

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 75065797140

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.12.2017. DO 27.03.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, do dana sastavljanja ovog izvješća još nije brisano založno pravo na donjim nekretninama.

Stečajni upravitelj je zaprimio dopis Naslovnog suda, upućen OPTIMA SOLUTIO d.o.o. kojim se isti poziva u roku od 20 dana izvijestiti sud je li poduzeo pravnu radnju radi ishođenja brisanja založnog prava na donjim nekretninama. Istim dopisom OPTIMA SOLUTIO d.o.o. je upozoren da će u protivnom sud nastaviti postupak unovčenjem nekretnina elektroničkom javnom dražbom, obzirom da je stečajni postupak hitne naravi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- kuća, dvorište, površine 1927 m², na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:

- suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²
- suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m², loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno korisno 78,59 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se brisanje založnog prava na navedenim nekretninama ili nastavak postupka unovčenjem nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.03.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

29-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa priloga

I rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim oмотom.

Predano na poštu preporučeno dana 27.03.2019 god.

Pismo taksirano sa 10000 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse 10000 kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika: