

89.

89. St- 6725/15-98

635

ALEN PLUS d.o.o. u stečaju
Baburičina 23
ZAGREB
Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić dipl.oec.

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-02-2019

D.Resa, 25.2.2019.g.

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

89 St – 6725/15

U prilogu dostavljam obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava za prodane nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom Alen Plus d.o.o. u stečaju.

Stečajna upraviteljica :
Jasna Brajdić

Brajdić

ALEN PLUS d.o.o. za trgovinu,
usluge i ugostiteljstvo
u stečaju
ZAGREB

636

ALEN PLUS d.o.o. u stečaju
Baburičina 23
ZAGREB
Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić dipl.oec.

D.Resa, 25..2.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

89 St – 6725/15

Predmet : **Troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava**

1. Unovčena imovina

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku i to u zk.ul.357 k.o. 326534 Novi Sisak - k.č.br.385, u naravi livada površine 712 m², prodana je za iznos od 73.500,00 kn

1.1 Troškovi unovčenja

Prema čl.254 st.3 SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, određuju se paušalno u iznosu od 5% od vrijednosti utrška.

Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima.

Stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod rednim brojem 1. kn

• Nagrada stečajnom upravitelju	11.760,00
• Usluge knjigovodstvenog servisa Aktiva u vlasništvu Adrijane Rožić	875,00
• Troškovi platnog prometa	328,30
• Naknada za provedbu javne dražbe	900,00
• Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	937,50
• Troškovi komunalne naknade i uređenje voda	826,37
• Troškovi prijevoza	232,50
Ukupno	15.859,67

1.2 Troškovi utvrđivanja

Prema čl.254 st.2. SZ troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška a što iznosi

3.675,00

Ukupno troškovi unovčenja i utvrđenja za nekretninu pod r.br.1 iznose 19.534,67kn.

2. Unovčena imovina

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku i to u zk.ul.936 k.o. 326534 Novi Sisak - k.č.br.931, u naravi vrt površine 302 m² i voćnjak površine 513 m², ukupne površine 815 m², prodana je za iznos od 66.000,00 kn

2.1 Troškovi unovčenja

Prema čl.254 st.3 SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, određuju se paušalno u iznosu od 5% od vrijednosti utrška.

Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima.

Stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod rednim brojem 2.	kn
• Nagrada stečajnom upravitelju	10.560,00
• Usluge knjigovodstvenog servisa Aktiva u vlasništvu Adrijane Rožić	875,00
• Troškovi platnog prometa	328,30
• Naknada za provedbu javne dražbe	900,00
• Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	937,50
• Troškovi komunalne naknade i uređenje voda	826,37
• Troškovi prijevoza	232,50
Ukupno	14.659,67

2.2 Troškovi utvrđivanja

Prema čl.254 st.2. SZ troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška a što iznosi

3.300,00

Ukupno troškovi unovčenja i utvrđenja za nekretninu pod r.br.2 iznose 17.959,67kn.

Stečajna upraviteljica :
Jasna Brajdić

Brajdić

3. PRILOG

3.1 Izračun nagrade stečajnog upravitelja

Izračun nagrade stečajnom upravitelju vrši se prema Uredbi Vlade RH.

3.1.1 Vrijednost unovčene imovine iznosi 73.500,00kuna

Opis	kn	Iznos unovčenja /kn	%	Nagrada/kn
do	100.000,00	73.500,00	16	11.760,00
Ukupno				11.760,00

3.1.2 Vrijednost unovčene imovine iznosi 66.000,00kuna

Opis	kn	Iznos unovčenja /kn	%	Nagrada/kn
do	100.000,00	66.000,00	16	10.560,00
Ukupno				10.560,00

3.2 Obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja

Trošak prijevoza

21.11.2017 Obilazak nekretnine sa vještakom (vlastiti automobil)

D.Resa – Lokacija nekretnine u Sisku 208kn x 2,00kn 416,00kn

Cestarina (u prilogu) 49,00kn

Ukupno 465,00kn