zaštite na radu od strane tuženika odnosno stečajnog dužnika**, stečajna upraviteljica je zatražila odgodu radi pokušaja rješenja spora mirnim putem.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja oduke o daljnjem postupanju u navedenom predmetu.

Iz primljenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 16. ožujka 2018. posl. br. 15/3 **Ovr-5857/2002**, došlo se do saznanja o ovršnom predmetu, **ovrhovoditelja Prerade papira**

d.o.o., u stečaju, iz Rijeke (prije Arcus prerada d.o.o., iz Rijeke) i **ovršenika Robeta Hak, Zagreb**, Zvonigradska 49(kod Srećka Osojnika 9, vlasnika objavljenog obrta „La habana“, Selce, Bazeni selce bb, koji se vodi radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 11.629,18 kn s pp . Kako je navedenim rješenjem utvrđen prekid postupka, stečajni upravitelj će predložiti njegov nastavak i izvršiti uvid u predmet.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina, jer stečajna masa nije unovčena i to:

A) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4589/1 , u naravi šuma, površine 2004 m², k.č.br. 4589/3, šuma, , 2018 m², k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m², k.č.br.4589/5, šuma, 2072m², k.č.br. 4589/6, šuma , 21 m² k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m², k.č.br. 4589/8, šuma , 1759 m², k.č.br. 4589/9,šuma, 1453,m², k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m²,k.č.br. 4859/11, šuma, 2000 m², k.č.br. 4589/12 , šuma, 7 m², k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m², k.č.br. 4589/14, šuma, 239m², a sve ukupne površine 17877 m², upisano u zk.ul. 2037 k.o. Puži,

B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4581/1 , u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m²,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m²,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m²,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m²,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², a sve ukupne površine 3427 m² , upisane u zk.ul. 2066 k.o. Puži.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci posl. br. Ovr-5120/2017 , na ročištu održanom 28. studenog 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina koje se prodaju u ovrsi, te se očekuje donošenje daljnjih sudskih odluka, a za nekretnine koje su predmetom prodaje u stečajnom postupku, na ročištu održanom dana 01. ožujka 2018., utvrđena je procjena vrijednosti nekretnina sukladno procjembenom elaboratu koji je sačinio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravko Ikadinović.

Kako je na transakcijski račun stečajnog dužnika dana 20.02.2018.g., uplaćen iznos od 1.004,56 kn od strane dužnika EKO-FLOR PLUS d.o.o.,Orosavlje, OIB: 50730247993 došlo se do saznanja da je isplata izvršena temeljem postignute predstečajne nagodbe, po kojoj tražbina stečajnog dužnika iznosi 3.515,86 kn koja se isplaćuje u 28 obroka (tromjesečno od 20.11.do20.08.2021.). Uplaćeni iznos je jedini prihod od dana otvaranja stečaja.

Na dan 31. 03.2018., stanje novčanih sredstava na transakcijskom **računu iznosi 576,93 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom 1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i 2. Donošenje odluke o daljnjem postupanju u parničnom postupku posl. br. P-434/2017, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci.Nakon što Općinski sud u Rijeci u postupku ovrhe Ovr-5120/17 donose odluku u tom predmetu i dalje aktivno sudjelovati u navedenom postupku, kao i u postupku prodaje ostalih nekretnina koje se prodaju u stečaju, te poduzimati i druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Privitak

- Izvadak br.4 i 7. o promjenama i stanju na računu
- rješenje TS Rijeka posl.br.15/3 Ovr-5857/2002

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

PRERADA PAPIRA
u stečaju
RIJEKA