



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/2

10000 Zagreb

U Zagrebu, 10. lipnja 2021. godine

Poslovni broj: St-3597/2016

Naš znak: 165164 / 1058843 / ER003

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag. iur.

Stečajni dužnik: MIROTEKS d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 61, osobni identifikacijski broj (OIB): 79507807332, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću

Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem u tijeku je prva elektronička javna dražba za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u **zk.ul.2731, k.o. Gruž, 64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m2** (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Slijedom toga, Stečajni/razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z. 55/06 (preneseno sa Z-440/2016)** radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.080.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po jednom od ugovora osiguranih gore navedenim založnim pravom i prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5301998027 od 13.10.2011. iznosi **22.352.673,15 kn**, odnosno višestruko premašuje iznos kupovnine za Nekretninu.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika po partiji broj 5301998027

2. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: