

**TRGOVAČKI SUD U
Z A G R E B U
Amruševa 2
10000 ZAGREB**

Zagreb, 1. listopada 2021.

Na posl. br.: St-719/2013

Razlučni vjerovnik : HIDROELEKTRA-INŽENJERING d.o.o., Zagreb,
Čazmanska 2, OIB 55236783606

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

uz obavijest o korištenju prava prvokupa

Vjerovnik, u čiju je korist upisano založno pravo na nekretnini koja predstavlja Stečajnu masu iza INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o., OIB 93818976392, i to peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb, ovime dostavlja **obavijest o razlučnom pravu u iznosu od 20.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a** za EUR na dan prijenosa ukupnog iznosa iste protuvrijednosti s kamatom do toga dana po stopi Zagrebačke banke d.d. za oročena devizna sredstva.

Podjednako tako, vjerovnik ističe kako je u zemljišnim knjigama upisano pravo prvokupa predmetne nekretnine u njegovu korist, i to na rok od 20 godina, stoga, ovime ističe kako **želi koristiti svoje utemeljeno pravo prvokupa** te predlaže da mu se, kao nositelju prava prvokupa, ponudi otkup predmetne nekretnine prema vrijednosti nekretnine sukladno provedenom vještvu stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Također, vjerovnik se protivi postavljenom izlučnom zahtjevu Republike Hrvatske jer ista nije dostavila dokaz na okolnost osnovanosti navodnog izlučnog prava. S time u vezi, ističe se kako je HIDROELEKTRA-INŽENJERING d.o.o., postupajući s

povjerenjem u zemljišne knjige izvršila upis založnog prava te prava prvokupa predmetne nekretnine.

Razlučni vjerovnik požuruje postupanje u predmetnoj stvari te ukazuje na to kako pasivnost Republike Hrvatske u dokazivanju izlučnog prava ne može ići na štetu ostalih vjerovnika te se poziva na načelo efikasnog i ekonomičnog provođenja sudskog postupka.

HIDROELEKTRA-INŽENJERING d.o.o.
po punomoćniku