

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2024. DO 05.12.2024.

Dana 13. studenog 2024.g. zaprimila sam Tužbu tužitelja: Splitsko-makarska nadbiskupija, Župa svetog Stjepana prvom, Grohote zastupana po z.z. mons. Zdenku (Ivanu) Križiću, nadbiskupu, a ovaj po pun. Mati-Tomislavu Peroš odvjetniku iz Splita.

U tužbi se u bitnome navodi da je u Posjedovnom listu PL 1044 na čest.zem. 2384, površine 821 m² upisan tužitelj za cijelo i to pod nazivom Crkva Sv. Stjepana, Grohote, te da u naravi predmetna nekretnina predstavlja crkvu s okolnim dvorištem a ista se već stoljećima nalazi u nesmetanom i isključivom posjedu tužitelja. Tužitelj predlaže da se u tijeku postupka provede očevid na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke koji će sačiniti skicu lica mjesta i označiti predmet spora nakon čega će tužitelj sukladno predmetnom vještvu precizirati tužbeni zahtjev.

Tužitelj je predložio Trgovačkom sudu u Splitu da donese slijedeću:

P R E S U D U

I. "Utvrđuje se da je tužitelj SPLITSKO – MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. STJEPANA PRVOM., Grohote (OIB: 34687695709) u odnosu na tuženika ŠOLTA HT. D.D. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, Šolta (OIB: 44579304568), upisanog kao ŠOLTA HT D.D., NEČUJAM, OIB: 44579304568) vlasnik za cijelo na fizički i geometrijski točno određenom realnom dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote u površini od 821 m² i to baš u onom dijelu koji će se prikazati i označiti u skici izmjere sačinjenoj po stalnom sudskom vještaku za geodeziju, a koja se skica izmjere smatra sastavnim dijelom ove presude.

II. "Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude provesti parcelaciju čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote na način da se iz navedene nekretnine izdvoji fizički i geometrijski točno određeni realni dio iste sve pobliže označeno i precizirano u skici izmjere označenoj u toč. I. tužbenog zahtjeva i od navedenog dijela formira samostalna čestica zemlje s novim brojem te provedbu parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi za K.O. Grohote.

III. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija čest.zem. 2624/23 K.O. Grohote opisana u toč. I. i II. Izreke ove presude u zemljišnim

knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici zemljišta na ime tužitelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog istog prava s imena tuženika za cijelo.

IV. Dužan je tuženik, ako se usprotivi ovoj tužbi, u roku 15 dana, naknaditi tužitelju parnični trošak

Tužitelj pridržava pravo precizirati tužbeni zahtjev nakon provedenog očevida i izrade skice lica mjesta po vještaku geodetu.

Ukoliko sud iz nekog razloga ne prihvati glavni tužbeni zahtjev tužitelj postavlja **podredni tužbeni zahtjev koji glasi:**

I. "Utvrdjuje se da je tužitelj SPLITSKO – MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPASV. STJEPANA PRVOM., Grohote (OIB: 34687695709) u odnosu na tuženika ŠOLTA HT. D.D. u stečaju Šetalište Marulića 1, Nečujam, Šolta, (OIB: 44579304568), upisanog kao ŠOLTA HT D.D., NEČUJAM, OIB: 44579304568 suvlasnik za 821/2245 idealnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote pa je slijedom takvog utvrđenja dužan tuženik trpjeti da tužitelj u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe temeljem ove pravomoćne presude u zemljišnim knjigama za K.O. Grohote zatraži i postigne upis prava suvlasništva gore označene nekretnine na svoje ime za 821/2245 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika za 821/2245 dijela, a i bez njegovog daljnjeg učešća i sudjelovanja ".

II. Dužan je tuženik, ako se usprotivi ovoj tužbi, u roku 15 dana, naknaditi tužitelju parnični trošak

Prilog 1. Tužba Splitsko-makarske nadbiskupije

U tjeku je i parnični postupak pod posl.br. P-110/2024 između tužitelja pod 1. Hrvatski telekom d.d. Zagreb i tužitelja pod 2. Hrvatska pošta d.d. Velika Gorica, te tuženika Šolta HT d.d. u stečaju radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada površine 160 m2.

Kristina Čatipović zastupana po odvjetnici Ljiljani Maraviš-Pirš iz Zagreba podnijela je Žalbu na rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-31748/2024 od 02. srpnja 2024.g.

Navedenim rješenjem odbijen je prigovor kao neosnovan, potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, posl. br. Z-26259/2017 od 11. svibnja 2018.g., te je naložen upis zabilježbe odbijanja prigovora u ZU 1683 k.o. Grohote u pogledu čest.zem. 2625/1066 (garaža E. Buktenice, 33 m2) upisanog prava vlasništva Šolta HT d.d. Nečujam za 1780/1819, Čatipović Kristina za 11/1819 i Čatipović Jurica za sveukupno 28/1819 dijela.

U biti pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog za besteretni otpis čest.zem. 2625/1066 (garaže od 33 m2) iz ZU 1683 i uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice Kristine Čatipović za cijelo-koji je upis predloženo provesti temeljem čl. 150 i čl. 155. Zakona o zemljišnim knjigama jer da je rječ o besteretnom otpisu pri kojem se vrijednost zemljišta koje ostaje u zemljišnoknjižnom tjeleu samo neznatno umanjuje.

Prilog 2. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-17599/2021 (Z-26259/2017) od 02. srpnja 2024.g.

Žalba Kristine Čatipović od 29. srpnja 2024.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada su prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (e-dražbom):

- č.z. 2625/20, k.o. Grohote, ZU 1368, za ukupni iznos od 590,94 eur (razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo Financija)
- č.z. 2624/96 k.o. Grohote, ZU 715, za ukupni iznos od 939,34 eur (razlučni vjerovnik Adriatica net d.o.o.)
- č.z. 2625/906, k.o. Grohote, ZU 2425, 23. suvlasnički dio 78/284 dijela za ukupni iznos od 7.220,12 e (razlučni vjerovnikkorist RH, Ministarstvo Financija)

Završena je i četvrta javna dražba za prodaju:

- č.z. 2625/630, k.o. Grohote, ZU1681, 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela (razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo Financija)
- č.z. 2625/632, k.o. Grohote, ZU 1683, 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela (razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo Financija)

Na četvrtoj dražbi bilo je ponuda za kupnju navedenih nekretnina, te će sud uskoro donijeti rješenja o dosudi.

Ostale čestice zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika izuzete su od prodaje zbog nerješениh imovinsko pravnih odnosa ili zato što u stvarnom stanju nerazvrstane ceste.

U tjeku je i katastarska izmjera na području Općine Šolta za dio katastarske općine Grohote koja se provodi temeljem članka 46. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina a u skladu s odlukom o katastarskoj izmjeri na području Općine šolta i Ugovora potpisanog između Državne geodetske uprave (Naručitelj) i tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o. (Izvoditelj), Klasa: 931-04/23-03/6 Urbroj: 541-06-02/1-24-167 od 21. ožujka 2024.g. Navedenom izmjerom obuhvaćene su i čestice zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Bila sam na mjestu izmjere. Izvoditelji izmjere su mi rekli da kada bude u cijelosti izvršena izmjera o tome će biti obavješteni vlasnici zemljišta i moći će uložiti eventualne prigovore.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.12.2024.

Stečajna upraviteljica nastavit će provoditi sve radnje potrebne da bi se unovčila imovina stečajnog dužnika, te će sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluka vezano za tužbu Splitsko-makarske nadbiskupije i žalbu Kristine Čatipović.

U Kaštel Sućurcu 05.12.2024.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač