

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-369/2023
Stečajni dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 1, Osijek
OIB:22024901217

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj na spis dostavlja informaciju da nakon provedbe odluke skupštine vjerovnika od 29.4.2026. o umanjenju cijene modularne kućice nije zaprimljena ni jedna ponuda (poziv u privitku).

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu punomoćnika tvrtke MACAKLIN doo (u privitku) koja je ponudila iznos 5.000,00 EUR uvećano za PDV, kao cijenu za kupnju modularne kućice.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi održavanje skupštine vjerovnika radi izjašnjenja stečajnih vjerovnika o jedinoj primljenoj ponudi.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 20.5.2026. oglašava

**POZIV
za prikupljanje pisanih ponuda**

I. Predmet poziva

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

II. Uvjeti:

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 9.417,86 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **1.6.2026.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: drazenvidman@gmail.com, sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

Dražben

Pošiljatelj: Nikola Sabljak <nikola@odvjetnikzec.hr>
Poslano: 14. svibnja 2026. 9:41
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Kopija: ivana@odvjetnikzec.hr
Predmet: kućica Element villas

Poštovani kolega,

nastavno na Vašu navode vezane uz imovinu koja se nalazi na lokaciji Satnica, ovim putem, nakon konzultacije sa strankom, iznosimo očitovanje na okolnosti koje ste naveli.

Prije svega, prema informacijama kojima raspolaže moj klijent, predmetna kućica bila je spojena na električnu energiju prije nego što je društvo Macaklin d.o.o. preuzelo koncesiju. Klima uređaji koji se nalaze na kućici predstavljaju originalnu opremu te nisu naknadno ugrađivani.

Što se tiče navoda o ograđivanju prostora oko kućice, naša stranka navodi da je ograda postavljena djelomično radi sprječavanja nekontroliranog prilaza kućici, osobito s obzirom na to da su joj ranije prilazili gosti restorana i svatova. Dakle, navedeno nije učinjeno radi skrivanja ili posebnog korištenja imovine, već radi ograničavanja pristupa i zaštite prostora. Pojašnjenja radi, društvo Macaklin vikendima kroz pretežiti dio godine priređuje svadbena svečanosti kojima prisustvuje veliki broj ljudi i male djece. Poznato vam je kako sama kućica nije u najboljem stanju, a naša stranka na svaki način želi umanjiti i spriječiti bilo kakvo potencijalnu pogibelj kako po goste, tako i s druge strane što je moguće više smanjiti mogućnost eventualnog daljnjeg oštećenja kućice od strane gostiju.

U odnosu na predmete koji se nalaze unutar kućice, mojoj stranci je poznato kako se unutar nekretnine nalazi stol kao i neki papiri na njemu, no, moja stranka ne koristi niti rabi predmetnu kućicu. Na terasi se nalazi vrtni namještaj koji je tamo odložen i ne koristi se.

Vezano uz premještanje kućice, naša stranka ističe da je društvo Macaklin d.o.o. u koncesiji od studenoga 2023. godine te je kućica tada zatečena upravo na lokaciji na kojoj se i danas nalazi. Prema informacijama kojima naša stranka raspolaže, raniji koncesionar je, uz dopuštenje vlasnika kućice, odnosno direktora društva Elements Villas, kućicu izmjestio s prvotne lokacije jer je ondje predstavljala opasnost za goste restorana. Naime, kućica je bila položena na improvizirane stupove koji nisu bili pričvršćeni za tlo, bila je nakrivljena te je postojala mogućnost njezina prevrtanja.

Prema saznanjima naše stranke, upravo je u tom razdoblju kućica spojena na električnu energiju na temelju dogovora ranijeg koncesionara i društva Elements Villas, i to radi lakše prodaje odnosno prezentacije mogućim kupcima.

Naša stranka nadalje ističe da nije inicirala postavljanje predmetne kućice na lokaciji, niti je društvu Elements Villas dano dopuštenje da se ista nalazi na zemljištu koje je trenutačno u njegovu posjedu odnosno pod njegovom koncesijom. Slijedom toga, moj klijent ne vidi osnovu po kojoj bi bio dužan omogućiti radnje koje bi mogle dovesti do oštećenja okolne imovine, prostora ili prirode, osobito imajući u vidu da se radi o području na kojem se nalaze zaštićene odnosno vrijedne prirodne sastavnice.

Također, prema saznanjima naša stranke, predmetna kućica nije dovezena kao jedinstvena cjelina, već je sastavljena od pojedinih dijelova, uključujući cijevi, limove i slične elemente. Naša stranka nema saznanja da bi ista bila legalizirana ili da bi za nju postojala uporabna dozvola. Stoga smatra da bi, ako postoji namjera njezina uklanjanja, uklanjanje trebalo biti provedeno na isti način na koji je kućica i postavljena, dakle rastavljanjem u dijelove, a ne radnjama koje bi zahtijevale zahvate u okolni prostor ili mogle prouzročiti štetu.

Naša stranka posebno napominje da u vrijeme kada je preuzeta koncesija nije sudjelovala u postavljanju kućice, a do sada s njom nisu regulirani međusobni odnosi vezani uz činjenicu da je pokretnina stečajnog dužnika smještena na nekretnini na kojoj je naša stranka u zakupu.

Radi mirnog rješavanja nastale situacije, naša stranka predlaže kupiti kućicu za novčani iznos od 5.000,00 EUR uvećano za PDV, čime bi se predmetna situacija u cijelosti zaključila.

S poštovanjem

Nikola Sabljak, odvjetnik | attorney at law



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4, HR31000 Osijek
OIB: 75053512512, IBAN: HR7423600001102427706
☎ +385 31 206 939
✉ nikola@odvjetnikzec.hr
🌐 www.odvjetnikzec.hr