



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-195/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u postupku po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB 52634238587, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola, Pula, Rovinjska 2a, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413, MBS: 130073610, 30. rujna 2024.

riješio je

I Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413, MBS: 130073610, da u roku od 15 dana uplate iznos predujma od 2.220,00 eura, za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozit ovog suda broj: HR43 23900011300029763, poziv na broj 020-195-2024, te da o tome dostave dokaz u spis ovog predmeta.

II Ako osobe iz točke I ovoga rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-195/2024-8 od 29. svibnja 2024. odlučeno je: „I. Temeljem čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUCKY STONE j.d.o.o. Pula, Veronska ulica - Via Verona 6, OIB: 77844356413, MBS: 130073610.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Diego Debeljuh iz Pule, Laginjina 6, OIB 37116813528.

Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom podnese pisano izvješće sudu najkasnije do 15. srpnja 2024.

Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Dužnik pojedinac, odnosno tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu

primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka. Na privremenoga stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom upravitelju (čl. 119. st. 5. i 6. SZ-a).

III. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 123. SZ-a) te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka (čl. 128. st. 1. SZ-a) za dan 17. srpnja 2024. u 9:30 sati, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Drščevka 1, sudnica 1, na koje se pozivaju: privremeni stečajni upravitelj, predlagatelj, zakonski zastupnik dužnika Paolo Laković, Rakalj, Mate Balote 38, OIB: 17605418985.

IV. Nalaže se dužniku da u roku od osam dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno odredbi čl. 16. st. 3. i čl. 17. SZ-a.

Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).“.

2. Dužnik nije dostavio sudu popis imovine i obveza dužnika.

3. Privremeni stečajni upravitelj je u izvješću od 8. srpnja 2024. naveo da je sukladno članku 6. SZ-a, dužnik nesposoban za plaćanje. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao: 1. Zemljišnoknjižni odjel Pula, Glavna knjiga Pula, Zemljišnoknjižni uložak broj 22982, PRAVO GRAĐENJA, na kč.br. 1027/1, kč.br. 1027/2 i kč.br. 1027/3 upisane u zk.ul 898 i PRAVO GRAĐENJA, kuća u ulici Lacea br.35 kao pripadak pravu građenja na kč.br. 1605 zgr.

4. Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 17. srpnja 2024. privremeni stečajni upravitelj je naveo da je zakonski zastupnik dužnika naveo da će u kratkom roku dužnik odblokirati račun te da stoga predlaže da sud odgodi odluku o otvaranju stečaja za 30 dana kako bi to omogućio. U tom bi razdoblju privremeni stečajni upravitelj ishodio ugovor o pravu građenja i provjerio njegov sadržaj te će dopuniti izvješće. Vjerovnik Republika Hrvatska je naveo da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te predlaže da privremeni stečajni upravitelj dopuni izvješće, jer je dužnik 13. rujna 2023. kupio nekretninu označenu kao kč.br. 3170 kuća Galižana, površine 29 m², upisana u zk. ul. 18585 k.o. Galižana te je moguće da i ova nekretnina predstavlja stečajnu masu. Sudac je zaključkom naložio dužniku da u roku od 30 dana dostavi potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi da nema neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje te je naložio privremenom stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dopuni izvješće kako je sam predložio na ročištu kao i sukladno prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske.

5. Dužnik nije dostavi potvrdu FINA-e o deblokadi računa.

6. U dopuni izvješću od 13. kolovoza 2024. privremeni stečajni upravitelj je naveo da je, vezano uz pravo građenja upisano na ime dužnika na kč.br. 1027/1, kč.br. 1027/2 i kč.br. 1027/3 upisane u zk.ul 898 sve k.o. Pula i PRAVO GRAĐENJA, kuća u ulici Lacea br.35 kao pripadak pravu građenja na kč.br. 1605 zgr., od strane ZK odjela Pula pribavio presliku Ugovora o pravu građenja sklopljenog 8. ožujka 2023. Uvidom u isti Ugovor (priložen dopuni izvješća), razvidno je kako je dužnik kao nositelj prava građenja isti ugovor sklopio s dvjema vlasnicama katastarskih čestica u gradu Puli i to na način da se obvezao u roku od dvije godine na istima ishoditi građevinske dozvole te sagraditi dvije višestambene zgrade. Po izgradnji tih dviju zgrada sačinio bi se etažni elaborat te bi se imao sklopiti poseban sporazum o prestanku prava građenja i uspostavi etažnog vlasništva temeljem kojeg bi došlo do (ponovnog) sjedinjenja prava građenja i zemljišta. Također, istim ugovorom definirano je kako bi nakon izgradnje i etažiranja novoizgrađenih zgrada, vlasnicama zemljišta „po izboru“ pripala ukupno 3

