

**PROJEKTIRANJE I PROSTORNO  
PLANIRANJE d.o.o. SPLIT  
21000 SPLIT - HR**

**Antuna Mihanovića 31**

**OIB: 79517078512**

mail: [pps.split@gmail.com](mailto:pps.split@gmail.com) RUKE

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

Preko pošte

**i ostali kooperanti**

**12 -09- 2022**

**Split, 10.09.2022.**

predano za poštu obično-prep. dne. \_\_\_\_\_ 20  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
broj primjeraka 1  
taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SUKOISANSKA br. 6**  
**21000 S P L I T - HR**

**PREDMET: Očitovanje na IZVJEŠĆE stečajnog upravitelja  
- Stjepana Lovića , odvjetnika iz Zagreba  
Radnička cesta 52 , ZAGREB – HR od 02.09.22.**

Ovim putem obraćamo se naslovljenom sudu sa predmetnim **OČITOVANJEM** u kojemu još jednom tražimo da se stečajni upravitelj **HITNO** smjeni jer je očito da pokušava pogodovati založnom vjerovniku i da želi upropastiti i oštetiti mnoge tvrtke – kooperante i obitelji vlasnika zemljišta a sve kako bi pogodio založnom vjerovniku .

Ovim dopisom, odgovorno tvrdimo , da je stečajni upravitelj **ZNAO i ODOBRILO** , da se na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kojeg on zastupa , izvode građevinski radovi na završetku zgrade sa 24 stana , koje radove su za svaku pojedinu vrstu posla izvodili pojedinačno podizvođači koje je organizirala tvrtka PPS d.o.o .Čak su uz njegovo znanje i odobrenje , sa bivšim vlasnicima potpisani Sporazumi u kojima im se moraju isporučiti potpuno završeni stanovi u zgradi do okončanja stečajnog postupka.

Na koncu oko kuće su od početka stečajnog postupka izvedeni visoki betoski potporni zidovi koji se vide iz „aviona“ a na kući su osim zanatskih radova u unutrašnjosti zgrade izvedena i sva vanjska stolarija , koja je u međuvremenu potpuno devastirana i uništena .Dakle dok stečajni upravitelj inzistira na nezakonitim postupcima , imovina stečajnog dužnika propada, jer stečajni upravitelj nije poduzeo nikave radnje da zaštiti navedenu imovinu .

Imenovani stečajni upravitelj Stjepan Lović , također je znao da je potpisan **zelenaški Ugovor o pozajmici između bivšeg vlasnika stečajnog dužnika Josipa Poljaka i vjerovnika Kristijana Budiše dana 09.02.2020. godine** , a kojim ugovorom se Budiša obvezao da će isplatiti vjerovnika BKS BANK na dogovoreni iznos od 550.000,00 EUR a da će mu navedeni iznos zajedno sa kamatama od 400.000,00 EUR , odnosno sveukupni iznos od 950.000,00 EUR vratiti do 01.03.2021. godine .( kamatama od cca 70 % godišnje ) !!

Istim ugovorom u članku 2 stavak 3 je izričito navedeno da će se taj novac isplatiti isključivo iz imovine stečajnog dužnika odnosno prodajom pojedinih stanova u zgradi, što je Stjepan Lović i odobrio, iako je dobro znao da se tim radnjama privatni dugovi Josipa Poljaka isplaćuju iz imovine stečajnog dužnika !!! ( potvrde o isplati iznosa od cca 5.000.000,00 kn na račun Budišine tvrtke Sjever d.o.o. - u prilogu )

Nadalje, istim ugovorom je definirano da će se nastaviti izvoditi građevinski radovi na zgradi sa 24 stana - imovini stečajnog dužnika, te da će se izvedeni radovi plaćati također iz prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno stanova u zgradi, tako da je u 11 mjesecu 2020. godine prodan još jedan stan, imovina stečajnog dužnika, kupcu Ivi Osmančeviću u odvjetničkom uredu Milana Veića i to prijatelju imenovanog odvjetnika, po višestruko nižoj cijeni od tržišne, ali je odvjetnik Milan Veić vjerovatno naplatio pozamašnu proviziju!

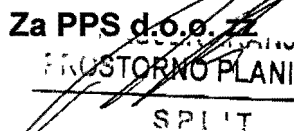
U ovom stečajnom postupku pored stečajnog upravitelja i njegovog prijatelja odvjetnika Veića, u nezakonitim postupcima sudjeluje i organizirana udružena grupa koju je organizirao JOZO MARASOVIĆ iz Splita, M.Krleže br. 4, a u kojoj su još i vlasnik tvrtke stečajnog dužnika, Josip Poljak koji je do sada iz ovog posla „izvukao“ preko 1.500.000,00 EUR, i založni vjerovnik Kristijan Budiša, koji je otkupio dug BKS Bank za 550.000,00 EUR i dao pozajmice za radove od cca 200.000,00 EUR a traži da mu se vrati 1.750.000,00 EUR !!!!! ( dakle ni manje ni više nego 1.000.000,00 EUR kamate)

Svi imenovani postupaju svjesno i sa prijevaram namjerama, da se nanese nenadoknativa šteta kooperantima – izvođačima radova na zgradi, te bivšim vlasnicima zemljišta Marinu Frčku i Elelni Piplović i tako imenovani ostvare nepripadajuću imovinsku korist za svakog od navedenih.

Ovim putem odgovorno tvrdimo i to, da su svi imenovani sve vrijeme od 18.03.2019. postupali svjesno, dopuštali da se izvode radovi i povećava vrijednost nekretnine i da su se prethodno dogovorili da neće platiti izvedene radove i zbog toga tražimo da se izradi stečajni plan u koji će osim potraživanja bivših vlasnika biti uključena i potraživanja kooperanata za izvedene radove, to više iz razloga što zgrada nikada neće dobiti Uporabnu dozvolu čak i da se nastavi graditi, jer u tom slučaju nikada neće imati svu potrebnu dokumentaciju za Tehnički prijem, sukladno Zakonu o gradnji ( NN 153/13,20/17, 38/19, 125 /19 ).

Inače zbog odstupanja od Potvrde glavnog projekta i proteka roka propisanog navedenim Zakonom ( 7 godina ), sama građevina se po našem mišljenju mora ukloniti, pa u tom slučaju nebi više bilo ni stečajne mase.

S poštovanjem,

Za PPS d.o.o.   
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
SPLIT