

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika ŠVEDA d.o.o. u stečaju**

OIB:15120724189

Braće Radića63, Sladojevci  
Slatina

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajnom sucu posl. br: St-758/2017

Šetalište dr. I. Lebovića 42  
BJELOVAR

**OBRAZAC 21**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

**1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., Bjelovar, Cvjetna 15, temeljem članka 430., 431. i 434. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 1. rujna.2015 godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.168,25 kuna.

Dana 16. prosinca 2015. godine objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem St-474/2015, kojim je pozvan dužnik, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostavi javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obvezu na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici dužnika, da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom zakonskih posljedica iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Obzirom da protekom navedenih rokova nije postupio dužnik, niti vjerovnici dužnika, kod dužnika je utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Bjelovaru dana 16. veljače 2016. poslovni broj 6. St-474/2015-3 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., ranije na adresi: Cvjetna 15, Bjelovar, OIB: 68448342963, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. kolovoza 2017. godine razlučni vjerovnik Damir Štefec je predložio da sudac donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu jer je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena nekretnina.

Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ŠVEDA d.o.o. u stečaju, te je odredio upis Stečajne mase iza ŠVEDA d.o.o. u Sudski registar, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe rješenjem 7 St-758/2017-4 od 11. lipnja 2018. godine temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

## 2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

-Tijekom razdoblja vršene su naplate zakupnine temeljem ugovora o zakupu prostorija i plaćane obveze stečajne mase.

-Izvršena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu koja je upisana u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru i to zk.ul.br.5972, k.o. Grad Bjelovar, i to k.č.br. 402/8, oznaka zemljišta: u CVJETNOJ ULICI, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36 -STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA P+1+POTKR. (POSLOVNI PROSTORI U PRIZEMLJU U ROCH-BAU IZVEDBI), DVORIŠTE, ukupne površine 552m2, i to:

1. suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), LOKAL "A" u roh-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8, netto korisne površine P=57,45m2.

Na prvi javni poziv za prikupljanje ponuda objavljen na WEB stranicama Sudačke mreže u ured javnog bilježnika nije pristigla niti jedna ponuda.

Na drugi javni poziv u kojem se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 235.244,54 kune pristigla je jedna ponuda i to Štefec Damira, Cvjetna ulica 15, Bjelovar, OIB:47882225211, koji je ponudio cijenu od 235.250,54 kune. Štefec Damir je razlučni i stečajni vjerovnik.

Kako je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

-Dana 30. lipnja 2019. godine poslano sudu Izvješće o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom i obračun troškova unovčenja na temelju kojih sud treba donijeti rješenje o dosudi.

## 3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu dužnika, u ovom trenutku, čini potraživanje sa osnova razlike ponuđene kupovnine i vrijednosti potraživanja pokrivenog razlučnim pravom (235.250,54-142.042,86) u iznosu od 93.207,68 kuna, potraživanja po čl. 254 SZ za stvarne troškove unovčenja u iznosu od 44.416,39 kuna i novac u banci i blagajni u iznosu od 3.584,13 kuna. Ukupna vrijednost stečajne mase na dan 20.srpnja 2019. godine iznosi 141.208,20 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		od:	19.03.2019.	do:	19.6.2019.
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU	
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>313.659,39</b>	<b>235.250,24</b>	<b>75,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235.250,24</b>
nekretnine	313.659,39	235.250,24	75,00	0,00	235.250,24
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137.624,07</b>	<b>0,00</b>
razlika kupovnine (razlika ponuđene cijene i potraživanja osigurana razlučnim pravom)	0,00	0,00	0,00	93.207,68	
Stvarni troškovi unovčenja	0,00	0,00	0,00	44.416,39	
<b>ZALIHE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.584,13</b>	<b>0,00</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>313.659,39</b>	<b>235.250,24</b>	<b>75,00</b>	<b>141.208,20</b>	<b>235.250,24</b>

### 3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Namirene obveze	% podmirenih obveza	Za namirenje	Namireno	Trenutna vrijednost osporenih utuženih tražbina
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>14.738,34</b>	<b>13.499,12</b>	<b>91,59</b>	<b>1.239,22</b>	<b>7.514,14</b>	<b>0,00</b>
Troškovi stečajnog postupka	9.014,64	7.775,42	86,25	1.239,22	1.790,44	
Ostale obveze stečajna mase	5.723,70	5.723,70	100,00	0,00	5.723,70	
<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>152.170,83</b>	<b>142.042,86</b>	<b>93,34</b>	<b>10.127,97</b>	<b>142.042,86</b>	<b>57.000,00</b>
Tražbine 1. VIR	9.516,46	0,00	0,00	9.516,46	0,00	
Tražbine 2. VIR	142.654,37	142.042,86	99,57	611,51	142.042,86	
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.000,00
Različni vjerovnici	142.042,86	142.042,86	100,00	0,00	142.042,86	
<i>Različni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>142.042,86</i>	<i>142.042,86</i>	<i>100,00</i>	<i>0,00</i>	<i>142.042,86</i>	
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>166.909,17</b>	<b>155.541,98</b>	<b>93,19</b>	<b>11.367,19</b>	<b>149.557,00</b>	<b>57.000,00</b>

#### 3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	141.208,20
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	57.627,97
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

#### 3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>42.500,00</b>
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.500,00
drugi troškovi (nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, knjigovodstveni troškovi, arhiviranje i sl.)	40.000,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>5.000,00</b>
obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja nakon završnog ročišta (Naknade za platni promet i trošak zatvaranja ŽR, Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi), Troškovi arhiviranja, Knjigovodstvene usluge, FINA javna objava, Ostalo	5.000,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>47.500,00</b>

\*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

### 3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Vrijednost stečajne mase iznosi 141.208,20 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 9.516,46 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 611,51 kuna. Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 47.500,00 kuna. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 57.627,97 kuna.

## 4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

### 4.1. DOSPJELE I NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju nastale su slijedeće obveze:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.561,85</b>
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>4.289,51</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>5.851,36</b>

Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 14.738,34 kuna:

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS U KUNAMA</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>8.772,17</b>
Izdaci stečajnog upravitelja	1.552,00
Poštarina	89,10
Usluge ( FINA, bankarski troškovi, pečat i sl.)	631,07
Knjigovodstvene usluge	6.500,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>5.966,20</b>
Procjena imovine	1.400,00
Javni bilježnik	971,25
Potvrde	17,94
PDV	3.577,01
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>14.738,37</b>

OBVEZE STEČAJNE MASE						
TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 89 SZ) U RAZDOBLJU od:			19.03.2019.	do:	19.6.2019.	
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
	PLANIRAN O	UTVRĐENO	ISPLAĆEN O	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	30.000,00	9.014,64	7.775,42	1.239,22	1.561,85	1.790,44
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	15.000,00	1.552,00	312,78	1.239,22		
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
Drugi troškovi (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	15.000,00	7.462,64	7.462,64	0,00	1.561,85	1.790,44
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.000,00	5.723,70	5.723,70	0,00	4.289,51	5.723,70
(troškovi parničnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi, JB i sl.)	5.000,00	2.146,69	2.146,69	0,00	712,50	2.146,69
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izlučna rpava i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	3.577,01	3.577,01	0,00	3.577,01	3.577,01
SVEUKUPNO	35.000,00	14.738,34	13.499,12	1.239,22	5.851,36	7.514,14

Ukupan priliv po žiro računu iznosio je 5.000,00 kuna, a odliv 7.514,14. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka ukupan priliv iznosio je 17.083,25 kuna, a odliv 13.499,12 kuna. Stanje na računu je 3.584,13 kuna.

## 5. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema sudskih sporova.

## **B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.**

### **6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU**

- Sklapanje ugovora o prodaji neposrednom pogodbom nakon što sud donese zaključak kojim ovlašćuje na sklapanje ugovora prema čl. 97. st. 7. Ovršnog zakona.
- Nakon što sud donese rješenje o dosudi i kupac uplati razliku kupovnine i troškove unovčenja predložiti sudu diobenu bilancu radi isplate vjerovnika I i II isplatnog reda.
- S obzirom na stanje stečajne mase nakon izvršene diobe smatram da će postojati dovoljno sredstava da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova radi prijave tražbina.
- Nakon podmirenja vjerovnika predložiti završni račun.

## **C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU**

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon što kupac plati razliku kupovnine i troškove unovčenja.

Slatina, 18.07.2019.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.