

Poslovni broj: **St-454/21**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d.** u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Vjerovnici: **ISTO Upravljanje d.o.o.**, Zagreb, Teslina 10, OIB: 22424877822
ISTO Grupa d.d., Zagreb, Teslina 10, OIB 78858201330
EPSILON ZETA d.o.o., Karlovac, Kralja Zvonimira 7, OIB: 72414998889
i drugi vjerovnici

ZAHTJEV ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U Zagrebu, 15. prosinca 2025. godine

I. Vjerovnici uvodno daju kratku kronologiju vezano uz svoje zahtjeve za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom predmetu:

Dana 20. siječnja 2025. godine vjerovnici ISTO Upravljanje d.o.o. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Dana 24. veljače 2025. godine izjavljena je žalba zbog nedonošenja rješenja o sazivanju skupštine (kada se ima smatrati da je sud zahtjev odbio), a dana 12. ožujka 2025. godine i žalba na rješenje kojim se odbija prijedlog za sazivanje skupštine (rješenje doneseno nakon izjavljivanja prethodno navedene žalbe). Visoki trgovački sud RH je ukinuo oba prvostupanjska rješenja i predmet vratio na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostupanjski sud je rješenjem od 2. rujna 2025. godine odbio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, na što je izjavljena žalba 5. rujna 2025. godine. Visoki trgovački sud RH je ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovni postupak svojim rješenjem PŽ-4257/25 od 5. studenog 2025. godine. Čeka se novo rješenje prvostupanjskog suda.

Dana 30. lipnja 2025. godine vjerovnici Epsilon Zeta d.o.o. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština je, nakon jedne odgode, održana dana 19. rujna 2025. godine, uz bitne procesne povrede i pogrešno utvrđeno pravo glasa pojedinih vjerovnika čime je bitno uvjetovan daljnji tijek skupštine. Više vjerovnika predložilo je ukidanje odluka sporne skupštine vjerovnika. Visoki trgovački sud RH je prihvatio žalbu i predmet vratio na ponovni postupak svojim rješenjem PŽ-4257/25 od 5. studenog 2025. godine. Čeka se novo rješenje prvostupanjskog suda.

Dana 13. listopada 2025. godine vjerovnici ISTO Grupa d.d. i drugi podnijeli su zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Prvostupanjski sud je dana 3. studenog 2025. godine donio rješenje o prekidu postupka, na koje je izjavljena žalba dana 6. studenog 2025. godine. Visoki trgovački sud RH je ukinuo prvostupanjsko rješenje svojim rješenjem PŽ-4594/25-2 od 26. studenog 2025. godine. Čeka se novo rješenje prvostupanjskog suda.

Dana 11. studenog 2025. godine vjerovnici Epsilon Zeta d.o.o. i drugi podnijeli su novi zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika. Čeka se rješenje prvostupanjskog suda.

II. Obzirom da je Visoki trgovački sud RH odgovorio na sva pitanja koja su stečajna upraviteljica i ranija uređujuća sutkinja u ovom postupku neopravdano problematizirali, Vjerovnici pozivaju sud da donese rješenje o održavanju skupštine vjerovnika bez odlaganja, obzirom da jer prošlo bitno više od zakonom predviđenih 30 dana u kojem se roku skupština treba održati.

Ovim podneskom Vjerovnici izvještavaju sud da **ostaju kod ranije danih prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika, a svoje dosadašnje prijedloge ovim podneskom objedinjuju te uređuju predloženi dnevni red.**

II. Podnositelji ovog zahtjeva ispunjavaju uvjete iz čl. 104. Stečajnog zakona, jer zahtjev podnosi više od 5 vjerovnika, koji nesporno drže više od jedne petine svih prijavljenih tražbina.

Vjerovnici koji podnose ovaj zahtjev i vjerovnici koji su se istom pridružili (**ukupno 146 vjerovnika**) ukupno su prijavili **9.834.756,83 eura tražbina**, što čini najmanje **21,56 posto** svih prijavljenih tražbina (ukupno je prijavljeno 45.606.054,17 eura) odnosno bitno više od 50 posto svih prijavljenih tražbina bez tražbine Amira Raoofa Faraja (za kojeg je pravomoćno odbijen zahtjev za nastavak parnice protiv Stečajnog dužnika, a nije valjana ni njegova punomoć za zastupanje).

III. Vjerovnici ovim podneskom objedinjuju svoje ranije zahtjeve za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom postupku te objedinjuju i uređuju predložene točke dnevnog reda kako slijedi:

1. Utvrđivanje prava glasa nazočnih vjerovnika
2. Rasprava o tijeku stečajnog postupka s naglaskom na izdavanje tabularnih isprava i upravljanje parnicama od strane stečajnog dužnika
3. Odluka o uskrati suglasnosti za postupke stečajne upraviteljice u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj St-1264/2021
4. Odluka o ukidanju odbora vjerovnika
5. Odluka o imenovanju novog stečajnog upravitelja
6. Donošenje drugih relevantnih odluka u nadležnosti skupštine vjerovnika u odnosu na prethodne točke predloženog dnevnog reda

IV. Vjerovnici ostaju kod ranije danih obrazloženja točaka predloženog dnevnog reda (osim za točku 3. predloženog dnevnog reda), u okviru svojih zahtjeva od 20. siječnja 2025. godine, 30. lipnja 2025. godine, 13. listopada 2025. godine i 11. studenog 2025. godine.

Obrazloženje točke 3. predloženog dnevnog reda biti će dano u odvojenom podnesku.

V. Ovaj zahtjev podnose odnosno zahtjevu se pridružuju:

ISTO Upravljanje d.o.o.
Josip Galinec, direktor

ISTO Grupa d.d.
Josip Galinec, član uprave

Epsilon Zeta d.o.o.
Stipo Tadić, direktor

i drugi vjerovnici prema tablici niže:

