

40

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4a, 10 000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
OBNOVA d.o.o.
Ivanečka 7/a, 10000 Zagreb
OIB:29770656513

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05-07-2019

poštom — neposredno
u..... primj. *IX. 5. 19* priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3048/18
40.

U Zagrebu, 04. srpnja 2019.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2019. godine pod poslovnim brojem St-3048/18 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom OBNOVA d.o.o. iz Zagreba, Ivanečka 7/a, OIB:29770656513.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom gosp. Mladenom Kranžalić te sam od njega putem emaila zatražila dostavu poslove dokumentacije no do današnjeg dana mi nije ništa dostavio. Jedina isprava do koje sam uspjela doći je bilanca stanja na dan 31.12.2018.g. preuzeta od Porezne uprave, Ispostava Trešnjevka. Također, porezni referent obavijestio me da se radi o neaktivnom društvu, odnosno društvu koje ne ostvaruje prihode od 2013.g.

POSLOVANJE

- na današnji dan dužnik u radnom odnosu nema zaposlenika,
- osnovna djelatnost društva bila je nespecijalizirana trgovina na veliko,
- poslovanje društva obustavljeno je tijekom 2013.g. od kada društvo ne obavlja nikakvu djelatnost.

IMOVINA

U nastavku donosim pregled imovine dužnika evidentirane kod nadležnih upisnika u RH.

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 5426/81 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. uložak broj 109579, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada br. 7a površine 208 m², zgrada površine 63 m², zgrada površine 16 m² i dvorište površine 1.255 m². Na predmetnoj nekretnini nema upisanih tereta.

Pokretnine i ostala imovina

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. iz Zagreba, pod brojem H152-U-02299-19 od 18.06.2019.g. dužnik se vodi kao vlasnik teretnog automobila marke FAP 1414 K, godina proizvodnje 1989, broj šasije 110486, reg. oznaka ZG264CR, datum odjave 19.06.2012.g. Navedeno vozilo osobno nisam vidjela te nemam saznanja da li uopće postoji obzirom da se raniji zz o tome nije očitovao no

samim uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. vidljivo je da se radi o vozilu starom 30 godina iz čega dalje zaključujem da je isto rashodovano ili prodano kao sekundarni otpad odnosno da na današnji dan nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Prema potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 18.06.2019.g. pod brojem R3-11297/19 dužnik nije upisan u sudski registar kao osnivač niti kao član ijednog trgovačkog društva.

Sudski postupci

Prema kazivanju odvjetnika Marka Martinkovića, koji se predstavio kao punomoćnik društva OBNOVA d.o.o., dužnik vodi pregovore oko mirnog rješavanja spora sa Gradom Zagrebom koji prema dužniku ima potraživanje po osnovi neplaćene komunalne naknade. Do današnjeg dana dogovor nije postignut.

POSLOVNI RAČUNI

Na dan 01.07.2019.g. dužnik nema otvorene poslovne račune u bankama.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde o blokadi računa FINA-e Zagreb od 01.07.2019.g. proizlazi da dužnik na dan zatvaranja računa 02.06.2014.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 664.456,25 kn, a račun mu je u neprekidnoj blokadi 5582 dana.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko se stečajni postupak otvori, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **108.000,00 kn** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od **3.000,00 kn**
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od **100.000,00 kn**
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od **5.000,00 kn** (120,00 kn za trošak izrade pečata, cca 380,00 kn za troškove poštarine, 3.000,00 kn za troškove izrade dva završna računa, 1.500,00 kn za troškove vođenja poslovnih knjiga za razdoblje od 6 mjeseci i sl.)

ZAKLJUČAK

Sukladno svemu iznesenom, konstatiram da je imovina stečajnog dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te predlažem da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom OBNOVA d.o.o. iz Zagreba, Ivanečka 7/a, OIB:29770656513. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

privremeni stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

IVA PINJUH
STJEPOVIĆ

Digitalno potpisao: IVA
PINJUH STJEPOVIĆ
Datum: 2019.07.04
12:24:53 +02'00'

Prilog:

- internet zk izvadak za nekretninu upisanu kod OGS Zagreb u zk. Uložak 109579
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa, KLASA:932-01/19-02/9114
- uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 18.06.2019.g., broj: H152-U-02299-19
- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijavljenim osiguranicima od 12.06.2019.g., klasa: 035-06/19-03/1, ur.broj: 341-25-11/6-19/723
- potvrda FINANCIJSKE AGENCIJE o blokadi računa od 01.07.2019.g
- potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 18.06.2019.g. pod brojem R3-11297/19



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.06.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 109579

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30263/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5426/81	ZGRADA BR. 7 A (208 M2), ZGRADA (83 M2), ZGRADA (63 M2), ZGRADA (16 M2) I DVORIŠTE (1255 M2), IVANEČKA			1625	Pripis iz uložka 109297
		UKUPNO:			1625	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-59178/12 Ozn.Z-44797/08 Zabilježuje se da za zgradu sa 83 m2 i zgradu sa 16 m2 nisu priložene uporabna i građevna dozvola	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1 OBNOVA D.O.O., OIB: 29770656513, ZAGREB, IVANEČKA 7A		
8.1	Zaprimljeno 08.03.2017.g. pod brojem Z-12289/2017 PRIJEDLOG ZAPRIMLJEN KOD OVOGA SUDA DANA 08.03.2017, zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 428, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/19-02/9114
URBROJ: 541-05-02-02/9-19-2
Zagreb, 18.06.2019. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNA UPRAVITELJICA IVA PINJUH STJEPOVIĆ, Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **OBNOVA d.o.o.**, OIB **29770656513**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 5075, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **18.06.2019.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 160. i čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

na dan: 17.06.2019. 23:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Posjedovni list: 5075

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"OBNOVA" D.O.O., IVANEČKA ULICA 7A, ZAGREB, HRVATSKA	29770656513

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		515/4	IVANEČKA	1625	1		
			ZGRADA	16			
			ZGRADA	63			
			ZGRADA	83			
			ZGRADA BR.7/A, Zagreb, Ivanečka ulica 7A	208			
			DVORIŠTE	1255			
Ukupna površina katastarskih čestica				1625			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "ZAGREB I"
Capraška 4

Broj: H152-U-02299-19
Datum: 18.6.2019.

CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ PINJUH STJEPOVIĆ IVA
iz DRAŠKOVIĆEVA 4 A, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
OBNOVA D.O.O., OIB 29770656513, sa prebivalištem IVANEČKA ULICA 7 /A, ZAGREB
na dan 18.06.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka FAP 1414 K,
godina proizvodnje 1989, broj šasije 110486,
reg. oznaka ZG264CR, datum odjave 19.06.2012 0:00:00

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: OD 10.06.2019.

NEMA TERETA



(potpis službene osobe)

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Područna služba u Zagrebu

Odjel za mirovinsko osiguranje

Odsjek za matičnu evidenciju

TRPIMIROVA 4 , ZAGREB

Klasa: 035-06/19-03/1

Ur.broj: 341-25-11/6-19-723

Zagreb, 12.6.2019.

IVA PINJUH STJEPANOVIĆ.

DRAŠKOVIĆEVA 4A

ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od -.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu OBNOVA D.O.O. ZAGREB. OIB: 29770656513 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3121124580 .

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

DARMILA LUČIĆ



[Handwritten signature]

RB	OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03174104884	DUJMOVIĆ MILICA	98	10091991	31051995	01	70	341511	3
2.	03174114604	TILL MIRA	98	10091991	31051995	01	70	009932	8
3.	03174412518	CARANOVIC IVAN	04	10091991	06051997	01	70	121011	1
4.	03210124030	TILL VINKO	94	10091991	31121993	01	70	121011	1
5.	03211991355	HUNJEK KATICA	14	10091991	15101994	01	70	009921	8
6.	03308062743	HOLETIC FRANJO		10091991	13031995	01	70	832311	6
7.	03421402338	NOVOSEL DANIJEL		13011997	05041997	01	70	009921	8

I: RGB: OD: DO: OB: KRAJ

SORT:

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB
01.07.2019

OBNOVA d.o.o.
IVANEČKA 7/A
10 000 ZAGREB

Na temelju zahtjeva podnositelja od dana 01.07.2019. godine izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: OBNOVA d.o.o.
OIB ovršenika: 29770656513

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 02.06.2014. godine evidentirano je bilo 5582 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 02.06.2014. godine iznose 664.456,25 kuna.

FINANCIJSKA AGENCIJA



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
SUDSKI REGISTAR

R₃-11297/19

Iva Pinjuh Stjepović
Draškovićeve 4A
Zagreb

Vezano uz Vaš dopis od 10.06.2019. godine, obavještavamo Vas da društvo OBNOVA d.o.o. nije upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu ni kao osnivač ni kao član ijednog trgovačkog društva.

U Zagrebu, 18. lipnja 2019. godine



Ovlašteni službenik:

Ivan Brlek

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB
01.07.2019

OBNOVA d.o.o.
IVANEČKA 7/A
10 000 ZAGREB

Na temelju zahtjeva podnositelja od dana 01.07.2019. godine izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: OBNOVA d.o.o.
OIB ovršenika: 29770656513

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 02.06.2014. godine evidentirano je bilo 5582 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 02.06.2014. godine iznose 664.456,25 kuna.

FINANCIJSKA AGENCIJA



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2