



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-778/2016-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o. Višnjan, Jamska 10, OIB 72870422603, 31. siječnja 2019.

riješio je

I. Kupcu GORANU ČULJAKU, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:
- k.č.br. 1107, upisana u z.k.ul. 2080 k.o. Juršići, za iznos od 60.001,00 kn.

II. Kupac GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 8.046,79 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 124419-65099.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što GORAN ČULJAK uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

1. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br.Ovr-754/14 od 25. travnja 2014. god. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 20.916,90 kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist Republike Hrvatske,

2. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7810/15-2 od dana 28. prosinca 2015. godine, zabilježena je ovrha.

3. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-778/16-12 od dana 30. rujna 2016. godine, zabilježuje se otvaranje

stečajnog postupka nad dužnikom M.C.M. Graditeljstvo d.o.o., Višnjan, Jamska 10, OIB: 72870422603.

4. zabilježba, Temeljem članka 164. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj 1 St-778/16-24 od 13. ožujka 2017. godine o prodaji nekretnina stečajnog dužnika M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 72870422603, Višnjan, Jamska 10

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu GORANU ČULJAKU, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Puli obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-778/16-29 od 10. siječnja 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 519.542,10 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 30. siječnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 4649.

Jamčevinu u iznosu od 51.954,21 kn uplatili su:

- FILIP HORVAT, Ulica Ix 1, Prvić Luka, OIB: 89785344056
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078
- MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb, OIB: 40931749658
- VALENTIČ NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 1A, Sesvete, OIB: 55536924030
- KREŠIMIR MARIČIĆ, Srdoči 3, Rijeka, OIB: 01062537263
- ADRIA BONUS d.o.o., Partizanska 13, Poreč, OIB: 31756846138
- IGOR HOCENSKI, Ulica Josipa Huttlera 12, Osijek, OIB: 02545278899
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360
- GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342
- IVOR PLISKOVAC, Ive Marinkovića 2, Rijeka, OIB: 33771945074
- LJILJANA JAKUŠ, Čalogovićeve 8, Zagreb, OIB: 14156879950

- BRANIMIR PETRAVIČ, Goilska 11, Kutina, OIB: 88603651952
- EKOLOGIJA CERNI d.o.o., Martićeva 31 c, Zagreb, OIB: 26893712556
- CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, Odra, OIB: 39441831007
- AKTIVA 15 j.d.o.o., Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60714035074
- ŽELJKO BUTKOVIĆ, Butkovići 1 B, Butkovići, OIB: 68359241835
- LEA AGATA KERIN, Malence 5 Kostanjevica na Krki, Slovenija, OIB: 41089634691
- DOM-PLAN d.o.o., Laščinska 66, Zagreb, OIB: 31593770711
- GORAN GLAŽAR, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620
- TOP KRAFT d.o.o., Motajička 1, Zagreb, OIB: 14387113018
- DOMAGOJ MIHALIC, Glavna 11, Mala Subotica, OIB: 94218707164
- PREDRAG MIHALJEVIĆ, Cvjetni Trg 8, Njivice, OIB: 58830648619
- MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB: 77564526775
- VILKO GLAVAŠ, Gajana 8, Gajana, OIB: 92630271534
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 94423800056
- MAROJE STJEPOVIĆ, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 57640555089
- PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 70541325254
- 4D VISION d. o. o., Kružna 6, Rijeka, OIB: 33787490888
- TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec, OIB: 26341315268
- KorBox d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb, OIB: 54253942164
- PATRIK ANIČIĆ, Most 1 F, Zajci, OIB: 39126980838
- HRVOJE BIĆANIĆ, Peščenica 37, Ogulin, OIB: 92209421809
- THOMAS RUKAVINA, Lug Orehovički 51, Lug Orehovički, OIB: 04192633487
- NIKO KOŠTA, Fra Ivana Zadrana 2, Zadar, OIB: 97294094221

Ponuditelj GORAN ČULJAK, dao je najviši iznos valjane ponude i to iznosu od 60.001,00 kuna u 23:59:49 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da su ponuda ponuditelja:

- LEA AGATA KERIN na iznos od 63.001,00 kn, predana 25.01.2019. u 00:00:30 sati,
- VALENTIĆ NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 61.001,00 kn, predana 25.01.2019. u 00:00:21 sati,
- FILIP HORVAT na iznos od 60.001,00, predana 25.01.2019. u 00:00:14 sati,
- TOMISLAV STRNIŠČAK na iznos od 60.001,00 predana 25.01.2019. u 00:00:09 sati,
- CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. na iznos od 58.001,00 kn, predana 25.01.2019. u 00:00:08 sati,
- TOP KRAFT d.o.o. na iznos od 63.001,00 kn predana 25.01.2019. u 00:00:05 sati,
- 4D VISION d.o.o. na iznos od 60.001,00 kn predana 25.01.2019. u 00:00:04 sati,
- THOMAS RUKAVINA na iznos od 60.001,00 kn predana 25.01.2019. u 00:00:04 sati, odbijene budući da je istekao rok za predaju ponuda.

Prema dnevniku nadmetanja FINE ostale ponude glasile su na niže iznose.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Goran Čuljak uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u

iznosu od 51.954,21 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 8.046,79 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 31. siječnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pisma na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Goran Čuljak, Tavankutska 15, Zagreb
- stečajni upravitelj Marko Fak, Petrinjska 28, Zagreb
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1787b-89407**

Kontrolni broj: **0ac58-820f2-230ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.