

GODEC GRAD d.o.o.
u stečaju
Šašincev, Zagreb
I. Grande 45

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13
52440 Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 46/GG/St-1494/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac
Posl br.: 2 St-1494/2022

Predmet: Obračun troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. 2 St-1494/2022 od 7. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GODEC GRAD d.o.o., OIB: 85417913868, Šašincev, Zagreb, I. Grande 45.

1. PRIHODI:

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak posl. br. 19 Ovr-287/2020, pred Općinskom sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu. U ovršnom postupku se je dana 12. srpnja 2022. godine na javni dražbi prodala nekretnina stečajnog dužnika, upisana kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 2151 k.o. Šašincev i to: kč.br. 997, dvije zgrade i livada od 4 jutra i 231 čhv (23.850 m²) za iznos od 995.845,78€ (7.503.200,00 kn). Temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj prijavljuje troškove paušalno u iznosu 49.792,29€ (paušalni trošak 5% od postignute kupovine).

2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Dužnik je bio vlasnik pokretnina, koje su bile procijenjene po Stalnom sudskom vještaku dr. sc. Emil Barić, mag. ing. mech., (br. rješenja 4 Su – 127/2022 – 12), Adalberta Georgijevića 2, 10430 Samobor. Ukupna vrijednost pokretnina procijenjen je bio na iznos 15.200,00€. Pokretnine su bile prodane putem <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>, prikupljanja ponuda. Pokretnine su se prodale za iznos od 7.060,00€.

Ukupni prihodi od unovčenja imovine u stečajnom postupku iznose 1.002.905,78 €.

2. TROŠKOVI:

Rb	Opis	iznos €
1	Bančini troškovi	275,47
2	Knjigovodstvene usluge	3.990,00
3	Suske pristojbe	265,45
4	Procjena pokretnina	480,00
5	Troškovi do zaključenja postupka	1.500,00

Rb	Opis	iznos €
6	Troškovi i nagrada prethodni postupak	650,70
7	Putni trošak upravitelj	1.220,40
UKUPNO		8.382,02

3. TROŠKOVI PO VRSTAMA

- 3.1. Knjigovodstvene usluge je obavljao Knjigovodstveni servis Hrast 3000 d.o.o., OIB . Trošak knjigovodstvenih usluga iznosio je 133,00€ mjesečno, odnosno 3.990,00€ u stečajnom postupku.
- 3.2. Procjena pokretnina izradio je stalni sudski vještak PE - projekt, vl. Emil Barić, Adalberta Georgijevića 2, 10430 Samobor, OIB:50632915959.
- 3.3. Troškovi do zaključenja postupka odnose se na arhiviranje dokumentacije, zatvaranje računa, troškovi dolaska na ročište i drugih troškova.
- 3.4. Putni troškovi stečajnog upravitelja prikazani su u tablici. Putni nalozi priloženi su podnesku.

z. br.	broj PN	DATUM	KM	DNEVNICA	cestarina	KILOMETRINA	UKUPNO
1	57	19.03.2024	654	15,00	0,00	327,00	342,00
2	82	23.04.2024	464	30,00	18,40	232,00	280,40
3	111	3.06.2024	469	15,00	0,00	234,50	249,50
4	248	11.12.2024	667	15,00	0,00	333,50	348,50
UKUPNO							1.220,40

4. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ

Prihodi od unovčenja stečajne mase iznose 1.002.905,78€.

Rb	Opis	iznos €
1	Prihodi od prodaje pokretnina	7.060,00
2	Prihodi od prodaje nekretnina	995.845,78
UKUPNO		1.002.905,78

Obračun nagrade

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U EUR				NAGRADA %	IZNOS €
		do	13.272,28	16	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12	5.308,91
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10	7.963,37
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	13.272,28
na razliku od	132.722,82	do	621.821,54	7	47.509,19
na razliku od	663.614,04	do	1.002.905,78	6	67.866,69

Nagrada stečajnom upravitelju obračunana temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 02.10.2015) iznosi 67.866,69€.

Stečajni upravitelj kod prodaje nekretnina (točka 1) prijavljuje troškove paušalno u iznosu 49.792,29€ (paušalni trošak 5% od postignute kupovine temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24). Slijedom navedenog predlaže se;

- Stečajnom upravitelju odredi nagrada u iznosu 48.470,27€.
- Prihodi od prodaje pokretne imovine u iznosu od 7.060,00€ i nekretnine u iznosu 1.322,03 € odnosno ukupnom iznosu od 8.382,02€ odrede se za plaćanje troškova stečajnog postupka.

Broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova HR6724840081135386762 kod Raiffeisen BANK d.d..

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 21. srpnja 2026. godine