

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-10-2018

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Tmovec, Gospodarska 1

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ priloga 1076
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
 Primio: _____

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 3. VELJAČE 2018. DO 30. LIPNJA 2018. GODINE**

Dana 3. veljače 2018. godine zaprimila sam rješenje Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 4 Pž-7599/2017-3 kojim je odbijena kao neosnovana žalba Tončice Kazanova – Nikola iz Delnica, Josipa Juričića iz Delnica, Nikole Sigfrida iz Delnica, Branimira Radunovića iz Delnica i Jadranke Zanoškar – Radošević iz Fužina i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1109/2016-37 od dana 3. studenog 2017. godine.

Dana 7. veljače 2018. godine održano je izvještajno ročište. Naime, raspravljanje na skupštini vjerovnika (izvještajnom ročištu) od dana 18. prosinca 2017. godine odgođeno je na samom izvještajnom ročištu. Na ročištu održanom dana 7. veljače 2018. godine skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o najmu za dužnikove hale i montažni objekt, pri čemu bi najmoprimac plaćao mjesečno 8.300,00 kn najamnine, te bi snosio trošak PDV-a, režijske troškove (struja, voda, telefon), te vodoprivrednu i komunalnu naknadu. Novi ugovor o najmu u primjeni je od 1. ožujka 2018. godine.

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim za promjenu sjedišta dužnika, a prema ranijoj odluci skupštine vjerovnika.

Sve aktivnosti poduzete radi promjene sjedišta društva biti će navedene u odvojenom podnesku.

Dana 4. travnja 2018. godine prijava za upis u sudski registar – promjene sjedišta društva, s prilogima zapisnikom s izvještajnog ročišta i odlukom o promjeni sjedišta društva dostavljena je Sudskom registru toga suda. Nakon višestrukih kontakata sa Sudskom registrom Trgovačkog suda u Varaždinu oko ubrzanja promjene sjedišta dužnika, Sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu me uputio da prijavu ipak predam Trgovačkom sudu u Rijeci, a Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci da će zatražiti zbirku isprava društva Seting – Inženjering od Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, a radi promjene sjedišta društva.

Dana 21. ožujka 2018. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje poslovni broj Ovr-2202/17 u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po ODO u Rijeci, protiv protivnika osiguranja SETING – INŽENJERING u stečaju, OIB: 30302546951, kojim je utvrdio prekid postupka nad ovršenikom Seting – Inženjering u stečaju, oglasio se nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dana 23. travnja 2018. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje poslovni broj Tt-17/4113-11 kojim je odredio brisanje upisa provedenog u sudskom registru toga suda za

subjekt upisa SETING DRYING TECH d.o.o. Trnovec, Gospodarska 1, prema kojem upisu je dužnik, u listopadu prošle godine pripojen, SETING DRYING TECH-u, što je bilo protuzakonito i spriječeno.

Dana 27. travnja 2018. godine aktiviran je, nakon što je prethodno otvoren, RBA transakcijski račun IBAN: HR7824840081310002569 u Raiffeisen banci radi isplate radničkih potraživanja od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca.

Dana 18. svibnja 2018. godine izvršene su isplate radničkih potraživanja i isplate pripadajućih poreza i doprinosa, u ukupnom iznosu 145.621,70 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

1.	IMOVINA DUŽNIKA	1.867.814
-	nematerijalna imovina	1.401.859
	izdaci za razvoj	1.401.859
-	materijalna imovina	465.955

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina i pokretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²
- vozilo marke Renault Master 2,8 DTI, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF1FDCCH524824700, registarske oznake DE 634 V

Sve nekretnine dužnika i vozilo opterećeni su razlučnim pravima.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

- poslovna zgrada na čestici 12062/6	957.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/5	362.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/7	1.017.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/13	2.438.000,00

U privitku br. 1 dostavljen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za nekretninu poslovna zgrada na čestici 12062/6.

U privitku br. 2 dostavljen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za nekretninu poslovna zgrada na čestici 12062/5.

U privitku br. 3 dostavljen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za nekretninu poslovna zgrada na čestici 12062/7.

U privitku br. 4 dostavljen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti za nekretninu poslovna zgrada na čestici 12062/13.

2. OBVEZE DUŽNIKA 10.807.934,15

- razlučni vjerovnici	4.062.645,04
- troškovi stečajnog postupka	59.580,00
(navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana)	
- obveze stečajne mase	240.000,00
- stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	2.268.911,02
- stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	4.176.798,09

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.7.2018. do 30.9.2018. godine

1. Radnje vezane uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika
2. Nastaviti iznajmljivanje nekretnina dužnika

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 9. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin