



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-207/2021-38

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu,
Varaždin, Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA: 2 St-207/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 15. studenog 2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Stečajna masa iza
BIODIZEL HORVAT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica kralja Tomislava 2, OIB:
26645210095

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Ines
Mošmondor, Čakovec, Ruđera Boškovića 41, OIB: 82918904482

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa):

PODACI O IMOVINI:

Podaci o nekretnini	pravo građenja na čkbr. 1314/1/1/2/2 livada od 1 r, 397 čhv, upisanoj u zk. ul. 5581 k.o. Donja Dubrava, i to: - silos od 60 m2, - spremnik od 56 m2, - gospodarska zgrada – sušara od 135 m2, - zgrada mješovite uporabe – poslovno proizvodna zgrada od 206 m2 (kbr. 2 u Gospodarskoj ulici), izgrađeno na pravu građenja pod A1.1.
---------------------	--

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj z.k.ul. / podul.	5582
Katastarska čestica	1314/1/1/2/2
Katastarska općina	Donja Dubrava
Površina	1 r 397 čhv
Adresa nekretnine	Donja Dubrava, Gospodarska ulica 2
Opis nekretnine s pripadcima	poslovno proizvodna gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem u Donjoj Dubravi, Gospodarska 2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i nije dana u zakup.
Utvrđena vrijednost nekretnine	969.000,00 kn / 128.608,40 eura ¹

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Minimalna zakonska cijena ispod koje se imovina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 726.750,00 kn/ 96.456,30 eura ¹ , - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 484.500,00 kn/ 64.304,20 eura ¹ , - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 242.250,00 kn/ 32.152,10 eura ¹ , - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn/ 0,13 eura ¹ .
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 726.750,00 kn/ 96.456,30 eura ¹ ; -na drugoj dražbi 484.500,00 kn/ 64.304,20 eura ¹ ; -na trećoj dražbi 242.250,00 kn/ 32.152,10 eura ¹ ; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn/ 0,13 eura ¹ .
Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kn / 2.654,46 eura ¹
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti odnosno 96.900,00 kn/12.860,84 eura ¹ za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Ines Mošmondor putem telefona na broj 091/5434-884
Napomena	

U Varaždinu 15. studenog 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-d79c7**

Kontrolni broj: **0744b-8dbcc-55021**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.