

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin

8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -07- 2018

Na posl. br. 8 St-596/2013

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 31 priloga 31
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Primio: D

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 12

za razdoblje 09.04.18. – 09.07.18.

Pula, srpanj 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a koja će se prodavati zajedno s prodajom hotela budući da je oprema uglavnom prilagođena gabaritima građevine.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH ovakva vrsta predmeta ponovo se vraća općinskim sudovima kao stvarno nadležnim sudovima te je i predmetni ovršni postupak vraćen Općinskom sudu u Puli, sada pod brojem Ovr-3515/16.

Općinski sud u Puli je dana 15. siječnja 2018. donio Zaključak o prodaji, a kojim je određeno ročište za prodaju nekretnine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom za dan 07. ožujak 2018. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije pristupio nijedan zainteresirani ponuditelj te je ročište za prvu javnu dražbu oglašeno bezuspješnim.

Općinski sud u Puli je dana 12. ožujka 2018. donio Zaključak o prodaji, a kojim je određeno drugo ročište za prodaju nekretnine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom za dan 23. travanj 2018. Nekretnina na ročištu za drugu javnu dražbu nije mogla biti prodatana ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. Ročište za prodaju održano je dana 23.04.2018., a na isto su pristupila četiri zainteresirana ponuditelja koji su prethodno uplatili jamčevinu. Nakon dugog nadmetanja između JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. iz Krapina i Nreraj Koleta iz Medulina utvrđeno je kako je najvišu ponudu dalo JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. i to u iznosu od 14.034.000,00 kn (prilog 1).

Općinski sud u Puli je dana 03.05.2018. donio Rješenje o dosudi kojom se nekretnine ovršenika dosuđuju društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33,

OIB : 98656691838 s time da je kupac dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 11.219.075,00 kn u roku od 90 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu (prilog 2).

Stečajni upravitelj je istodobno, sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 09.07.2015., kupcu nekretnina ponudio opremu hotela po utvrđenoj cijeni od 144.937,00 kn. Kupac je pristao na ponuđene uvjete te je pokretnine platio temeljem ispostavljenog predračuna nakon čega mu je izdan račun (prilog 3)

Kupac je 01.06.2018. uplatio i ostatak kupoprodajne cijene nekretnina te je na taj način unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je dana 19.06.2018. kupcu izdao račun za kupljene nekretnine (prilog 4).

SUDSKI POSTUPCI

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Trgovački sud u Pazinu je dana 15.07.2016. godine donio presudu kojom se priznaje potraživanje stečajnog dužnika no tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te pravomoćnu presudu ne treba skoro očekivati.

U parničnom postupku povodom tužbe HRVATSKOG DRUŠTVA SKLADATELJA kojom traže isplatu iznosa od 11.375,04 kn s pripadajućim kamatama, a zbog neovlaštenog javnog korištenja autorskih glazbenih djela, dana 13. travanja 2018. objavljena je prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja (prilog 5). Stečajni upravitelj je uložio žalbu protiv navedene presude, a iz razloga da, u slučaju da žalbu uloži i umješac, presuda ne postane pravomoćna samo u odnosu na stečajnog dužnika. Budući da umješac nije uložio žalbu stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2018. odustao od žalbe koju je podnio protiv presude broj 10P-325/17 (prilog 6) nakon čega je prvostupanjski sud dana 15.06.2018. donio rješenje kojim se utvrđuje kako je tuženik odustao od žalbe (prilog 7). Nakon toga stečajni upravitelj je dana 18.06.2018. uplatio iznos od 19.091,10 kn sukladno pravomoćnoj presudi (prilog 8) te dopisom od 26.06.2018. pozvao umješaca VITA SOLE d.o.o. na plaćanje naveenog iznosa, a sukladno regresnoj odgovornosti zakupnika (prilog 9). Umješac je navedeni poziv zaprimio, a u slučaju da po njemu ne postupi, stečajni dužnik će pokrenuti postupak regresnom tužbom.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je odmah nakon ročišta za usmenu javnu dražbu, dopisom od 24.04.2018. obavijestio zakupnika VITA SOLE d.o.o. kako je hotel prodan te da obave pripreme za primopredaju, a u slučaju da su zainteresirani za daljnji zakup trebaju kontaktirati budućeg vlasnika (prilog 10). Zakupnik je navedeni dopis zaprimio 28.04.2018. (prilog 11).

Nakon što je stečajni upravitelj dobio obavijest da je kupac platio ostatak kupovnine dana 08.06.2015. poslao je dopis kojim je zakupnina obavijestio o toj činjenici te ga pozvao da do 15.06.2018. izvrši sve potrebne pripreme za izmještanje pokretnina koje nisu vlasništvo MINERVA d.o.o. u stečaju (prilog 12). Zakupnik je predmetni dopis zaprimio 15.06.2018. (prilog 13).

