



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4711/2016-264

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, dana 16. lipnja 2025. godine,

z a k l j u č i o j e

- I. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona i članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene i to za nekretninu kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m², za iznos od 477.651,00 EUR,
2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m², procijenjena na iznos od 301.907,00 EUR,

Napomena:

- za dio kat. čest. 328/1 površine 101 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten,
- za dio kat. čest. 328/12 površine 487 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten,
- za dio kat. čest. 329/5 površine 25 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten.

Nekretnine navedene i opisane u točki I. 1. i I. 2. prodavati će se kao cjelina (ukupna utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 779.558,00 EUR)

St-4711/2016-264

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

- II. Ročište će se održati dana **26. lipnja 2025. godine u 13:00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226.
- III. Na ovo ročište pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

U Zagrebu, 16. lipnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- 1. e – Oglasna ploča suda
- 2. Stečajni upravitelj
- 3. Razlučni vjerovnik
 - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., putem punomoćnika Ivan Gjurašić

Broj zapisa: **9-30878-dae79**

Kontrolni broj: **0dbfc-8439f-1fe7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.