

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-112/15

**Dužnik: PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Optujska 184, 42000
Varaždin, OIB: 32603561404, MBS: 070009251**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-112/15, vodi se stečajni postupak nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o., Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, otvoren 8. prosinca 2015., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda poslovni broj: 3 St-112/2015-420 od 1. listopada 2020. dostavlja se

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- I.** U odnosu na točku I. Zaključka kojim je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana od dostave zaključka dopuni prijedlog diobe raspodjele kupovnine br. 5 u dijelu:
- troškova usluga tjelesne zaštite u iznosu od 1.171.800,49 kn
 - troškova poreza na promet nekretnina u iznosu od 4.903,01 kn
 - troškova s osnove plaća, doprinosa i dodataka u iznosu od 430.167,91 kn, te se u odnosu na I. točku Zaključka očitujem slijedeće:

a) Troškovi usluga tjelesne zaštite u iznosu od 1.171.800,49 kn

U prijedlogu raspodjele kupovnine br. 5 pod točkom a) u prilogu 4. u iznosu od **1.171.800,49 kn**, iskazan je trošak koji se odnosi na usluge tjelesne zaštite i obilaska nekretnina po društvu Arsenal Ivezić d.o.o., a koje je društvo angažirano zbog opasnosti od otuđenja imovine, o čemu je kroz održane sjednice obaviješten Odbor vjerovnika, za dvije nekretnine i to za nekretninu upisanu u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) čestica 126 i nekretninu upisanu u zk.ul. 6/A k.o. Črešnjevo- dvorac Šaulovac.

Ukupni ostvareni troškovi s osnove usluga zaštite za obje nekretnine u razdoblju od 15.3.2016. do 7.5.2020. iznosili su 1.506.765,00 kn, od čega se troškovi usluga zaštite odnose na:

1. nekretninu upisanu u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica 126, koji su troškovi po računima društva Arsenal Ivezić d.o.o. obračunati za razdoblje od 15.3.2016. do 30.9.2018. u iznosu od **334.964,51 kn** sukladno prijedlogu i dopuni raspodjele kupovnine br. 2, te su troškovi u okviru cijelog prijedloga raspodjele kupovnine br. 2., te dopune, uplaćeni na račun stečajnog dužnika 19.9.2019. godine,

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

2. nekretninu upisanu u zk.ul. 6/A k.o. Črešnjevo-dvorac Šaulovac u iznosu od **1.171.800,49 kn**, koji su troškovi po računima društva Arsenal Ivezić d.o.o. obračunati za razdoblje od 15.3.2016. do 7.5.2020. u iznosu od 1.171.800,49 kn, a koje kopije računa su dostavljene u sklopu Prijedloga diobe kupovnine br. 5 u prilogu 4, kao sastavni dio prijedloga

Slijedom iznijetog u tabeli 1. daje se prikaz svih računa društva Arsenal Ivezić d.o.o. ostvarenih u razdoblju od 15.3.2016. do 7.5.2020. raspoređenih po mjesecima i po nekretninama na koje se troškovi odnose.

Tabela 1.

Razdoblje	Ukupni trošak po računu	Trošak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 12283 k.o.	Trošak za nekretninu upisanu zk.ul. 6/A k.o. Črešnjevo
15.3.2016-31.3.2016.	18.240,00	13.697,17	4.542,83
1.4.2016-30.4.2016.	40.440,00	27.364,32	13.075,68
1.5.2016-31.5.2016.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.6.2016-30.6.2016.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.7.2016-31.7.2016.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.8.2016-31.8.2016.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.9.2016-30.9.2016.	36.003,00	23.760,00	12.243,00
1.10.2016-31.10.2016.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.11.2016-30.11.2016.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.12.2016-31.12.2016.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.1.2017-31.1.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.2.2017-28.2.2017.	33.264,00	22.176,00	11.088,00
1.3.2017-31.3.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.4.2017-30.4.2017.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.5.2017-31.5.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.6.2017-30.6.2017.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.7.2017-31.7.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.8.2017-31.7.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.9.2017-30.9.2017.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.10.2017-31.10.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.11.2017-30.11.2017.	36.003,00	23.760,00	12.243,00
1.12.2017-31.12.2017.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.1.2018-31.01.2018.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.2.2018-28.2.2018.	33.264,00	22.176,00	11.088,00
1.3.2018-31.3.2018.	36.828,00	24.552,00	12.276,00
1.4.2018-30.4.2018.	35.640,00	23.760,00	11.880,00
1.5.2018-31.5.2018.	30.132,00	24.552,00	5.580,00
1.6.2018-30.6.2018.	29.160,00	23.760,00	5.400,00

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

Stečajni upravitelj nad dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju

Optujska 184, 42000 Varaždin, OIB: 32603561404, St-112/15

1.7.2018-31.7.2018.	30.132,00	24.552,00	5.580,00
1.8.2018-31.8.2018.	30.132,00	24.552,00	5.580,00
1.9.2018-30.9.2018.	29.160,00	23.760,00	5.400,00
1.10.2018-31.10.2018.	24.552,00	24.552,00	0,00
1.11.2018-30.11.2018.	23.760,00	23.760,00	0,00
1.12.2018-31.12.2018.	24.552,00	24.552,00	0,00
1.1.2019-31.1.2019.	25.047,00	25.047,00	0,00
1.2.2019-28.2.2019.	22.176,00	22.176,00	0,00
1.3.2019-31.3.2019.	24.552,00	24.552,00	0,00
1.4.2019-30.4.2019.	23.760,00	23.760,00	0,00
1.5.2019-31.5.2019.	24.552,00	24.552,00	0,00
1.6.2019-30.6.2019.	17.259,00	17.259,00	0,00
1.7.2019-31.7.2019.	16.764,00	16.764,00	0,00
1.8.2019-31.8.2019.	24.252,00	24.252,00	0,00
1.9.2019-30.9.2019.	18.690,00	18.690,00	0,00
1.10.2019-31.10.2019.	18.786,00	18.786,00	0,00
1.11.2019-30.11.2019.	18.780,00	18.780,00	0,00
1.12.2019-31.12.2019.	19.512,00	19.512,00	0,00
1.1.2020-31.1.2020.	19.449,00	19.449,00	0,00
1.2.2020-29.2.2020.	21.280,00	21.280,00	0,00
1.3.2020-31.3.2020.	25.940,00	25.940,00	0,00
1.4.2020-30.4.2020.	28.800,00	28.800,00	0,00
1.5.2020-7.5.2020.	8.940,00	8.940,00	0,00
Ukupno	1.506.765,00	1.171.800,49	334.964,51
		<i>Trošak iskazan u prijedlogu diobe kupovnine br. 5</i>	<i>Trošak iskazan u prijedlogu diobe kupovnine br. 2</i>

b) Troškovi poreza na promet nekretnina u iznosu od 4.903,01 kn

O navedenom trošku podnijeto je obrazloženje kroz točku I. Dopune prijedloga diobe kupovnine br. 5 od 2.10.2020.godine.

c) Troškovi s osnove plaća, doprinosa i dodataka u iznosu od 430.167,91 kn

O navedenom trošku podnijeto je obrazloženje kroz točku II. Dopune prijedloga diobe kupovnine br. 5 od 2.10.2020. godine.

- II.** U odnosu na točku II. Zaključka kojom je naloženo da stečajni upravitelj obrazloži presudu Općinskog suda u Varaždinu broj 12 K-336/16-29 od 14. srpnja 2020. u roku od 8 dana od dostave Zaključka, obavještavam da nisam u posjedu navedene presude i ne znam na što se ona odnosi, te molim da mi se dostavi presuda kako bih mogao istu obrazložiti.
- III.** U odnosu na točku III. Zaključka kojom je naloženo stečajnom upravitelju da prijedlog o unovčenju nekretnina podnijetih u izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 9.9.2020. podnese na odobrenje Odboru vjerovnika sukladno članku 229. st. 1. i 2. stečajnog zakona u roku od 15 dana od dostave zaključka, obavještavam da je zakazana sjednica Odbora vjerovnika za dan 8. listopada 2020 godine.

Stečajni upravitelj Stanko Makar