

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom FARME FOND d.o.o. poljoprivreda i trgovina, u stečaju, Đakovo, Dragutina Domjanića 196, MBS 030095252, OIB 94512329073, dana 20. siječnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FARME FOND d.o.o. poljoprivreda i trgovina, u stečaju, Đakovo, Dragutina Domjanića 196, MBS 030095252, OIB 94512329073, i to :

1. Upisanih u zk.ul. 11496 k.o. Đakovo kčbr. 11998 u naravi Domjanićeve, dvorište, izgrađeno zemljište, gospodarska zgrada kbr. 190, oranica, voćnjak, ukupne površine 7128 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb .

2. a) Upisanih u zk.ul. 174 k.o. Kešinci kčbr. 1348/1 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o. Kranjec, Tomaševac 2.

b) Upisanih u zk.ul. 765 k.o. Kešinci, kčbr. 1347 u naravi dvije zgrade, dvorište i oranica Glamoč, površine 5755 m², jedno jutro.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb i Gorup d.o.o. Krenjec, Tomaševac 2.

c) Upisanih u zk.ul. 314 k.o. Kešinci, kčbr. 1348/2 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m², jedno jutro.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o. Krenjec, Tomaševac 2.

3. Upisanih u zk.ul. 218 k.o. Kešinci kčbr. 612 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 417 m², čhv 116.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija.

13 St-1052/13-86

4. Upisanih u zk.ul. 405 k.o. Mrzović, kčbr. 360/2 u naravi oranica Trnovača, površine 3999 m², 1112 čhv i kčbr. 360/3 u naravi kuća, gospodarski objekti, dvorište i oranica Trnovača, površine 3999 m², 1112 čhv.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka

banka d.d. Zagreb .

5. Upisanih u zk.ul. 929 k.o. Viškovci, kčbr. 9, u naravi gospodarske zgrade i dvorište u mjestu, površine 2503 m², 696 čhv.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb Podružnica Osijek, RH Ministarstvo financija.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

I 1. – 382.132,80 kn.

I 2. – 595.476,00 kn.

I 3. – 148.104,00 kn.

I 4. – 208.080,00 kn.

I 5. - 37.944,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (peta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 10. veljače 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno na petom ročištu za dražbu, po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (petom ročištu za javnu dražbu).

Nekretnine navedene u točki I-2. prodaju se kao cjelina. (a+b+c)

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272- 1052-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

13 St-1052/13-86

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša dipl. oec. iz Piškorevaca na mobitel broj 098339737. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1052/13-10 od 27. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARME FOND d.o.o. poljoprivreda i trgovina, u stečaju, Đakovo,, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) .

13 St-1052/13-86

Nakon održane četiri javne dražbe, na kojima nije sudjelovao niti jedan ponuditelj, početne cijene na petoj javnoj dražbi umanjene su za 15% u odnosu na početne cijene sa prethodne javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 20. siječanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona) .

DNA:

1. stečajni upravitelj Zdravko Grubeša, pretinac

2. razlučni vjerovnici (5x)

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb

- Gorup d.o.o. d.o.o. Kranjec, Tomaševac 2

- Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6

- H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a

- RH Ministarstvo financija, Zagreb

3. e-oglasna ploča

4. predsjedništvo suda

5. roč. 10/2