

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležan trgovački sud: Varaždin**Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24****Dužnik:****HAMER d.o.o. u stečaju****Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec****OIB: 66308082006, MBS: 070044595**Primljeno iz UKB - postom dana 15-09-2017Broj primjeraka 1 priloga 1Predano preporučeno dana 15-09-2017 R 15-09-2017Pristojba plaćena 15-09-2017Pristojba nedostaje 15-09-2017PRIMIO MS**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2016. do 11.9.2017. godine**

(Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.5.2016. do 11.9.2017. godine

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, vodi se stečajni postupak nad dužnikom HAMER d.o.o., Marije Jurić-Zagorke 14, Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595 otvoren 9. svibnja 2016. godine u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Tijekom stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- održano je I. ispitno ročište 1.8.2016. godine na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **13.714.748,52 kn** i obveza u iznosu od **16.669.163,43 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su svrstane u isplatne redove i to: I viši isplatni red u iznosu od 525.956,92 kn i II viši isplatni red u iznosu od 16.143.206,51 kn,
- izrađena je tablica naknadno prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.901.994,57 kn, koje su tražbine priznate po stečajnom upravitelju u iznosu od 58.287,14 kn, a osporene u iznosu od 4.843.707,43 kn, koje tražbine će se ispitati na posebnom ispitnom ročištu dana 11.10.2017. godine temeljem Rješenja Trgovačkog suda poslovni broj: 4 St-268/15-64 od 11.9.2017.godine,
- izrađene su objave zatečenih radnika,
- posljednje izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka izrađeno je za razdoblje 9.5.2016. do 31.5.2017. godine,
- izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina (sva vozila i dio opreme i strojeva) i to:
 - teretni automobil Iveco procijenjene vrijednosti od 3.280,00 kn, za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 6.233,00 kn,
 - teretni automobil Caddy procijenjene vrijednosti od 16.300,00 kn za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 14.100,00 kn,
 - teretni automobil Caddy procijenjene vrijednosti od 21.250,00 kn za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 18.100,00 kn,

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15
Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

- teretni automobil Iveco procijenjene vrijednosti od 34.240,00 kn, za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 21.200,00 kn
- opreme i strojeva procijenjene vrijednosti od 472.668,87 kn uz postignutu kupoprodajnu vrijednost od 480.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 120.000,00 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji i plaćanjem u 8 rata, od čega posljednja dospijeva 31.3.2018. godine, do dana izrade ovog izvješća podmirena je od strane kupca prva rata u iznosu od 120.000,00 kn za, a slijedeća dospijeva na naplatu 30.9.2017. godine u iznosu od 70.000,00 kn,
- ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 237.194,18 kn uvećano za PDV,
- ostvareni su prihodi od prefakturiranih režija u iznosu od 4.110,07 kn uvećano za PDV,
- ostvareni su prihodi od jamčevina u iznosu od 18.794,43 kn (zadržane jamčevine u iznosu od 328,00 kn i Porsche leasing u iznosu od 18.466,43 kn),
- izvršen je upis vlasništva za etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor upisan u z.k.ul. 527 k.o. Čakovec i angažiran sudski vještak za procjenu predmetnog prostora te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 896.000,00 kn,
- izvršeno je djelomično namirenje potraživanja (dužnikovi dužnici) po otpisanim opomenama u iznosu od 60.177,45 kn i djelomično usklađenje potraživanja u poslovnim evidencijama temeljem pisanih obavijesti dužnika o nepostojanju duga,
- izvršeno je namirenje dosadašnjih troškova stečajnog postupka,
- izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika (Ministarstvo financija Porezna uprava) iz ostvarenih kupoprodajnih cijena vozila u iznosu od 34.589,70 kn,
- iz sredstava dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca izvršeno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 20.959,82 kn,
- izvršeno je podmirenje tražbina sukladno čl. 87 Stečajnog zakona u iznosu od 15.862,50 kn,
- podmirena je obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 140.844,58 kn,
- stanje novčanih sredstava na dan 11.9.2017. iznosi 132.457,47 kn.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 9.5.2016. do 11.9.2017. godine ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **159.323,65 kn**, kako po strukturi slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi izrade procjena nekretnina i pokretnina	45.350,00
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 9.5.2016. do 31.8.2017.g.,	62.498,80

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

troškovi čišćenja, popravka, javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge)	
Troškovi utvrđivanja i analiziranja tražbina, prikupljanje dokumentacije, izrada tablice i početne stečajne bilance	22.331,05
Putni troškovi stečajni upravitelj	2.200,00
Troškovi režija i uredskog materijala	14.667,92
Troškovi objave oglasa	2.738,00
Troškovi provizija i naknada, porez auto, pristojbe, kamata i dr.	9.537,88
Ukupni troškovi	159.323,65
PDV na troškove	36.082,35

Kako slijedi iz tabele 1., ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka uvećano za pripadajući PDV u iznosu od **195.406,00 kn** (159.323,65+36.082,35), od čega su do dana izrade ovog izvješća podmireni troškovi u iznosu od 195.130,05 kn, a nepodmireni su u iznosu od 27,95 kn, koji će biti podmireni u narednim razdobljima stečajnog postupka.

b) Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju

Po računima stečajnog dužnika (poslovni račun i računa za posebne namjere) u razdoblju od 9.5.2016. do 11.9.2017. godine ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **555.272,12 kn** i odljevi sa računa u iznosu **422.814,65 kn**, čiji se prikaz se daje u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata	105,40
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku (unovčenje pokretnina, najam, režije)	434.050,02
Priljev od jamčevina	21.513,00
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena	59.682,93
Povrat novčanih sredstava Porsche Leasing	18.466,43
Povrat troškova ovrhe	494,52
Novčana sredstva AORPS	20.959,82
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	555.272,12
Podmireni troškovi iz točke a) ovog izvješća	195.130,05
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	140.844,58
Izvršen povrat jamčevina	15.428,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (Ministarstvo financija Porezna uprava)	34.589,70
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima dobivenih od AORPS	20.959,82

HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15
Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

Podmirenje tražbina sukladno čl. 87 Stečajnog zakona	15.862,50
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	422.814,65

Kako slijedi iz tabele 2., na računima stečajnog dužnika na dan 11.9.2017. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **132.457,47 kn** (555.272,12-422.814,65).

II. Stanje stečajne mase na 11.9.2017. godine

U odnosu na utvrđenu stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 13.714.748,52 kn, djelomičnih unovčenja potraživanja, djelomičnih usklađenja potraživanja temeljem pismenih dopisa dužnika, unovčenja pokretnina, namirenih troškova, ostvarenih prihoda od najma, stečajna masa na dan 11.9.2017. godine iskazuje vrijednost u iznosu od **13.658.096,84 kn**, kako u odnosu na utvrđenu imovinu po početnoj stečajnoj bilanci slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca 9.5.2016.	Stanje bilance na dan 11.9.2017. godine
1.	Nekretnine	11.732.000,00	12.628.000,00
2.	Pokretnine	556.298,35	8.559,48
3.	Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)	1.410.866,62	352.715,36
4.	Ostala potraživanja (dana jamstva, bolovanje HZZO, pretplata PDV-a, stanje na računu)	15.583,55	0,00
5.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	0,00	536.364,53
7.	Stanje na računu – <i>stečaj</i>	0,00	132.457,47
	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4)	13.714.748,52	13.658.096,84

Kako slijedi iz tabele 3. stečajna masa na dan 11.9.2017. godine iskazuje stanje u iznosu od **13.658.096,84 kn**, koja se vrijednost odnosi na:

- Nekretnine** procijenjenih vrijednosti u iznosu od **12.628.000,00 kn**, za koje je nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.9.2017. godine poslovni broj: 4 St-268/15-63 određena prodaja te je u pripremi Zaključak o prodaji i utvrđenju vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje,
- Neunovčene pokretnine** procijenjenih vrijednosti **8.559,48 kn**, i to:
 - AL ljestve procijenjene vrijednosti od 656,10 kn
 - Stalak za sirnu kadu procijenjene vrijednosti od 984,15 kn,

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

- Centrifugalna pumpa za sirutku procijenjene vrijednosti od 2.326,53 kn,
- Inox stol veliki procijenjene vrijednosti od 1.312,20 kn,
- Decimalna vaga procijenjene vrijednosti od 3.280,50 kn.

3. **Potraživanja** (dužnikovi dužnici) koja se potraživanja odnose na dužnike prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od **1.410.866,62 kn**, koja su potraživanja djelomično unovčena putem pisanih opomena u iznosu od **59.682,93 kn**, a djelomično je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika zbog primljenih pisanih obavijesti dužnika (da je dug podmiren ili ga nema, da su bile kompenzacije, da su obveze stečajnog dužnika prema njima veće, da je nastupila zastara prava na naplatu), te navedena potraživanja na dan 11.9.2017. godine iznose **352.715,36 kn**.
4. **Potraživanja od kupaca u stečajnom postupku** na dan 11.9.2017. godine iznose **536.364,53 kn**, koja će se potraživanja unovčiti u narednim razdobljima stečajnog postupka, a najkasnije do 31.3.2018.*godine.
5. **Stanje na računu** stečajnog dužnika na dan 11.9.2017. g. iznosi od **132.457,47 kn**.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- Nastavit će se unovčenje pokretnina koje su ostale prikupljanjem pisanih ponuda,
- Pristupit će se unovčenju nekretnina po primitku posebnog Zaključka o prodaji,
- Predlaže se prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2015. do 11.9.2017. godine.

Za TD HAMER d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Stanko Makar

HAMER d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC, Marije Jurić-Zagorke 14

