



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-1399/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, OIB: 83225778075, Stjepana Radića 81, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9783 katastarske općine Šibenik na nekretnini (E-1) koja se sastoji od: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 904/4 zgrada 343 m², povezano s vlasništvom - Vlasništvo za dio koji nije posebno opisan. te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

II. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak u zk. ul. 9783, kčbr. 904/4 zgrada površine 343 m² k.o. Šibenik, radi upisa posebnog dijela nekretnine i to: stana na X. katu zgrade, koji se sastoji od: 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, površine 53,89 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Predlagatelj u bitnome navodi:

- da je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 9783, K.O. Šibenik, upisana nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 904/4, u naravi zgrada površine 343 m². Međutim, taj upis da ne održava stvarno stanje jer je vlasnik dijela nekretnine odnosno stana koji je položen u toj zgradi u Šibeniku, u Ulici Bana Josipa Jelačića 30, na X. katu, površine 53,89 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, predlagateljica.
- da u Z.U. 9783, K.O. Šibenik, na kat. čest. 904/4, nema upisanog predmetnog stana

- da je predmetni stan bio u društvenom kapitalu POLIPLAST-a. Poliplast je 19. svibnja 1992. godine da je donio Odluku da se stanovi „Poliplast-a“ neće procjenjivati u vrijednost društvenog kapitala „Poliplast-a“ te da se isti predaju na gospodarenje Fondu za stambene i komunalne djelatnosti Općine Šibenik
- da je Grad Šibenik, kao pravni slijednik Fonda, zaključio Ugovor o najmu predmetnog stana s Ankom i Milom Čančar iz Šibenika, Ulica Bana Josipa Jelačića 30, X. kat.
- da je godine 2019. Grad Šibenik zaključio Ugovor o najmu predmetnog stana s novim najmprimcem – Mirom Brajković iz Šibenika, Bribirskih knezova 61, OIB: 25531453354.
- nadalje, da je u međuvremenu donesen Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18), te je u čl. 65. istog Zakona određeno da su vlasništvo Republike Hrvatske postali stanovi koji nisu u cijelosti ili u dijelu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća ili su isti uključeni po knjigovodstvenoj osnovi u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“, broj: 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96, 118/99), odnosno koji nisu uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji („Narodne novine“, broj: 21/96, 71/97, 16/98, 73/00, 92/10), a na kojima su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća, te u pogledu kojih imovinskopravni odnosi nisu utvrđeni posebnim propisom.
- Neprocijenjenom imovinom u smislu cit. Zakona, da se smatraju i stanovi koje su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. („Narodne novine“, broj: 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od **20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9783 katastarske općine Šibenik na nekretnini (E-1) koja se sastoji od: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 904/4 zgrada 343 m², povezano s vlasništvom - Vlasništvo za dio koji nije posebno opisan

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV. ovoga rješenja.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, dostavi ovom sudu potvrdu nadležnog tijela, da predmetni stan, u predmetnoj građevini i na predmetnoj zemljišnoj čestici predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, kao i isprave koje je priložio sve sukladno čl. 12 st. 2 Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga Narodne Novine 108/2019 (8. studenog 2019.)

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u oglasu ovoga rješenja. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Potvrdu Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: 015-08/18-08/1839 od 28. prosinca 2018. godine, Odluku Tvornice plastičnih prerađevina „Poliplast“ od 19. svibnja 1992. godine, Ugovor o najmu stana sklopljen između Grada Šibenika kao najmodavca i Anke i Mile Čančara kao najmoprimaca (klasa: 370-01/11-01/05, ur. broj: 2182/01-07/7-11-4, od 19. svibnja 2011. godine, Aneks ugovora o najmu stana sklopljen između Grada Šibenika kao najmodavca i Anke i Mile Čančara kao najmoprimaca (klasa: 370-01/12-01/09, ur. broj: 2182/01-07/7-12-3, od 14. veljače 2012. godine, Ugovor o najmu stana sklopljen između Grada Šibenika kao najmodavca i Mire Brajković, OIB: 25531453354, klasa: 370-01/14-01/74, ur. broj: 2182/01-07/3-19-4, od 30. svibnja 2019. g. i potvrdu Grada Šibenika, klasa: 370-07/25-01/31, ur. broj: 2182-1-07/1-25-2, od 30. listopada 2025. godine, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 13. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
2. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik-radi objave na oglasnoj ploči

2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik -radi objave na oglasnoj ploči



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

582839674936583935719238131720943645202388368103

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186521950de36785

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-