

1 St-359/2018

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Marija Miljanić**

**Pošiljatelj:** Ardena Bajlo  
**Poslano:** 1. kolovoza 2019. 7:58  
**Primatelj:** Marija Miljanić  
**Predmet:** Prosljedi: St-359/2018  
**Privici:** St-359-2018 PS DALMACO -

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
..... 20. 2019. god. u ..... primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno ..... 20. .... god  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika: *M. Dadić*

**Od:** Ivanka Bosotina

**Poslano:** 1. kolovoza 2019. 7:56:56 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

**Prima:** Merlina Klišmanić; Ante Rubelj; Ardena Bajlo

**Predmet:** St-359/2018

Poštovana,

u prilogu se nalazi izvještaj na propisanom obrascu u predmetu pod posl.br. St-359/2018.

Sustav me i dalje ne prepoznaje kao stečajnog upravitelja pa mi je onemogućena dostava podneska putem e-komunikacije.

Molim da se izvještaj objavi na mrežnim stranicama suda.

Molim potvrdu da je izvještaj uredno zaprimljen.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Ivanka Bosotina

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 02. 05. 2019. do 31.08. 2019.**

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 St-359/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza PS  
DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m<sup>2</sup>, s upisanim fiducijem u korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.*

*Dana 27. veljače 2019. održano je ročište radi određivanja početne cijene prethodno opisane nekretnine, te je određene procjena prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka u iznosu od 4.497.085,00 kuna, što je odgovaralo tečaju eura u iznos od 610.000,00 eura na dan 13.6.2018.*

*Dana 05. ožujka 2019. godine zaključkom stečajnog suda određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina katastarske oznake: - kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m<sup>2</sup>, u naravi dvor, nepodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt.*

*Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja utvrđena je u iznosu od 4.497.085,00 kuna.*

*Kako stečajni dužnik nije u posjedu predmetne nekretnine stečajni sud je na prijedlog stečajne upraviteljice dana 15. ožujka 2019. donio rješenje kojim je naloženo BUSOLA d.o.o. u likvidaciji, Zadar, OIB: 52167876444, zastupanu po likvidatoru Zvonku Kneževiću iz Ražanca, Ražanac 13, OIB: 49644917435, budući da ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisane u zk. ul. Br. 1138, da u roku od 8 dana preda istu stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika. Istim rješenjem određeno je protiv BUSOLA d.o.o. u likvidaciji, Zadar, OIB: 52167876444, ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisane u zk. ul. Br. 1138.*

*Provedbu ovrhe treba provesti Općinski sud u Zadru odmah po donošenju citiranog rješenja ukoliko BUSOLA d.o.o. u likvidaciji ne postupi po nalogu stečajnog suda*

*Za sada nije došlo do predaje u posjed nekretnine, a ovrhu nije proveo ni Općinski sud u Zadru.*

*FINA je objavila prvu elektronički javnu dražbu koja je započela 15. svibnja 2019. godine u 15:00:00 sati, početak nadmetanja određen je za dan 24.07. 2019. godine u 00:00:00 sati, a završetak javnog nadmetanja određen je za dan 07. 08. 2019. u 23:59:59 sati*

*Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.372.813,75 kuna.*

*U promatranom izvještajnom razdoblju sud je zaprimio prigovor treće osobe Busola d.o.o. u likvidaciji, zastupano po zz Zvonku Kneževiću koji tvrdi da je izvanknjižni vlasnik industrijske zgrade na čest. zem. 1698/114 k.o. Crno. Podnesak treće osobe s prilogima dostavljen mi je radi očitovanja. Očitovanje sam dostavila sudu dana 16. lipnja 2019. godine a u očitovanju sam navela da je podnositelj prigovora treće osobe potpuno ispustio iz vida činjenicu da se vodilo više parnica u kojima je isti bio stranka u postupku, a radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 1138 za k.o. Crno u naravi dvor-neplodno površine 3503 m2, industrijska zgrada površine 1173 m2, pomoćni objekt 60 m2, odnosno ukupno 4736 m2.*

*U svim postupcima koji su se vodili radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u pogledu predmetne nekretnine Busola d.o.o. u likvidaciji-podnositelj prigovora treće osobe, da bi dokazao postojanje svoji vlasničkih prava naspram nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika PS Dalmaco d.o.o. u stečaju, koristio je isprave koje je priložio i uz predmetni podnesak. Pravomoćnim sudskim odlukama treća osoba je odbijena s postavljenim tužbenim zahtjevima, pa tako i s tužbenim zahtjevom na utvrđenje da je stekao valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva prethodno opisane nekretnine (presuda Trgovačkog suda u Zadru P-167/08.*

*Pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-1784/10 (ranije P-494/00) u pravnoj stvari tužitelja –protutužitelja Nevena Ležajića osnivača bivšeg poduzeća INOX, protiv prvotuženika REPUBLIKE HRVATSKE i drugotuženika BUSOLA d.o.o. iz Zadra i uz sudjelovanje glavnog umješača-protutuženika PS DALMACO d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva, utvrđenja ništavosti ugovora i predaje nekretnine, pravomoćno je utvrđeno da je PS DALMACO d.o.o. u stečaju vlasnik predmetne nekretnine, a Busoli, d.o.o. u likvidaciji naložena je predaja nekretnine stečajnom dužniku.*

*Dana 12. 07. 2019. godine obratili su mi se kao punomoćnici BUSOLA d.o.o. u likvidaciji, odvjetnici iz odvjetničkog društva Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o. s podneskom nazvanim Obavijest o izlučnom pravu od 10. 07. 2019. godine s tvrdnjom da je Busola d.o.o. u likvidaciji izvanknjižni vlasnik industrijske zgrade i pomoćnog objekta izgrađeno na čest. zem. 1698/114 k.o. Crno.*

*U svojoj obavijesti o izlučnom pravu se navodi da me se ne poziva da vratim predmetnu nekretninu, jer da se Busola d.o.o. u likvidaciji nalazi u nesmetanom posjedu tih objekata, već se od mene kao stečajne upraviteljice traži da najkasnije u 8 dana priznam činjenicu kako dijelovi č. zem. 1698/114 u k.o. Crno i to proizvodna hala, upravna zgrada, skladište, priručno skladište, betonski pločnik oko hale, septička jama, portirnica, i vanjska zgrada nisu dio stečajne mase iza PS Dalmaco d.o.o. u stečaju odnosno da navedeno predstavlja vlasništvo društva BUSOLA d.o.o. u likvidaciji. Pored navedenog poziva me se kao stečajna upraviteljica najkasnije u roku od 8 (osam) dana poduzmem potrebne radnje, da se spriječi prodaja navedenih objekata na javnoj dražbi u stečajnom postupku, jer u suprotnom da će me društvo Busola d.o.o. u likvidaciji smatrati odgovornom za svu štetu koja bi za istog mogla nastati.*

*Podneskom od 17. 07. 2019. godine odgovorila punomoćnicima BUSOLA d.o.o. u likvidaciji -GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničko društvo, d.o.o. na način da sam iste obavijestila da njihova s stranka nije vlasnik dijelova č. zem. 1698/114 u k.o. Crno što je pravomoćno utvrđeno presudama Općinskog suda u Zadru P-1784/10 i presudom Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. P-167/08, kao i da BUSOLA d.o.o. u likvidaciji ne poštuje pravomoćne odluke sudova i odbija predati u posjed nekretninu č. zem. 1698/114 u k.o. Crno vlasniku nekretnine. Osporila sam postojanje bilo kakvog izlučnog prava, te ukazala na činjenicu da je odluku o*

*prodaji nekretnine donio sud, te da ne postoji niti jedna radnja kojom bi ja kao stečajna upraviteljica mogla sprječavati prodaju objekata, a ne mogu niti biti odgovorna za štetu koja bi mogla nastati za Busola d.o.o. u likvidaciji prodajom nekretnine, a nisam niti ovlaštena priznati Busola d.o.o. u likvidaciji da dijelovi č. zem. 1698/114 u k.o. Crno i to proizvodne hale, upravne zgrade, skladišta, priručnog skladišta, betonskog pločnika oko hale, septičke jame, portirnice, i vanjske zgrade, nisu dio stečajne mase PS DALMACO, d.o.o. u stečaju već da predstavljaju vlasništvo Busola d.o.o. u likvidaciji, jer su o tim pitanjima nadležni sudovi već donijeli pravomoćne sudske odluke.*

*Busola d.o.o. u likvidaciji nije uspjela dokazati da je stekla valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine (zemljišta i građevina), nije uspjela dokazati niti postojanje valjanog pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva za proizvodnu halu.*

*Busola d.o.o. u likvidaciji nikada nije bila upisana kao vlasnik predmetne nekretnine, a u prethodno opisanim parničnim postupcima nije uspjela dokazati da je postojanje vlasničkih prava, a nekretninu drži u posjedu protupravno.*

*Svi podnesci i očitovanja dostavljeni su u stečajni spis.*

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Nakon što se putem elektronske javne dražbe proda predmetna nekretnina, provest će se namirenje vjerovnika sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama.*

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 01. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

**Ivanka  
Bosotina**

Digitally signed by Ivanka Bosotina  
DN, C=HR, O=HRVATSKA  
ODVJETNIČKA KOMORA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066,  
OU=Signature, SN=Bosotina, G=Ivanka,  
SERIALNUMBER=PNOHR-8165462380  
0, CN=Ivanka Bosotina  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2019-07-31 20:00:37  
Foxit Reader Version: 9.2.0