stana i to dva stana Bojani Mihajlović i jedan stan Aleksandri Nefat. Privremeni stečajni upravitelj je otišao na lice mjesta predmetnih nekretnina kako bi utvrdio što se u naravi na njima nalazi te je li na njima započeta kakva gradnja. Uvidom u fotografije lica mjesta koje se dostavljaju u spis, razvidno je kako na istim česticama nije vidljivo da bi bila započeta bilo kakva gradnja sukladno ugovoru o pravu građenja te da se na istima nalaze dvorišta, garaže i starije stambene (obiteljske) kuće. Do današnjeg dana – otprilike godinu i pol dana od ovjere ugovora, dužnik nije započeo s gradnjom predviđene dvije zgrade. Također, nije niti poznato je li uopće dužnik započeo postupak ishođenja odgovarajućih građevinskih dozvola. Iz tog razloga, imajući u vidu kako, sukladno dostupnim podacima, pravo građenja izgledno predstavlja samo prava iz ugovora koja imaju isteći u daljnjih nekoliko mjeseci, izgledno je kako to pravo (na ishođenje dozvola i gradnju dviju zgrada) ne samo da ne bi stiglo biti unovčeno na e-dražbi (po provođenju ispitnog, izvještajnog ročišta, procjene i dr.) prije predviđenog isteka, već je uopće upitno je li dužnik pokrenuo sam postupak ishođenja građevinskih dozvola po istom ugovoru. Zaključno, a na temelju dostupnih podataka, izgledno je kako će ili ugovor vlasnice nekretnina raskinuti uslijed blokade računa dužnika i njegovog nepostupanja po istome, ili će sam rok iz ugovora isteći te će vlasnice biti u mogućnosti ugovor sklopiti s novim korisnikom – investitorom. Slijedom toga, izgledno je kako predmetni ugovor kao takav, u trenutnim okolnostima, očito nema gotovo nikakvu materijalnu vrijednost odnosno ne predstavlja realno postojeću, materijalnu imovinu koju bi bilo moguće unovčavati unutar stečajnog postupka. Vezano za k.č.br. 3170 k.o. Galižana, razvidno je kako je vlasnik iste Jurić Mijo, OIB: 78700912698, odnosno kako je dužnik istu nekretninu prodao još 6. listopada 2023., odnosno otprilike mjesec dana prije nego mu je poslovni račun blokiran. Slijedom svega izloženog, iz raspoložive dokumentacije proizlazi kako dužnik ne raspolaže ikakvom imovinom koja bi se mogla unovčavati u stečajnom postupku bez izgledne opasnosti da bi u konačnici došlo do nedostatka mase i dužnosti podmirenja svih troškova iz Fonda suda. Iz tog razloga predlaže se postupiti sukladno čl. 132. st.1. i 2. SZ-a.

7. Na temelju izvješća privremenog upravitelja sud je utvrdio da kod dužnika postoje stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (čl. 6. SZ-a). I iz očevidnika FINA-e od 30. rujna 2024. (str. 121-123 spisa) proizlazi da dužnik na dan donošenja ovog rješenja ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, u ukupnom iznosu od 11.172,65 eura

8. Odredbom čl. 132. SZ-a propisano je da će, ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka (st. 1.). Ako osobe iz stavka 1. tog članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja u skraćenom stečajnom postupku (st. 2.).

9. Predvidivi troškovi stečajnog postupka se, po ocjeni ovog suda, sastoje od sljedećih troškova (u ukupnom iznosu od 2.220,00 eura):

1. putni trošak stečajnog upravitelja za tri putovanja na ročišta (ispitno i izvještajno ročište te završno ročište) u iznosu od 120,00 eura, te za dva putovanja radi uvida u poslovnu dokumentaciju i otpreme dokumentacije na arhiviranje u vrijeme zaključenja stečajnog postupka iznos 60,00 eura,

2. nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 500,00 eura,

3. računovodstveni poslovi: sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za šest mjeseci: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja u vrijeme zaključenja stečajnog postupka 200,00 eura, ukupno: 800,00 eura,

4. naknada banci za uslugu platnog prometa i za zatvaranje računa: 25,00 eura, troškovi slanja poštanskih pošiljki 12,50 eura, izrada štambilja 12,50 eura, ukupno: 50,00 eura,

5. naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja 100,00 eura,

6. nagrada privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 540,00 eura.

10. Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da nije zaplijenjen iznos temeljem čl. 112. st. 5. SZ-a.

11. S obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga te da iz dopune izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 13. kolovoza 2024. proizlazi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka sud je, temeljem čl. 132. st. 1. SZ-a, odlučio kao u izreci.

U Pazinu, 30. rujna 2024.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 5 primjerka a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 30. rujna 2024. (čl. 132. st. 3. SZ-a)
- predlagatelju po ŽDO Pula
- dužniku
- privremenom stečajnom upravitelju Diegu Debeljuhu

Broj zapisa: **9-3086d-0da0a**

Kontrolni broj: **06912-39388-74153**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.