

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 23.10.2023.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb**

Na broj: 87. St-2664/2018

Vjerovnik:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu **HBOR**)

Stečajni dužnik:

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju
Zagreb, Prisavlje 2, OIB: 93225891495

PODNEŠAK VJEROVNIKA

punomoć u spisu

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od dana 6.10.2023. godine (poslovni broj 87. St-2664/2018) kojim se u predmetnom stečajnom postupku ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika određuje za dan 9.11.2023. godine u 10,20 sati, HBOR se kao razlučni vjerovnik na nekretnini očituje kako slijedi.

HBOR se već podneskom od 07.12.2022. godine očitovao na Procjembeni elaborat nekretnine br. 1174/22 iz travnja 2022. godine, objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 16.11.2022. godine, kojim je stalni sudski vještak Tonka Aljinović Gojak vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče i to: - u zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m², 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m² procijenio u iznosu od 329.000,00 KN / 43.071,00 EUR¹

U prilogu navedenog podnesak HBOR je dostavio i Verifikaciji procjene vrijednosti od 02.12.2022. godine izrađenu od zaposlenika HBOR-a koji su ovlašteni sudski vještaci, sukladno kojoj je utvrđeno da je pri procjeni nekretnine stečajnog dužnika korištena poredbena metoda, premda bi s obzirom da se radi o poslovnom prostoru, prihvatljivije bilo koristiti prihodovnu metodu što bi u konačnici dovelo i do više vrijednosti same nekretnine.

¹ Preračunato po tečaju 1 EUR=7,564582 KN



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

HBOR je temeljem spomenute Verifikacije, Naslovnom sudu predložio da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 371.959,39 HRK / 49.367,49 EUR² a s kojim prijedlogom se suglasio i razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka podneskom od 10.01.2023. godine.

Slijedom navedenog, HBOR predlaže Naslovnom sudu da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisanu u zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari, utvrdi u iznosu od 371.959,39 HRK / 49.367,49 EUR.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.

² Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije