REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po sutkinji toga suda Katji Bajčić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Deana Vrbana, OIB: 86790455443, Rijeka, Ivana Gorana Kovačića 20, zastupanog po punomoćnici Draženki Horvat, odvjetnici u Rijeci, protiv ovršenika Grada Krka, OIB: 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, nakon ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zaključak o prodaji od 30. listopada 2026. godine na način da u toč. I. zaključka umjesto pogrešno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od „635.200,00 EUR“ ima ispravno stajati „653.200,00 EUR“.

II Ispravlja se zaključak o prodaji od 30. listopada 2026. godine na način da u toč. 3. uvjeta prodaje umjesto pogrešno:

„Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 508.160,00 EUR. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati za iznos manji od 381.120,00 EUR (čl. 102. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).“

ima stajati ispravno:

„Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 522.560,00 EUR. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne može se prodati za iznos manji od 391.920,00 EUR (čl. 102. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).“

Poslovni broj: Ovr-336/2025

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2026. godine donesen je zaključak o prodaji nekretnina koje su premetom ovog ovršnog postupka. Podneskom od 31. listopada 2026. godine založni vjerovnik je zatražio ispravak zaključka zbog pogrešno navedene utvrđene vrijednosti nekretnina.

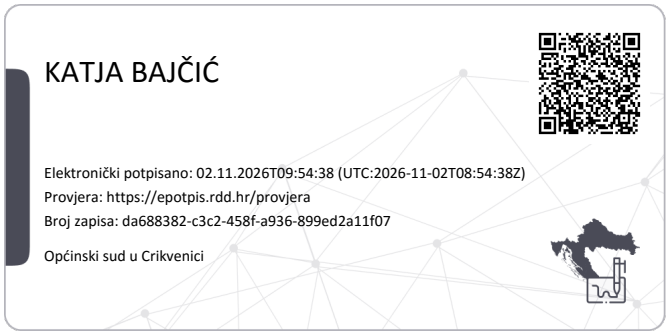
2. Odredba čl. 342. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 155/23), koja se primjenjuje i u ovršnim postupcima, propisuje da će pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju ispraviti sudac pojedinac, odnosno predsjednik vijeća u svako doba.

3. Slijedom navedenog, a kako je u zaključku od 30. listopada 2026. godine omaškom pogrešno navedena vrijednost nekretnina koja je zaključkom o utvrđenju vrijednosti ispravno utvrđena u iznosu od 653.200,00 EUR, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Krku, 2. studenog 2026.

Sutkinja:
Katja Bajčić

Uputa o pravnom lijeku.
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja.



Broj zapisa: **9-3088f-7b32c**

Kontrolni broj: **049e7-e9600-bd698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.