



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A (ranija adresa Nova Gradiška, Gundulićeva bb), OIB 35028419391, nastala iza brisanog subjekta JAN d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 21, OIB 72943341717, 11. svibnja 2021.

z a k l j u č i o   j e

I - Kupcu Anamariji Briš iz Tenje, Drinska 5, OIB 47920568459

p r e d a j e   s e

dio imovine vlasništva Stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A (ranija adresa Nova Gradiška, Gundulićeva bb), OIB 35028419391, nastala iza brisanog subjekta JAN d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 21, OIB 72943341717 koju čine:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/3, Stambena zgrada br. 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m<sup>2</sup>, i dvorište tlocrtne površine 535 m<sup>2</sup>, ukupno 753 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 22651 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište S2 u podrumu ukupne površine 5,90 m<sup>2</sup>, obračunske površine 2,95 m<sup>2</sup>, označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

14. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. parkirališno mjesto PM5 u prizemlju ukupne površine 12,25 m<sup>2</sup>, obračunske površine 3,06 m<sup>2</sup>, označen ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

15. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) 1. parkirališno mjesto PM6 u prizemlju ukupne površine 11,00 m<sup>2</sup>, obračunske površine 2,75 m<sup>2</sup>, označeno tamnoplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

18. Suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) 1. stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m<sup>2</sup>, obračunske površine 67,05 m<sup>2</sup> zajedno s terasom označen svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

II - Na nekretninama iz točke I ovog zaključka određuje se:

uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca Anamarije Briš iz Tenje, Drinska 5, OIB 47920568459.

III - Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu po primitku ovog zaključka postupiti po točki VII rješenja o dosudi ovog suda posl. br. St-773/2018-59 od 13. travnja 2021. kojim je određeno brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom te postupiti po točki II ovog zaključka kojom je određena uknjižba prava vlasništva u korist kupca.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda br. 1/St-773/2018-59 od 13. travnja 2021., kupcu Anamariji Briš iz Tenje, Drinska 5, OIB 47920568459, dosuđene su nekretnine vlasništva Stečajne masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A (ranija adresa Nova Gradiška, Gundulićeva bb), OIB 35028419391, navedene u točki I zaključka.

2. S obzirom da je kupac u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu 867.500,00 kn o čemu je FINA dostavila dokaz o izvršenoj uplati te kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to su se stekli svi zakonski uvjeti da se navedene nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod I i II ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 11. svibnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: eb2fa-c5ad4

Kontrolni broj: 03fc8-a5201-eb93b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.