

St-29/2011-420

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
04-09-2019 god. u 1 primjeraka

sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ g.  
Ananje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima  
pristojbe. \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen b  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
Priloga: \_\_\_\_\_ (u biljezi i st.) \_\_\_\_\_

Potpis: \_\_\_\_\_

## OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE  
MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 04.09.2019.g. iznosi 158.941,80 kuna.
2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 31.08.2019.g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 36.307.794,47 kuna koji se odnose na:
 

- prodaja zaliha piljene građe, elemenata i gotove robe	9.158.690,42
- prodaja namještaja u salonima	1.855.712,79
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	1.028.722,80
- redovne otplate stambenog kredita	207.702,90
- zakup poslovnog prostora	4.367.667,04
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	793.680,05
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	1.149.463,30
- prodaja starog, otpadnog željeza	960.161,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
<b>Ukupno:</b>	<b>36.307.794,47</b>

3. Isplaćene su 3 naknade po ugovoru o djelu za mjesec srpanj 2019.g.

## 4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljena četrdeset i jedna javna dražba za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine)  
NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68
VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58

VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	*14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	*14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	*13491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	*11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	*10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	*9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	*8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	*7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	*7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVI Dražba 22.02.2018.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVII Dražba 23.05.2018.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVIII Dražba 20.09.2018.	-	-	*6.500.000,00	6.500.000,00	13
XXXIX Dražba 23.10.2018.	-	-	*6.000.000,00	6.000.000,00	12
XL Dražba 12. 12. 2018.	-	-	*6.000.000,00	6.000.000,00	12
XLI Dražba 30.01.2019.	-	-	*5.400.000,00	5.400.000,00	11

Nekretnine pogona Tvornica upisane u z.k.ul. 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška bile su predmet prodaje u stečajnom postupku kao tehničko-tehnološka i ekonomska cjelina od 2011.g. Ukupno je održana 41 javna dražba, radi prodaje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, temeljem članka 164 Stečajnog zakona.

Početna cijena za nekretnine pogona Tvornica na 41 javnoj dražbi održanoj 30. siječnja 2019.g. iznosila je 5.400.000,00 kn, odnosno 11% od procijenjene vrijednosti.

Na javnoj dražbi održanoj 30. siječnja 2019.g. osim razlučnog vjerovnika KOR BOX d.o.o. sudjelovalo je i društvo PROJEKT PANONIKA FUTURA d.o.o. iz Zagreba, koje je uplatilo jamčevinu. Nakon dražbovanja zaključena je dražba, a najpovoljniji ponuditelj je razlučni vjerovnik KOR BOX d.o.o. iz Zagreba sa iznosom od 6.000.000,00 kn (12% od procijenjene vrijednosti nekretnina pogona Tvornica).

Rješenjem Suda broj: 3. St-29/2011-451 od 01. ožujka 2019.g. određeno je vještačenje na okolnost osnove i visine troškova iz članka 170 Stečajnog zakona.

U pisanom Nalazu i mišljenju, vještak je potvrdio izračun razmjernog dijela kupovnine u iznosu 1.051.200,00 kn, koji se odnosi na isplatu razlučnog vjerovnika-MF, Porezna uprava za nekretnine upisane u z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška. Nadalje vještak je potvrdio ukupne troškove utvrđivanja tražbine, te ukupne obračunate troškove unovčenja.

Na ročištu održanom 06. svibnja 2019.g., radi utvrđivanja visine troškova vezanih za prodaju nekretnina pogona Tvornica, razlučni vjerovnik -KOR BOX d.o.o. se je i dalje protivio obračunatim troškovima, kako po osnovu, tako i po visini.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3. St-29/2011-474 od 26. srpnja 2019.g. društvu KOR BOX d.o.o. iz Zagreba dosuđene su nekretnine pogona Tvornica upisane u z.k.ul. 4283 i z.k.ul. 4284, k.o Nova Gradiška za cijenu od 6.000.000,00 kn. Kupac je oslobođen plaćanja cijene za vrijednost svog razlučnog prava na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4283, k.o. Nova Gradiška, te je izvršen prijeboj potraživanja kupca u iznosu od 12.007.945,62 kn s tražbinom za kupoprodajnu cijenu u iznosu 4.948.800,00 kn.

Kupcu je naloženo plaćanje na račun depozita Suda na ime troškova unovčenja tražbine za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4283, k.o. Nova Gradiška u iznosu 2.839.629,56 kn, te plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška u iznosu 1.051.200,00 kn u roku 60 dana od donošenja rješenja.

Na rješenje o dosudi Kupac-KOR BOX d.o.o. je uložio ŽALBU, radi bitnih povreda odredbi parničnog postupka, nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Stečajni upravitelj je dostavio ODGOVOR NA ŽALBU, te predložio da Visoki trgovački sud Žalbu razlučnog vjerovnika KOR BOX d.o.o. odbije kao neosnovanu i potvrdi rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3. St-29/2011-474 od 26. srpnja 2019.g.

Razlučni vjerovnik – KOR BOX d.o.o. je bio upoznat sa stanjem nekretnina pogona Tvornica, obvezi isplate cijene razlučnom vjerovniku MF, Porezna uprava, Pravnom stajalištu VTS RH prema kojem su razlučni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka, ulaganjem ŽALBE možemo protumačiti kao objesno parničenje i opstrukciju prodaje nekretnina pogona Tvornica u stečajnom postupku.

Predmetni spis je dostavljen VTS RH na rješavanje.

## **5. RASPRODAJA NAMJEŠTAJA I PODOVA**

Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika do sada je obavljeno 9 (devet) mjesečnih rasprodaja namještaja (kreveti, ormari, komode, klub stolići, podovi i dr.).

Navedenim rasprodajama prethodilo je oglašavanje na lokalnim radio postajama, portalu i raspodjela letaka po gradu.

Ukupni promet na ovim rasprodajama je iznosio 202.736,38 kuna.

Nova Gradiška, 04. rujna 2019.g.

**D. I. SEKULIĆ d.o.o.**  
u stečaju  
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj  
Zdenko Bešlić

