

Odvjetnik
IVAN GARAC
Zagreb, Savska 26
Tel./fax.: 01 631 0331, MOB: 098 237 598

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 28.01.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **NLP GREAT TIME d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098,

zastupan po odvjetniku Ivanu Garcu iz Zagreba, Savska cesta 26, OIB: 48069004229

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Dugopolju (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

prilozi
putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Rješenjem Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-460 od 25.08.2025. godine (dalje u tekstu: Rješenje), u točki I. izreke određene je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čestica 5861/457 upisane u zk.ul. 2036 k.o. DUGOPOLJE, u naravi Kamenjar površine 42 m².

Točkom I. izreke Rješenja konstatirano je da na prethodno opisanoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split.

Točkom II. izreke Rješenja nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji.

II Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Člankom 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

III Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Člankom 107. stavkom 5. OZ-a propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. istoga članka sud odlučuje, **na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe**, u rješenju o dosudi.

Člankom 103. stavkom 1. OZ-a propisano je da elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje.

IV Financijska agencija, Regionalni centar Split, objavila je 20.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/24-01/51; URBROJ: 07-01-25-395.

Točkom II. predmetnog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određeno je da **elektronička javna dražba završava 11.02.2026. godine u 10:59:59 sati**.

DOKAZ: - Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/24-01/51; URBROJ: 07-01-25-395 od 20.11.2025. godine;

V Vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ujedno je i prvi razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu što je vidljivo uvidom u službeni Izvadak iz zemljišne knjige za prethodno navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve obzirom na činjenicu da je upravo u korist vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem: Z-2814/09.

Da je vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prvom prednosnom razvidno je i iz prethodno navedenog Rješenja Naslovnog suda.

DOKAZ: - Službeni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul. 2036 k.o. DUGOPOLJE;

VI Vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ovim putem ističe da njegova tražbina, osigurana založnim (razlučnim) pravom upisanim pod poslovnim brojem: Z-2814/09, na dan 28.01.2026. godine iznosi kako slijedi:

- GLAVNICA: 687.702,75 EUR
- ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA: 116.814,52 EUR

UKUPNO: 804.517,27 EUR

VII Vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. ovim podneskom stavlja u prijeboj svoju prethodno navedenu tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene, odnosno na elektroničkoj javnoj dražbi, u nadmetanju postignute vrijednosti nekretnine.

Slijedom svega navedenog, vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. sukladno odredbama članka 247. stavaka 1. i 7. SZ-a, u svezi s odredbama članka 103. stavka 1. OZ-a i članka 107. stavka

1. i 5. OZ-a, u roku propisanim člankom 107. stavkom 5. OZ-a, moli i predlaže Naslovnom sudu da po završetku elektroničke javne dražbe za predmet prodaje – prethodno opisanu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, u slučaju da ista bude dosuđena vjerovniku NLP GREAT TIME d.o.o. kao najpovoljnijem ponuditelju, istog rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine ukoliko će kupovna iznositi koliko i njegova tražbina ili manje. Podredno, moli se i predlaže Naslovnom sudu, u slučaju dosude prethodno navedene nekretnine vjerovniku NLP GREAT TIME d.o.o. i u slučaju da kupovna bude viša od tražbine (razlučnog prava) vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., rješenjem o dosudit oslobodi istog polaganja kupovnine za iznos koji odgovara iznosu tražbine vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o.

NLP GREAT TIME d.o.o.
zastupano po: