



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9216/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vučinovec Nade, OIB: 81307120323, Bađinec 21, Bađinec, Dubrava, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Marković Franja, Dragičevac kbr. 43, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1677 katastarske općine Cerina i to na kčbr. 290/4 Kratelj sa 2780 m2 (livada sa 2780 m2) u vlasništvu Marković Franje, Dragičevac kbr. 43 te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Vučinovec Nade, OIB: 81307120323, Bađinec 21, Bađinec, Dubrava.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Vučinovec Nada, OIB: 81307120323, Bađinec 21, Bađinec, Dubrava zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 290/4 Kratelj sa 2780 m2 (livada sa 2780 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1677 katastarske općine Cerina

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.05.2026.**, a završava dana **24.06.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/38, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 24. travnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-19/10, UPP/OS Čazma-6/10 od 28. siječnja 2010. po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme kao povjereniku Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da zajedno sa svojim pravnim prednicima, već više od četrdeset godina besprekidno i neometano uživa predmetnu nekretninu kao isključivi vlasnik i posjednik. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza svoje pok. majke Katarine (Kate) Marković kao izvanknjižno vlasništvo. Da je tome tako potvrđuje rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Marković doneseno po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću u Čazmi broj O-19/10 od 28. siječnja 2010. Ujedno je iz povijesti promjena na katastarskim česticama izrađenoj po Odjelu za katastar nekretnina Čazma od 24. travnja 2026. razvidno da je, prije uspostave BZP-a, kao posjednik za predmetnu nekretninu bila upisana upravo Katarina Marković, time da je pogrešno upisano da je ista rođena Dabac, već je rođena Pokaz (Pokas). Predlagateljica je posljednji izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine te je ista zajedno sa svojim pravnim prednicima čitavu predmetnu nekretninu uživala besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnu nekretninu.

4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravní postupak saslušanjem predlagateljice, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 25. svibnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Vučinovec Nada po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Marković Franjo, Dragičevac kbr. 43, e-Oglasna ploča
3. e-Oglasna ploča
4. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 14:
01

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186551320bc5a0bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-