



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, 20. rujna 2024,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Anti Bašici, OIB: 96126495524, Branimira 39, Dubrovnik,

p r e d a j e s e

u posjed i vlasništvo imovina stečajnog dužnika NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci,

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu, 1896 m2 zajedno sa namještajem kojim je kuća opremljena, na kojoj je uknjiženo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s prilogima OV-6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, k.č.br.709 - Oranica Rit, 1473 m2 i

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, k.č.br.708/1 - Oranica Rit od 1414 m2.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima nakon primitka ovog zaključka postupiti po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-549/2022-54 od 19. lipnja 2024., koje rješenje je postalo pravomoćno 6. srpnja 2024, i rješenjem o ispravku rješenja o dosudi, poslovni broj St-549/2022-56 od 1. srpnja 2024, pravomoćnom 18. srpnja 2024. i to u odnosu na točke III. IV. i VI. kojima je određen upis prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama opisanim u točki I.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretninama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91, uknjižba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s priložima OV-6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, Zagreb i zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. te zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709, Oranica Rit, 1473 m2, zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. i zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1, Oranica Rit od 1414 m2, zabilježba rješenja ovog Suda pod brojem Z-9749/2022 od 24. listopada 2022. i zabilježba pod brojem Z-8108/2023 od 27. rujna 2023.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-549/2022-54 od 19. lipnja 2024., koje rješenje je postalo pravomoćno 6. srpnja 2024, i rješenjem o ispravku rješenja o dosudi, poslovni broj St-549/2022-56 od 1. srpnja 2024, navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 20. rujna 2024.

Zapisničar  
Gordana Harc

Sutkinja  
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086c-ab50e**

Kontrolni broj: **08b3b-fe62e-07de2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.