Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-4242/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Tkalčević Zlatka iz Sv. Ivana Zeline, Bukevje 23b, OIB: 48955022570 i 2. Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, OIB: 08563714305, oboje zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Tkalčević Zlatka iz Sv. Ivana Zeline, Bukevje 23b, OIB: 48955022570

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m2,
- zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv,
- zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv,
- zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv,
- zk.ul.br. 847 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 428 čhv,
- zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv,
- zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv,
- zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč.br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, OIB: 08563714305

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
- zk.ul.br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv,
- zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m2,
- zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv,
- zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv,
- zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv,
- zk.ul.br. 847 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 428 čhv,
- zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv,
- zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv,
- zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč.br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv, u roku od 30 dana.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za
otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode kako su isti sin i majka, pa imaju pravni interes ispraviti upise u objedinjenom ispravnom postupku. 1. predlagatelj je čest. kat. br. 724 (kčbr. 270 Valetić) i čest. kat. br. 725 (kčbr. 275 k.o. Valetić) stekao kupnjom od upisanih suvlasnica i izvanknjižnih vlasnica Zorke Žagar iz Valetić 49 i Anite Perišić, temeljem čega dolazi upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama u 2/4 dijela. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da
su predmetne čestice bile upisane kao posjed Tome Žagara, koji je svojom cjelokupnom imovinom raspolagao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa prodavateljicom Zorkom Žagar. 2. Predlagateljica je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Franje Tkalčevića, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1470/16 OD 14.12.2016.. Sve nekretnine koje su predmet ovog postupka izrijekom su navedene u samom Rješenju o nasljeđivanju i to kao izvanknjižno vlasništvo upisano u k.o. Valetić : 868/1-kčbr. 747; 664/2-kčbr. 54; 908/2- kčbr. 481; 985-kčbr. 385; 788/4-kčbr. 1014; 792/3- kčbr. 1007; 665/2-kčbr. 52; 901/2- kčbr. 483; 901/3-kčbr. 479; 918/6-kčbr. 525; 983/1- kčbr. 409. Aktualno, na predmetnim česticama u katastarskom operatu još uvijek dolazi upisan pok. Franjo Tkalčević, osim na kčbr. 901/2 k.o. Salnik, na kojoj je došlo do upisa zk. vlasnika. Ipak, iz Posjedovnog lista iz 1999. vidljivo je da je i ta

čestica bila upisana kao posjed Franje Tkalčevića. Predlagatelji su u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka te im nitko ne spori pravo na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-4242/2026 od 27. ožujka 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Dana 28. travnja 2026. zaprimljen je prigovor protustranke Ljubice Ledinski u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 847 k.o. 333174 Salnik, na čest. kat. br. 901/2 u ORANICA SEVRNJAK U VALETIĆU od 428 čhv, a koji prigovor je povučen na očevidu dana 20. listopada 2026.

5. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 20. i 21. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su I-predlagatelj i svjedoci Katica Bertek i Zorka Žagar.

6. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Salnik i to: kč.br. 724 u naravi ruševna kuća i dvorište, površine 406 čhv što odgovara kčbr. 275 u k.o. Valetić, površine 1460 m2, posjednici su Žagar Jandro i Tkalčević Zlatko, kč.br. 725 u naravi voćnjak, površine 846 čhv što odgovara kčbr. 270 u k.o. Valetić površine 3043 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Žagar Jandro i Tkalčević Zlatko, kč.br. 868/1 u naravi livada, površine 987 m2, što odgovara kčbr. 747 u k.o. Valetić, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 664/2 u naravi oranica, površine 1546 čhv, što odgovara kčbr. 54 u k.o. Valetić površine 5560 m2, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 908/2 u naravi oranica, površine 378 čhv što odg. kčbr. 481 u k.o. Valetić, površine 1360 m2, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 985 u naravi livada, površine 789 čhv što odgovara kčbr. 385 u k.o. Valetić površine 2838 m2, posjednik je Tkalčević Franjo kč.br. 665/2 u naravi oranica, površine 611 čhv, što odgovara kčbr. 52 u k.o. Valetić, površine 2198 m2, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 901/2 u naravi livada, površine 428 čhv, što odgovara kčbr. 483 u k.o. Valetić, površine 1539 m2, posjednici su Sigurin Jela, Badenić Anđela i Ledinski Ljubica, kč.br. 901/3 u naravi livada, površine 321 čhv, što odgovara kčbr. 479 u k.o. Valetić, površine 1155 m2, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 918/6 u naravi šuma, površine 403 čhv, što odgovara kčbr. 525 u k.o. Valetić, površine 1449 m2, posjednik je Tkalčević Franjo, kč.br. 983/1 u naravi livada, površine 279 čhv,

što odgovara kčbr. 409 u k.o. Valetić, površine 1003 m2, posjednik je Tkalčević Franjo.

7. Nakon toga zemljišno – knjižni referent je iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 1574 k.o. Salnik i to: kč.br. 724 kuća br. 9 s dvorištem u Valetiću od 406 čhv i kč.br. 725 voćnjak pod kućom u Valetiću od 846 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Jandro u 2/4 dijela, Tkalčević Zlatko u 1/4 dijela i Tkalčević Zlatko u ¼ dijela s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 2026., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 362 k.o. Salnik i to: kč.br. 868/1 livada od 987 m2, dolazi upisan kao vlasnik Žagar Ćiril, s time da je prvi upis 1905. i zadnji upis 1929., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 395 k.o. Salnik i to: kč.br. 664/2 šuma draga od 1546 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Ban Valent u 1/8 dijela, suvlasnički dio 7/8 dijela –12/35 Posavec Jaga, 2/35 Ban Mara, 10/35 Ban Valent, 5/35 Ban Marica i 6/35 Posavec Jaga s time da je prvi upis 1910. i zadnji upis 1965., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 412 k.o. Salnik i to: kč.br. 908/2 oranica sevrnjak u Valetiću od 378 čhv i kč.br. 985 pašnjak grabovo polje u Valetiću od 789 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Neža u ½ dijela i Pokrajčić Dragica u ½ dijela, s time da je prvi upis 1912. i zadnji upis 1971., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od611 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Zdelar Tereza, s time da je prvi upis 1938. i zadnji upis 1938., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 803 k.o. Salnik i to: kč.br. 665/2 šuma draga od 611 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Zdelar Tereza, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 2015., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 850 k.o. Salnik i to: kč.br. 901/3 oranica sevnjak u Valetiću od 290 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Ivelić Zlata u 1/3 dijela, Ivelić Zvonko u 1/3 dijela i Ivelić Milka u 1/3 dijela,, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1939., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 851 k.o. Salnik i to: kč.br. 918/6 oranica sevnjak u Valetiću od 403 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Podrk Vid u ½ dijela, Podrk Jela u ½ dijela, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1939., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 505 k.o. Salnik i to: kč.br. 983/1 livada grabovo polje od 279 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Žagar Mato u 6/24 dijela, Žagar Josip u 6/24 dijela, Vuković Tereza u 3/24 dijela, Žagar Josip u 1/24 dijela, Žagar Stjepan u 1/24 dijela, Žagar Pavica u 1/24 dijela, Žagar Josip u 1/24 dijela, Prelec Pavica u 1/24 dijela, Pokrajčić Zorica u 4/24 dijela, s time da je prvi upis 1924. i zadnji upis 2000., u teretnom listu C tereta nema.

8. Protustranka Ljubica Ledinski na očevidu dana 20. listopada 2026. navodi da je dobila poziv za sutrašnji očevid i podnijela prigovor za kčbr. 901/2 u zkul. 847 k.o. Salnik, te nadalje navodi da je ona predmetnu nekretninu naslijedila po ostavinskim rješenju po majci, međutim kada joj je danas mjernik pokazao o kojoj se nekretnini radi, a i prije po objašnjenju predlagatelja shvatila je da se radi o nekretninu u odnosu na koju ne polaže nikakva suvlasnička prava, ista nije bila u posjedu njene majke, tako da povlači i odustaje od izjavljenog prigovora u ovom predmetu.

9. Svjedok Katica Bertek navodi da se doselila u mjesto Valetić 1974. godina i u odnosu na identificirane nekretnine i to kčbr. 724 i 725 upisane u zk. 1574 k.o. Salnik iste su bile u posjedu obitelji Žagar i zna su te nekretnine od te obitelji prodane I-predlagatelju Zlatku Tkalčeviću i to ove godine. Što se tiče

preostalih nekretnina zna da su iste bile u dugogodišnjem posjedu obitelji Tkalčević i to pok. oca i majke predlagatelja. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Svjedok Zorka Žagar navodi da što se tiče nekretnina upisanih u zk.ul. 1574 k.o. Salnik kčbr. 724 i kčbr. 725 izjavljuje da je ove godine prodala zajedno sa Anitom Perišič predmetne nekretnine I-predlagatelju. Ona je te nekretnine stekle ugovorom o doživotnom uzdržavanju sa pok. Tomom Žagarom, pok. svekrom te je suvlasnički dio prodala upravo I-predlagatelju, a Anita Perišić je prodala također svoj suvlasnički dio predlagatelju. Što se tiče preostalih nekretnina zna da su preostale nekretnine bile u posjedu obitelji Tkalčević. Radi se o neprekinutom posjedu oko 40 godina unazad. Nema saznanja da netko osim I i II-predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

11. Predlagatelj Zlatko Tkalčević navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, sve jučer i danas identificirane nekretnine on i njegova majka stekli su kako je to opisano u samom zahtjevu. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao posjed tih nekretnina unazad 50 godina.

12. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja, protustranke i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

13. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. V izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Žagar Ćiril, Valetić 1, Rakovec
3. Ban Valent, Valetić 14, Rakovec
4. Posavec Jaga, Krušljevec 35, Preseka
5. Ban Mara, Zagreb, Gornje Svetice 28

6. Ban Valent, Valetić 41, Rakovec
7. Zdelar Tereza, Valetić 16, Rakovec
8. Sigurin Jela, Krušljevec 36, Preseka
9. Badenić Anđela, Krušljevec 36, Preseka
10. Ledinski Ljubica, Zagreb, Pesteri 22
11. Podrk Vid, Dvorišće 61, Rakovec
12. Podrk Jela, Dvorišće 61, Rakovec
13. Žagar Mato, Valetić 16, Rakovec
14. Žagar Josip, Valetić 16, Rakovec
15. Žagar Josip, Sesvete, Zelinska 14
16. Pokrajčić Zorica, Valetić 31, Rakovec
17. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
18. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
19. e- ogl.ploča MP-RH
20. zk. odjelu suda, ovdje
21.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:54	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191491661471c101

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -