

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Na broj: St-71/2018
21 000 SPLIT

Razlučni vjerovnik: Garden Maksimir d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb,
OIB: 25738979611, zastupano po odvjetniku Alenu Pešušiću iz
Zagreba, Vlaška 77

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,
Kaštel Kambelovac, OIB: 76575738436

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA - KUPCA

1x-----

Razlučni vjerovnik-kupac se u nastavku očituje na podneske trećih osoba od 17. ožujka 2022.g., a sve kako slijedi u nastavku.

Navodi trećih osoba (Helene Sić Kočila i Zvonka Kočile, te Vinka Mihaljevića) u potpunosti su neosnovani i irelevantni.

Naime, zaključkom Naslovnog suda posl. br. St-71/18 od 10. lipnja 2021.g. sud je predao u posjed kupcu Garden Maksimir d.o.o. nekretnine z.k.č.br. 828/7 KO Brela (2/3 dijela) i z.k.č.br. 828/16 KO Brela (13/24 dijela). Razlučni vjerovnik kao kupac nekretnina nesporno ima pravo na posjed, točnije suposjed nekretnina sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima.

S obzirom da razlučni vjerovnik-kupac do danas nije stupio u posjed, razlučni vjerovnik – kupac traži od suda da naredi predaju u suposjed predmetnih nekretnina upravo sukladno njegovim suvlasničkim omjerima, i to od osoba koje su u posjedu ili suposjedu nekretnina.

S obzirom da se stečajni upravitelj stečajnog dužnika Cleuna d.o.o. u stečaju očitovao da nikada nije stupio u suposjed predmetnih nekretnina, jer mu isto nije dozvoljeno, tada je očito da su u suposjedu predmetnih nekretnina isključivo Helena Sić Kočila, Zvonko Kočila i Vinko Mihaljević, te jedino kao osobe koje zajedno drže

posjed cijele nekretnine mogu predati razlučnom vjerovniku i kupcu suposjed nekretnina.

Naime, svaki od suvlasnika ima pravo na suposjed nekretnine sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima, pa tako i razlučni vjerovnik i kupac Garden Maksimir d.o.o. ima pravo na suposjed sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik i kupac Garden Maksimir d.o.o. ustraje kod svojeg zahtjeva.

U Zagrebu, dana 22. ožujka 2022.g.

Garden Maksimir d.o.o.
po punomoćniku: