

PRIMLJENO:

27-03-2024 e-komunikacija  
Neposredno - predano pošti  
Obično - preporučeno 18.03.2024  
Pošta Zagreb R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: 1 €, državnim biljezima  
Primio: [signature]  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI REPUBLIKA HRVATSKA  
Rijeka, Zadarska 1 i 3 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
za  
Primljeno putem e-Komunikacije, dne 18.03.2024  
VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE Poslano putem e-Komunikacije, dne 18.03.2024  
Pristojba 1 Primio: [signature]

Poslovni broj: St-80/18

Stečajni dužnik: KOPITAR d.o.o. u stečaju  
Perušić, Zrinskog i Frankopana bb, OIB: 21250910776

Razlučni vjerovnik: ISTO NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730

**ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**  
protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci,  
posl. broj St-80/18-156 od 29. veljače 2024. godine

U Zagrebu, 18. ožujka 2024. godine

R2 - 118 / 2024.

I. Sud je dana 29. veljače 2024. godine, na e-Oglasnoj ploči, objavio rješenje u ovoj pravnoj stvari od istog dana ("Rješenje") kojim se:

- a) Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, koja je prodana kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn / 285.022,23 eura<sup>1</sup>, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 iznos od 22.929,11 eura
- b) Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 22.929,11 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 otvoren kod BKS bank d.d. iznos od 22.929,11 eura.

Nezadovoljan predmetnim Rješenjem, Razlučni vjerovnik u otvorenom roku podnosi žalbu i pobija toč. I. i II. predmetnog Rješenja cijelosti zbog:

- bitne povrede odredaba stečajnog odnosno parničnog postupka,
- pogrešno i nepotpuno utvrđenih i protumačenih ključnih činjenica i
- pogrešnih zaključaka i posljedično pogrešne primjene materijalnog prava.

II. Toč. I. Rješenja je određeno, između ostalog, da se od kupovnine (iznos od 2.147.500,00 kn / 285.022,23 eur) za prodanu nekretninu stečajnog dužnika KOPITAR d.o.o. unosi u stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 22.929,11 eur.

Razlučni vjerovnik smatra kako je ovakva izreka Rješenja u cijelosti nepravilna budući da prisilnim odredbama Stečajnog zakona sud može jedino namirivati troškove namirenja, a ne ih unositi u stečajnu masu, a kako je i navedeno odlukom VTS RH posl. broj PŽ-766/23.

U obrazloženju pobijanog rješenja navedeno je da je do sada u ovom postupku pravomoćno odlučeno o namirenju iznosa od 262.779,96 eur, dok je ostalo za odlučiti o preostalih 22.929,17 eur.

Pri tome se ističe kako je nejasno kako je sud došao do iznosa od 22.929,17 EUR, budući da je razlika između 285.022,23 za koji iznos je unovčena nekretnina i iznosa od 262.779,96 eura, iznos od 22.242,27 eur, a ne 22.929,17 eur.

Pri tome Sud u paragrafu 4. Rješenja navodi da je stečajna masa unovčena u iznosu od 3.014.918,34 kuna te da iznos kupovnine za predmetnu nekretninu čini 71,22%, dok u paragrafu 7. Rješenja navodi da je izravni trošak 371,62 eura, a neizravan 3.981,68 eur na ime knjigovodstvenih usluga, 29.067,75 eur ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju, 76,00 eur troškova vođenja poslovnog računa te 499,500 eur troška stečajnog upravitelja dosuđenog pravomoćnim ovosudnim rješenjem od 21. siječnja 2022.

U odnosu na navedene troškove Razlučni vjerovnik navodi kako stečajni upravitelj nije i dalje pružio niti jedan dokaz da su navedeni i dosuđeni paušalni troškovi bili nužni za unovčenje nekretnine te stvarno nastali tijekom postupka.

Konkretno, Sud navodi kako je osnovan trošak stečajnog upravitelja u visini od 3.981,68 eura na ime knjigovodstvenih usluga, međutim ne obrazlaže zašto je ovaj trošak bio nužan za vođenje stečajnog postupka kada Stečajni dužnik niti je imao zaposlenih radnika niti bilo kakvih drugih aktivnosti (a posebno ovakav stečaj nije ni trebao ni smio trajati šest godina).

U odluci VTS RH posl. broj: PŽ-871/21 jasno je izražen stav, i između ostalog navodi se

*"...neosnovano je stečajni upravitelj imao troškove za računovodstvene i administrativne usluge u iznosu od po 625,00 kuna mjesečno (500,00 kn + PDV), jer takvi troškovi nisu bili potrebni. Naime, trgovačko društvo u stečaju nije imalo zaposlenika, nije poslovalo, te nije bilo potrebno angažirati bilo koga za slanje financijskih izvješća, jer je ista trebalo popuniti samo s nulama, a zbog čega je sud prvog stupnja pogrešno primijenio materijalno pravo kada je taj trošak priznao u trošak unovčenja predmeta razlučnog prava..."*



*Dokaz: - odluka VTS RH, posl. broj: PŽ-871/22; nalazi se u spisu*

Nadalje u odnosu na iznos nagrade stečajnom upravitelju ističe se kako je istome određena nagrada u iznosu od 27.039,77 eur, a ne u iznosu od 29.067,75 eur.

Slijedom svega navedenog Razlučni vjerovnik smatra kako su troškovi unovčenja i dalje paušalno i nezakonito određeno te smatra kako pobijano Rješenje ne može pravno opstati.

Razlučni vjerovnik smatra kako u ovom predmetu troškovi unovčenja trebaju biti određeni u iznosu od 781,34 eura. Pri tome se iznos od 781,34 eura odnosi na 371,62 eura za trošak Financijske agencije (u cijelosti), 355,60 eura na trošak Rješenja TS Rijeka, posl. broj St-80/18 (71,22% od 499,20 eura) i 54,12 eura na ime vođenja poslovnog računa (71,22% od 76,00 eura).

II. Slijedom navedenog, predlaže se Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske usvojiti ovu žalbu i preinačiti Rješenje Trgovačkog suda Rijeci posl. broj St-80/18 od 29. veljače 2024. godine na način da se troškovi namirenja određuju u iznosu od 781,34 eura, dok se s preostalim iznosom od 21.460,93 namiruje Razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik



Digitally signed  
by JOSIP GALINEC  
Date: 2024.03.18  
20:33:21 +01'00'