

Obrazac 20.

2018. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Prilogi i rubrika.

Plaćena pristojba pošte preporučeno dana 15.10.

2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St – 736/16**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u stečaju,
Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2017. DO 12.10.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.07.2018. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 12.07.2018. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Dana 26.srpnja 2018.godine punomoćnik većinskog vjerovnika STIRON LLC je putem maila uputio zamolbu stečajnom upravitelju da zatraži od Privredne banke Zagreb, Poslovnica Zadar dostavu u elektronskom obliku svih izvoda od dana otvaranja računa IBAN: HR 1923400091110343949, OIB: 06985269640, budući da u dostavljenoj dokumentaciji Porezne uprave za potrebe sudskog spora Stiron c/a RH za Poreznu upravu, nedostaju izvodi o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnina i opreznom rješenju, a isti su vjerovniku potrebni radi uspješnog dovršetka navedenog spora.

Dana 22. kolovoza 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je Zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnine katastarske oznake kat.čest.zem. 761/1 K.O. Mandalina, zk.ul. 501, površine 2906 m2, u naravi pašnjak u Križinama. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.888.900,00 kuna, a kao početna cijena utvrđen je iznos od ¾ utvrđene vrijednosti što iznosi 1.416.675,00 kn.

Dana 24. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj uputio je dopis Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar kojim je zamolio dostavu izvoda o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnine i poreznom rješenju.

Dana 11. rujna 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji bez odgode postupiti po zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku pod poslovnim brojem I St-736/16-72 od 22.kolovoza 2018.godine bez obzira što su uz iste dostavljene preslike izvadaka iz zemljišne knjige.

Dana 14. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je ponovno uputio dopis Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar te zamolio za žurnost u postupanju po dopisu od 24. kolovoza 2018. godine.

Dana 28. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio e-mail djelatnika Privredne banke Zagreb, Martine Karamatić u kojem ista moli dostavu naloga Suda kako bi banka mogla proslijediti tražene podatke (promet po predmetnom računu za razdoblje od dana otvaranja računa), a koji e-mail je istog dana prosljeđen punomoćniku vjerovnika STIRON LLC.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnina:

- *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina – predmetnu nekretninu stečajni dužnik je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Dadić Ante pok. Ante, Dadić Paška pok. Ante i stečajnog dužnika dana 31.07.2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-1601/08*
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m², upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utančenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glasvne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.10.2018. do 12.01.2019. .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je Sud dana 22. kolovoza 2018. godine donio zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnine kat. ozn. čest.zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m², vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.888.900,00 kuna, a za nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 1.416,675,00 kuna, to će u narednom razdoblju prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Šibenik, 15.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. inž.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- *e-mail punomoćnika STIRON LLC od 26.srpnja 2018.godine*
- *dopis stečajnog upravitelja Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar od 24. kolovoza 2018.godine*
- *dopis stečajnog upravitelja Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar od 14 .rujna 2018.godine*
- *e-mail Martine Karamatić (Privredna banka Zagreb) od 28. rujna 2018. godine*

Mandalina

1 poruka

26. srpnja 2018. u 13:09

odvjetnik Simunovic <odvjetniksimunovic@gmail.com>
Prima: ivica.matas@vip.hr

Dobar dan kolega Matas,

molim Vas u ime većinskog vjerovnika Stiron LLC da kao stečajni upravitelj i zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mandalina d.o.o. zatražite od Privredne banke Zagreb, Poslovnica Zadar da Vam u elektronskom obliku dostave sve izvode od dana otvaranja računa IBAN: HR 1923400091110343949, OIB: 06985269640. Naznačite i nastale troškove. Naime, u dostavljenoj dokumentaciji Porezne uprave za potrebe sudskog spora Stiron c/a RH za Poreznu upravu, nedostaju izvodi o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnina i poreznom rješenju, a isti su nam neophodni radi uspješnog dovršetka navedenog spora.

Isto tako, molim Vas da me izvijestite o stanju ovršnog spisa koji je sa Općinskog suda u Dubovniku dostavljen na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zadru u smislu obustave ovrhe i brisanja zabilježbe iste u k.o. Cavtat.

S poštovanjem,

Odvjetnik Mato Šimunović

24.8.2018

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878
Email: ivica.matas@vip.hr

MANDALINA d.o.o. u stečaju
Benkovac, Podlug
OIB: 06985269640

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Dr. Franje Tuđmana bb
23000 ZADAR

PREDMET: Dopis (MANDALINA d.o.o., IBAN: HR 1923400091110343949)

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj nad dužnikom MANDALINA d.o.o. u stečaju, Benkovac, OIB: 06985269640 .

Budući da mi za potrebe stečajnog postupka nedostaju izvodi o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnine i poreznom rješenju, molim da mi u elektronskom obliku dostavite sve izvode od dana otvaranja računa IBAN: HR 1923400091110343949, OIB: 06985269640.

Isto tako molim da me prethodno putem e-maila ili pošte obavijestite o troškovima izdavanja navedenih izvoda budući da bi navedeni troškovi prethodno trebali biti predumjereni stečajnom dužniku.

S poštovanjem,

U Šibeniku, 24. kolovoza 2018. godine

MANDALINA d.o.o. u stečaju
po Ivici Matas, stečajnom upravitelju

MANDALINA d.o.o.
u stečaju
BENKOVAC

07. 14. 5. 2018

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878
Email: ivica.matas@vip.hr

MANDALINA d.o.o. u stečaju
Benkovac, Podlug
OIB: 06985269640

ŽURNO!

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Dr. Franje Tuđmana bb
23000 ZADAR

PREDMET: Dopis (MANDALINA d.o.o., IBAN: HR 1923400091110343949)

Poštovani,

Dana 24. kolovoza 2018. godine upućen Vam je dopis koji ste zaprimili 28. kolovoza 2018. godine, a temeljem kojeg sam za potrebe stečajnog postupka zatražio izvode o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnine i poreznom rješenju, te u elektronskom obliku dostavu svih izvoda od dana otvaranja računa IBAN: HR 1923400091110343949, OIB: 06985269640, također da me prethodno putem e-maila ili pošte obavijestite o troškovima izdavanja navedenih izvoda budući da bi navedeni troškovi prethodno trebali biti predumjereni stečajnom dužniku.

Molimo Vas za žurnost u postupanju zbog sudskog postupka koji je u tijeku.

S poštovanjem,

U Šibeniku, 14. rujna 2018. godine

MANDALINA d.o.o. u stečaju
po Ivici Matas, stečajnom upravitelju

MANDALINA d.o.o.
u stečaju
BENKOVAC



Ivica Matas <ivica.matas.si@gmail.com>

MANDALINA d.o.o. u stečaju

Martina Karamatić <Martina.Karamatic@pbz.hr>
Prima: "Ivica.matas@vip.hr" <ivica.matas@vip.hr>
Cc: Anita Boras <Anita.Boras@pbz.hr>, Vjekoslav Tribuljak <Vjekoslav.Tribuljak@pbz.hr>

28. rujna 2018. u 15:13

Poštovani

Molimo da nam dostavite nalog suda kako bi Vam mogli dostaviti tražene podatke; (promet po predmetnom računu za razdoblje od dana otvaranja računa).

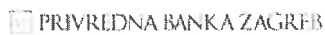
Napominjemo da je naknada za idavanje istog =50,00 HRK.

S poštovanjem

Martina Karamatić
stručni suradnik

Platni promet

Domaći platni promet



Adresa: Radnička cesta 42, 10000 Zagreb
Tel: 01/ 63 64223
E-mail: martina.karamatic@pbz.hr; www.pbz.hr



Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisivanja poruke.

Služimo Vas
100% Vaša nas potpuno potpuno da budemo tu. Podatke ih

----- Pravne napomene -----

Ove elektroničke poruke i njihovi prilogi mogu sadržavati povlastene informacije ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene priloge uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta PBZ d.d.. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, PBZ d.d. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešno ili zakašnjate dostave poruke uslijed tehničkih problema. PBZ d.d. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz PBZ d.d. ili u nju pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. PBZ d.d. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ d.d.. Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ d.d. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. PBZ d.d. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

0000001U180089719_20180921081317.pdf
46K