

27.10.18.6.  
NAPISANI BROJ: 5 St. 387/16-54  
-267✓  
GALA d.o.o. u stečaju

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817, St-387/2016

Stečajni upravitelj: Lidija Lesar

Obrazac 20

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-387/16

Dužnik: GALA d.o.o. u stečaju, Mihovljanska 89, Čakovec

OIB 56255748817, MBS: 070032965

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke poštom dana 24-08-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Čakovec, 25. kolovoza 2018. godine

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-387/16

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

Dužnik: GALA d.o.o. u stečaju, Mihovljanska 89, Čakovec

24. 08. 2018

OIB 56255748817, MBS: 070032965

PRIMLJENO

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05. do 25.08.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2017. godine, broj 5 St-387/16-15, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o., Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. svibnja 2017. godine.

Ukupno je prijavljeno 10. (deset) tražbina vjerovnika II Višeg isplatnog reda u iznosu od **11.869.243,39** kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od **11.869.243,39** kuna te su razvrstane u isplatne redove:

I. Viši isplatni red u iznosu od 0,00 kuna.

II. Viši isplatni red u iznosu od 11.869.243,39 kuna.

Sve prijavljene tražbine u cijelosti su priznate.

Razlučni vjerovnici koji su prijavili tražbine i kao stečajni vjerovnici su:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
2. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16,
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
4. RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin, te su njihove tražbine uvrštene u tražbine II. Višeg isplatnog reda.

### **Pokretnine**

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevidom kod pregleda nekretnine.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje i aktivnosti:

1. Stečajna upraviteljica sklopila je sa društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor II (E-2), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.08.2018. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu.
2. Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o zakupu nekretnine sa društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec –stambeni prostor (stan) III (E-3), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.08.2018. godine.
3. Stečajna upraviteljica je sa društvom Socijalna zadruga Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec produžila ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.119,24 eura u kunama po srednjem tečaju HNB mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.08.2018. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu
4. Sa društvom Socijalna zadruga Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1), Anex, zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.08.2018. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.08.2018.**

Na dan 25.08.2018. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **5.467.091,76 kuna**, a stečajnu masu čine nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu od zakupa u ukupnom iznosu od 5.467.091,76 i sastoji se od:

- nekretnina - zemljišta u iznosu od **366.000,00 kuna**
- nekretnina-građevinski objekti i zemljišta u iznosu od **4.970.000,00 kuna**
- novčanih sredstava na računu u iznosu od **131.091,76 kuna.**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-zemljišta, nekretnine-gradjevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

Stečajna upraviteljica je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke izvršila procjenu nekretnina te na izvještajnom ročištu predložila prodaju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz primitaka i rashoda za period od 10.02.2017. do 25.08.2018.godine.

**Primici**

<b>PRIMICI</b>	<b>UKUPNO (u kn) 10.02.17.-25.08.18.</b>
Primici od zakupa nekretnina	218.467,46
Primici od kamata	0,28
<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>218.467,74</b>

**Rashodi**

<b>RASHODI</b>	<b>UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 25.08.18.</b>
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi, potrošnog materijala i dr.)	4.347,69
Troškovi procjene nekretnina	12.100,00
Troškovi energije i održavanja nekretnine	4.082,20
Troškovi osiguranja nekretnine	5.002,35
Knjigovodstvene usluge	19.414,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	1.129,92
Iskazani PDV u stečaju	41.299,82

GALA d.o.o. u stečaju

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817, St-387/2016

Stečajni upravitelj: Lidija Lesar

UKUPNO RASHODI	87.375,98
----------------	-----------

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na **poslovnom računu** stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od **131.091,76 kuna** (primici minus rashodi).

### III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica će produžiti ugovore o zakupima te ubirati zakupninu. Također, očekuje se poziv Financijske agencije da se izvrši uplata troškova provođenja elektroničke javne dražbe. Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Stečajna upraviteljica:

**GALA** d.o.o.  
U STEČAJU  
OIB 56255748817