

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## STEČAJNI I RAZLUČNI

### VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Su-798/2021 po punomoćniku Juraj Marijačiću;

### STEČAJNI DUŽNIK:

GRESMAT PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb 10000 Gradišće 22, OIB: 75721036264, zastupan po stečajnom upravitelju NINI MAMULA, ZAGREB 10000, ULICA GRADA VUKOVARA 226 B, OIB: 09886065995

## PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

e-komunikacijom  
prilog

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk.ul. 2294, kč.br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7A, kuća br. 9, Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m<sup>2</sup>, i to: - 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela, - 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela, - 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana **16.01.2025.g. u 14:59:59 sati**.

III. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na predmetnoj prvoj javnoj dražbi za sve gore navedene nekretnine.

IV. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine za nekretnine opisane u toč. I. ovoga podneska ukoliko njegova ponuda za kupnju istih nekretnina bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. nekretninama opisanim u toč. I. ovoga podneska radi osiguranja svojih potraživanja ima upisana založna prava, uknjižena pod poslovnim brojevima **Z-524/09 i Z-2125/12** te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine za predmetne nekretnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvatka iz poslovnih knjiga po Ugovorima o kreditu u vezi kojih su upisana predmetna založna prava, sa stanjem od dana 04.12.2024. godine, koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

V. Slijedom navedenog, a ukoliko razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 1.917.695,22 EUR, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

U Zagrebu, dana 14. siječnja 2024. godine

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

