



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, temeljem članka 108. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), u vezi članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br. 44/96 do 133/12, dalje) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), dana 28. rujna 2020. izdaje ovu:

POTVRDU

Potvrđuje se od strane ovog suda da je u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, a postupku prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi:

1. Zgrada i dvorište, paviljon br. 7. Vrelo na k.č.br. 2443 površine 421 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 817, poduložak 1 – 27, te 34 k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
2. Zgrada i dvorište, paviljon br. 6. Dobra na k.č.br. 2454/3 površine 479 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 816, poduložak 1 – 8, te 15-31, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
3. Zgrada i dvorište, paviljon br. 1. Đula na k.č.br. 2477 površine 435 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 795, poduložak 4 i 7, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
4. Zgrada i dvorište, paviljon br. 2. Tounjčica na k.č.br. 2476 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 796, poduložak 12, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,
5. Zgrada i dvorište, paviljon br. 5. Mrežnica na k.č.br. 2439 površine 437 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 798, poduložak 9 – 12, 26 i 29, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu,

a što svema prema važećem zemljišnoknjižnom stanju predstavlja :

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin opisane kao

03 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VII – VRELO

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VII, u površini 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VII, površine 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 106 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 108 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 109 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 110 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 201 u paviljonu VII, u površini od 36,60 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 202 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
apartman broj 203 u paviljonu VII, u površini od 21,55 m²
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
apartman broj 204 u paviljonu VII, u površini od 24,90 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 205 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 208 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 209 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 210 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 211 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 301 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 305 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 306 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 307 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 308 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 309 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

- apartman broj 310 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 402 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)
apartman broj 401 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2443 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VII sa ukupno 421 čhv, upisano u zk.ul.br. 817, katastarske općine: 319279, JASENAK;

06 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VI – DOBRA

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 108 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 109 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 110 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 301 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 302 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 303 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 304 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 305 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 306 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 307 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 308 u paviljonu VI u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 309 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 310 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

- apartman broj 400 u paviljonu VI, u površini od 89,00 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 202 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 205 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
apartman broj 208 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 209 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
apartman broj 210 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
apartman broj 211 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2454/3 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI sa ukupno 479 čhv, upisano u zk.ul.br. 816, katastarska općina: 319279, JASENAK;

07 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON I – ĐULA

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2477 ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON BR. 1 sa ukupno 435 čhv, upisano u zk.ul.br. 795, katastarska općina: 319279, JASENAK;

08 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON II – TOUNJČICA

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 302 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m²

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2476 ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 796, katastarska općina: 319279, JASENAK;

09 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON V – MREŽNICA

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 106 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 107, u paviljonu V, u površini od 22,75 m²

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 109 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 110 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 306 u paviljonu V, u površini od 21,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 402 u paviljonu V. u površini od 45,61 m²
HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO BB, JASENAK

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbz 2439 ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON V sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 798, katastarska općina: 319279, JASENAK;

kupac naprijed opisanih nekretnina BENEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Labinska ulica 15, OIB 27629305513 položio na račun stečajnog dužnika iznos od 1.877.759,79 kn kao razliku između uplaćene jamčevine (91.107,66 kn) i postignute kupovnine, čime je isplatio kupovnu cijenu u cjelosti, u skladu sa pravomoćnim rješenjem o dosudi od 23.lipnja 2020., poslovni broj gornji.

Zagreb, 28.rujna 2020.

Sudac:
Ante Galić

DNA:

1.Općinski sud u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin
Općinski građanski sud Zagrebu, z.k.odjel
3-e-Oglasna ploča
3.spis

Broj zapisa: **17899-5405b**

Kontrolni broj: **0e9a6-83f43-9f6ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.