Stečajni upravitelj je dana 19.06.2018. zaprimio Zaključak broj Ovr-3515/16-78 Općinskog suda u Puli od 15.05.2018. kojim mu se nalaže da nekretnine odmah preda kupcu, slobodne od osoba i stvari (prilog 14). Nakon zaprimanja navedenog zaključka stečajni upravitelj je odmah obavijestio HRVATSKE VODE (prilog 15) i Općinu Medulin (prilog 16) o promjeni vlasnika nekretnine.

Zakupnik nekretnina VITA SOLE d.o.o. nije postupio po pozivu stečajnog upravitelja da preda nekretnine kako bi ih stečajni upravitelj mogao predati kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.. Stečajni upravitelj je dana 26.06.2018. ovršnom sudu predao podnesak (prilog 17) u kojem ga obavještava o nemogućnosti postupanja po zaključku, a o istom je obavijestio i kupca.

Stečajni upravitelj je dana 04.07.2018. uputio dopis sa zahtjevom da mu dana 11.07.2018. u 12,00 sati omogući preuzimanje pokretnina koje su prodane društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. kako bi iste mogao predati kupcu. (prilog 18)

Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.07.2018. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.07.2018.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvoriste, hotel,	39.052.907,00	14.034.00,0 0	0,00	0,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi				

	prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	144.937,00	0,00	0,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	14.198.556, 82	0,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.07.2018.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	84.350,64	20.852,20
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	116.993,65	47.506,35
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	219.002,13	34.377.938,37

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.07.2018.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 30.04.16.	REALIZI RANO DO 09.07.18.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	47.580,80	47.580,80	47.580,80
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	17.302,00	17.302,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	13.160,83	13.160,83	0,00

9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	94.350,64	84.350,64	10.000,00
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	48.983,65	41.786,41	7.197,24
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	24.431,21	24.431,21	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	43.125,00	42.187,50	937,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	4.128,53	4.128,53	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	2.680,00	2.680,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	125.128,39	116.993,65	8.134,74
	SVEUKUPNO	269.702,84	219.479,03	201.344,29	18.134,74

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.07.2018.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine- oprema	181.171,25
	2. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	205.696,03
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	143.250,00
	2. Kamate	21,25
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	51.645,34
	Ukupno B.	204.916,59
	Ukupno priliv (A + B)	410.612,62
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01

2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	17.302,00
3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	13.160,83
4. Osiguranje stečajnog upravitelja	47.580,80
Ukupno A.	84.350,64
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.)	4.440,11
2. Knjigovodstvene usluge	42.187,50
3. Usluge procjenitelja	1.780,00
4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	4.128,53
5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	41.786,41
6. Plaćeni PDV	34.713,18
7. Oglasi	
8. ZAMP- presuda, glavnica, trošak, kamate	19.991,10
Ukupno B.	151.706,83
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	253.715,31
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.07.2018.	156.897,31

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.04.2018. do 09.07.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.04.2018.	6.740,59
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine- oprema	181.171,25
Ukupno A..	181.171,25
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	5.000,00
2. Prefakturirana naknada za slivne vode	2.768,18
2. Kamata	0,22
Ukupno B.	7.768,40
Ukupno priliv (A + B)	188.939,65
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.009,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.272,78
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	7.336,56
Ukupno A.	10.618,34
Ostale obveze stečajne mase	

1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr.)	227,36
2. Materijalni troškovi nekretnine (kom. naknada, voda, struja)	3.875,43
3. Knjigovodstvene usluge	2.812,50
4. Plaćeni PDV	1.258,20
5. ZAMP- po presudi, glavnica, trošak, kamate	19.991,10
Ukupno B.	28.164,59
Ukupno odliv sredstava (A+B)	38.782,93
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.07.2018.	156.897,31

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz ročište za razdiobu kupovnine na Općinskom sudu u Puli koje je određeno za 26. srpanj 2018. godine, a nakon toga za isto ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Zapisnik od 23.04.2018.
2. Rješenje o dosudi od 03.05.2018.
3. Račun od 07.06.2018.
4. Račun od 19.06.2018.
5. Presuda od 13.04.2018.
6. Podnesak od 08.06.2018.
7. Rješenje od 15.06.2018.
8. Izvod PBZ d.d. od 18.06.2018.
9. Dopis društvu VITA SOLE d.o.o. od 26.06.2018.
10. Obavijest o prestanku ugovora od 24.04.2018.
11. Povratnica od 28.04.2018.
12. Obavijest o prestanku ugovora od 08.06.2018.
13. Povratnica od 15.06.2018.
14. Zaključak Općinskog suda u Puli od 15.06.2018.

15. Dopis Hrvatskim vodama od 20.06.2018.
16. Dopis Općini Medulin od 20.06.2018.
17. Podnesak Općinskom sudu u Puli od 26.06.2018.
18. Dopis društvu VITA SOLE d.o.o. od 04.07.2018.