



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/21-01/1062
Ur.br.: 07-01-21-12

Split, 25.08.2021. godine

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-526/2019 od dana 18. svibnja 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31915)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-526/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ACCRA D.O.O.U STEČAJU, LUKA II BROJ 1, 21310 DUĆE, OIB: 82434971257

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JOSIP HRGA, BIHAČKA 15/III, 21000 SPLIT, OIB: 15662494844



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 19.05.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 14.06.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 31.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31915



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	nekretnina označena kao čest.zem. 135/2, neplodno površine 1542 m2, k.o. Kamen, upisana u zk.ul. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela, nekretnina označena kao čest.zem. 135/106, neplodno površine 535 m2, k.o. Kamen, upisana u zk.ul. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela, nekretnina označena kao čest.zem. 135/110, neplodno površine 210 m2, k.o. Kamen, upisana u zk.ul. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela, nekretnina označena kao čest.zem. 135/93, skladište površine 7279 m2, k.o. Kamen, upisana u zk.ul. 1110 i to suvlasnički dio: 1093/10820, etažno vlasništvo (E-12), dijela čest.zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne povr. 1089,33 m2, kao cjeline, u naravi poslovno- skladišni objekt sa zemljištem, površina zemljišta 2.136,30 m2, korisna površina nekretnine 1.089,33 m2, na adresi Put Vrbovnika bb, Kamen, Split
Identifikator predmeta prodaje	18032
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	31.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	24.08.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	10.08.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	24.08.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	24.08.2021. 16:14:16

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319155, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	433.000,00	29.07.2021.	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	Uplatitelj jamčevine	-
2	433.000,00	28.07.2021.	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	HR7423600001102470095	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	
2	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	HR5824840081135032583	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25199	251992	3.957.500,00	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	Valjana ponuda
2	25181	251810	4.057.500,00	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	24.08.2021. 16:04:16	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	4.057.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	24.08.2021. 16:03:32	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.957.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	24.08.2021.	25181	VIVITA d.o.o.	-	KRISTIJAN	3.857.500,00	Važeća	Valjana



	16:00:22		Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204		FURDI OIB: 21459593936			ponuda
4	24.08.2021. 15:59:11	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.757.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	24.08.2021. 15:50:06	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.747.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	24.08.2021. 15:43:31	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.737.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			66091825171					
7	24.08.2021. 15:34:34	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.727.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	24.08.2021. 15:33:49	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.627.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	24.08.2021. 15:24:43	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.617.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	24.08.2021. 15:23:56	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o.	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB:	3.517.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171		74703231708			
11	24.08.2021. 15:15:05	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.507.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	24.08.2021. 15:14:55	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.407.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	24.08.2021. 15:06:13	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.397.500,00	Važeća	Valjana ponuda



14	24.08.2021. 15:05:54	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.367.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	24.08.2021. 14:57:52	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.357.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	24.08.2021. 14:57:29	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.327.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	24.08.2021. 14:50:51	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.297.500,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 27910579204					
18	24.08.2021. 14:50:28	25199	ALFA NEKRETNINE d.o.o. Oreškovićeve 1 a, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 66091825171	-	ROBERT BARUNOVIĆ OIB: 74703231708	3.267.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	10.08.2021. 15:52:25	25181	VIVITA d.o.o. Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	3.257.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