| Rbr | Vjerovnik Tvrtka / Prezime i ime | Adresa | OIB | Prijavljena tražbina, eura |
|-----|--|-----------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | ISTO Upravljanje d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju</i> | Teslina 10, Zagreb | 22424877822 | 4.834.515,83 |
| 2 | ISTO Grupa d.d. | Augusta Šenoje 4-6, Varaždin | 78858201330 | 183.087,41 |
| 3 | ISTO Nekretnine d.o.o. | Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb | 78777734730 | 4.274,94 |
| 4 | ISTO Servis d.o.o. | Ulica Nikole Tesle 10/II, Zagreb | 53116557984 | 124.752,52 |
| 5 | ISTO Usluge d.o.o. | Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb | 71617987089 | 9.642,53 |
| 6 | Hotel Duga Uvala d.o.o. | Duga uvala 1, Krnica | 14113959941 | 9.694,52 |
| 7 | Cipela broj 42 d.o.o. <i>koje zstupa Josip Galinec</i> | Ulica Nikole Tesle 10/II, Zagreb | 63657780051 | 5.546,78 |
| 8 | Epsilon Zeta d.o.o. <i>preuzimatelj tražbine Centar banke d.d. u stečaju</i> | Karlovac, Kralja Zvonimira 7 | 72414998889 | 1.173.227,10 |
| 9 | Frlan Mirella <i>preuzimatelj tražbine Centar banke d.d. u stečaju</i> <i>koje zastupa Stipo Tadić</i> | Zagrebačka cesta 76b, Zagreb | 84668577668 | 1.819.481,32 |
| 10 | Tonković Marko | Odakova 5, Zagreb | 00947290034 | 4.414,87 |
| 11 | Bućanac Jelica | Žitnjak II. Odvojak 9, Zagreb | 02266491405 | 9.090,03 |
| 12 | Petrović Jozo | Mirka Deanovića 7, Zagreb | 02365594092 | 11.686,27 |
| 13 | Tonković Filip | Odakova 5, Zagreb | 02457210748 | 4.414,87 |
| 14 | Šolto Anka | Ključička cesta 1f, Ključić Brdo | 04771020692 | 4.845,31 |
| 15 | Vašarević Božo | Travanjska ulica 10, Zagreb | 04784674764 | 9.790,35 |
| 16 | Borić Milan | Ulica Ive Lovinčića 13, Sesvete | 04795653997 | 8.311,84 |
| 17 | Bešić Sevludin | Novi Petruševac 8, Zagreb | 05391118752 | 12.795,73 |
| 18 | Kovačić Robert i | Zagreba, Olovska ulica 4 | 30353943130 | |
| 19 | Kovačić Anđelka <i>zakonski nasljednici Kovačić Dragutina</i> | Zagreba, Olovska ulica 4 | 85520521854 | 17.323,34 |
| 20 | Perković Zdravko | Sv. Leopolda Mandića 12a, Zagreb | 06744719213 | 10.246,49 |
| 21 | Lektorić Zlatko | Odranska 63, Donja Lomnica | 09220965042 | 15.022,89 |
| 22 | Maksimović Savo | Klaićeva 42, Zagreb | 10297047449 | 10.230,25 |
| 23 | Gojević Luka, | Vinogradska 76, Kelemen, Jalžabet | 34316883574 | |
| 24 | Gojević Marko i | Klisa, Sv. Jure 7 | 34316883574 | |
| 25 | Gojević Anamarija <i>zakonski nasljednici Gojević Vinka</i> | Vinogradska 76, Kelemen, Jalžabet | 05024102086 | 10.451,74 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------------|-------------|------------------|
| 26 | Lisak Stjepan | Šagudovec 65, Šagudovec, G. Stubica | 13707697620 | 13.591,89 |
| 27 | Cvetković Milka | Zagrebačka 25, Gradići | 14270522623 | 14.638,22 |
| 28 | Rajič Mato | Tupekova 16s, Sesvete | 14671374226 | 11.044,61 |
| 29 | Jukić Ljubica | Slavka Kolara 8a, Velika Gorica | 14727734119 | 28.813,61 |
| 30 | Toljan Snježana | Lanište 14, Zagreb | 17173474951 | 5.113,32 |
| 31 | Maruna Ivan | Slavka Kolara 6, Velika Gorica | 17776149399 | 14.077,11 |
| 32 | Parać Milan | Sabolski put 5, Zagreb | 20582998103 | 28.061,16 |
| 33 | Jelić Vlado | Slavka Kolara 35, Velika Gorica | 20809637410 | 13.610,63 |
| 34 | Post Elek | Vlatka Mačeka 19, Topolje | 22231731614 | 5.404,74 |
| 35 | Marijanović Ante | Podgradina 6, Studenci, Lovreć | 22299411657 | 9.771,83 |
| 36 | Baković Mile | Zadvorska 63, Brezovica | 22421824823 | 11.959,86 |
| 37 | Pischiutta Franjo | Ulica sv. Barbare 72, Velika Mlaka | 22712714770 | 10.884,49 |
| 38 | Pinjušić Cmiljko | Radnička cesta 282 H/1, Zagreb | 23285769014 | 12.326,88 |
| 39 | Benčec Ivan | Sesvetska 3, Planina Gornja, Kašina | 24681603209 | 16.490,36 |
| 40 | Selimagić Hasan | Bibinska 12, Zagreb | 25178450546 | 8.651,14 |
| 41 | Bebek Ante | Zinke Kunc 4, Zagreb | 26371071873 | 26.748,30 |
| 42 | Baraković Ešef | Pavlinka 50, Velika Mlaka | 30013764653 | 21.559,94 |
| 43 | Pernar Željko | Križopolje 8a, Križopolje | 30678409471 | 14.772,59 |
| 44 | Baričević Luka | Brune Bušića 2, Velika Mlaka | 30825567582 | 8.211,46 |
| 45 | Martić Antonija | Selnica Ščitarjevska 103h | 30957792200 | 13.794,73 |
| 46 | Rajković Petar | Jelvica 69, Križpolje | 31053343653 | 8.531,85 |
| 47 | Galetić Marijan | Veliki Kut 4a, Križopolje | 35663163289 | 14.757,46 |
| 48 | Čurić Branko | Lanište 14b, Zagreb | 35690566890 | 18.473,38 |
| 49 | Ilić Lazar | Lukavečka 14, Donja Lomnica | 38446805047 | 7.418,55 |
| 50 | Štimac Damir | Gajnice 6, Zagreb | 39614791552 | 11.672,37 |
| 51 | Vrbanec Zvonko | Okrugljačka 15, Zagreb | 40389746925 | 14.459,12 |
| 52 | Tonković Branko | Velika Gorica | 40901496148 | 21.148,28 |
| 53 | Đambić Marijan | Kolarove Breze 10, Zagreb | 40968206770 | 10.545,92 |
| 54 | Đukić Stipo | Kozari 29, Zagreb | 42196428382 | 10.526,10 |
| 55 | Vuković Čedomir | Slavka Kolara 4, Velika Gorica | 42359884913 | 18.821,51 |
| 56 | Lučić Franjo | Josipa Jovića, Aržano | 43416066047 | 16.021,75 |
| 57 | Murar Josip | Radnovac 14, Jakšić | 44894999260 | 17.105,51 |
| 58 | Bićanić Josip | Varoš 12, Saborsko | 44967611493 | 7.053,52 |
| 59 | Bićanić Ivan | Trg hrvatskih pavlina 11, Zagreb | 44976012984 | 15.544,77 |
| 60 | Jerković Lovro | Savršćak 35c, Savršćak, Samobor | 48204635902 | 11.416,18 |
| 61 | Tonković Nevenka | Odakova 5, Zagreb | 49226351408 | 4.414,87 |
| 62 | Brnada Ilija | Palančani 1, Palančani | 50651637006 | 12.432,58 |
| 63 | Laco Blaško | II. Kanalski put 11a, Zagreb | 52195141819 | 12.180,65 |
| 64 | Miletić Milan | Rujanska ulica 19, Zagreb | 52844548791 | 7.752,36 |
| 65 | Vrhovnik Božo | Nova cesta 113, Zagreb | 53416467578 | 30.385,62 |
| 66 | Kordić Nikola | Cvjetno naselje 19, Velika Gorica | 53742319450 | 13.368,87 |
| 67 | Jergović Nikola | Kornatska 34, Zagreb | 53864417352 | 10.140,01 |
| 68 | Maljković Milan | Frankopanska 144, Brinja | 54164089370 | 19.033,34 |
| 69 | Boris Sokolić | Zagrebačka 88/2, Velika Gorica | 55061816560 | 20.221,48 |
| 70 | Antolović Ivan | Nikole Tesle 57, Velika Gorica | 55090061298 | 8.499,81 |
| 71 | Križan Ilija | Vukovarska ulica 71, Tordinci | 55729993039 | 10.810,72 |
| 72 | Barunović Iva | Slavka Kolara 8a, Velika Gorica | 55956580974 | 4.845,31 |
| 73 | Jukić Ivan i | Podotočje Gornje 53/2, Velika Gorica | 01101782267 | |
| 74 | Jukić Zdravka | Podotočje Gornje 53/2, Velika Gorica | 57356669287 | |
| | <i>zakonski nasljednici Jukić Ivice</i> | | | 14.241,98 |
| 75 | Vodopija Mladen | Ulica Vebera Tkalčevića 11, Zagreb | 57490991367 | 8.352,39 |
| 76 | Likić Željko | Bradašićeva 4, Velika Mlaka | 62064028148 | 23.760,42 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---|-------------|------------------|
| 77 | Sejarić Seima | Pian 27, Vodnjan | 62474346096 | 11.383,15 |
| 78 | Buinac Milomir | Žrtava domovinskog rata 15, Majur | 64367037024 | 9.712,41 |
| 79 | Lustig Mladen | Braće Domany 2, Zagreb | 64942648143 | 16.961,52 |
| 80 | Stepanić Josip | Stepanska 68, Donja Lomnica | 65278563122 | 8.403,86 |
| 81 | Pavlečić Dragutin | Radićeva 71, Pavlovac | 65401900694 | 11.772,98 |
| 82 | Šarec Damir | Osječka 16, Dugo Selo | 67494455966 | 19.326,54 |
| 83 | Tonković Anamarija | Đurinski I. odvoja 1, Hruševac Kupljenski | 68443759520 | 4.414,87 |
| 84 | Radenić Vladimir | Turopoljska 48, Lukavac, Donja Lomnica | 68881907132 | 7.355,26 |
| 85 | Romčević Milena | Vinka Jeduta 13, Zagreb | 69020940115 | 19.022,38 |
| 86 | Bećirović Sakib | Milana Langa 1, Zagreb | 70119658268 | 10.498,51 |
| 87 | Krznarić Katica | Križ Kamenica 24, Brinj | 70697117844 | 5.113,32 |
| 88 | Lastavec Drago | Biokovska 54, Zagreb | 71281237564 | 8.323,90 |
| 89 | Medarić Dragan | Veliki kut 6, Križopolje | 71341391238 | 10.088,00 |
| 90 | Jakovac Jurica | Slavka Kolara 4, Velika Gorica | 73923382129 | 24.134,86 |
| 91 | Bojić Luka | Kralja Tomislava 55, Okučani | 74626707623 | 15.700,21 |
| 92 | Voljak Roberto | Slavka Kolara 8a, Velika Gorica | 75527764862 | 14.095,82 |
| 93 | Devčić Franjo | Lopatinečka 5, Zagreb | 76665205906 | 13.974,27 |
| 94 | Trumbetaš Juraj | Dolenec 3, Velika Mlaka | 76709847309 | 19.422,71 |
| 95 | Solenički Ljuba | Aleja pomoraca 23/15, Zagreb | 77197952044 | 30.866,03 |
| 96 | Bilać Mladen | Slavka Kolara 8, Velika Gorica | 78016156960 | 23.190,38 |
| 97 | Kuharić Božidar | Artičkova ulica 30, Zagreb | 78249768241 | 7.956,43 |
| 98 | Taletović Rasim | Zeline Donje bb, Gradačac, BIH | 79623055951 | 8.758,33 |
| 99 | Borić Milan | Ulica Ivane Brlić Mažuranić 36, Zagreb | 81400857278 | 8.856,99 |
| 100 | Božić Milica | Ulica Ivica Lovinčića, 13, Sesvete | 81537726808 | 18.302,75 |
| 101 | Savanović Mirko | Poljanička 5, Zagreb | 82289729009 | 13.400,97 |
| 102 | Poljak Stjepan | D. Cesarića 4b, Zagreb | 83570569082 | 15.143,82 |
| 103 | Svalina Hrvoje | V. Filakovca 1, Zagreb | 83655439883 | 27.380,65 |
| 104 | Ismaili Enver | Kralja Zvonimira 19, Velika Gorica | 85892767177 | 8.728,36 |
| 105 | Jurić Milan | Milana Steinera 42, Sisak | 85907122888 | 18.822,93 |
| 106 | Krznarić Vedrana | Lanište 14, Zagreb | 85982669462 | 5.113,32 |
| 107 | Štajdohar Slavko | Goričanec 1, Sveti Ivan Zelina | 86101202454 | 12.613,68 |
| 108 | Drezga Radomir | Treće Poljanice 5, Zagreb | 87514289860 | 12.367,60 |
| 109 | Sabol Nada | Trg kralja Tomislava 33, Velika Gorica | 89267637015 | 19.612,89 |
| 110 | Mesić Tomo | Dračevička 5, Veliko Polje, Zagreb | 89893918046 | 18.444,93 |
| 111 | Grgić Predrag | I. Kozari put 63a, Zagreb | 92259980498 | 15.532,81 |
| 112 | Šolto Tomislav | Lanište 1g, Zagreb | 92657955363 | 4.845,31 |
| 113 | Matković Miroslav | Turopoljska 86, Lukavec | 95027383876 | 9.301,43 |
| 114 | Zupanc Ankica | Stojdraška 11, Zagreb - Susedgrad | 95667242418 | 27.191,32 |
| 115 | Conjar Jure | Odranska 101, Donja Lomnica | 97499864752 | 19.620,61 |
| 116 | Juren Dragutin | Brezovec Zelinski 27, Brezovec Zelinski | 98029517801 | 12.957,47 |
| 117 | Lovrić Slađana | Mavri 58a, Marčelji, Viškovo | 98303931119 | 6.894,76 |
| 118 | Sekulić Milan | II Maksimirsko naselje 7, Zagreb | 99299518971 | 48.091,36 |
| 119 | Topić Stipo | Pustodol Začretski 50, Sv. Križ Začretje | 99377229373 | 14.449,00 |

svi zastupani po punomoćnici Melihi Okić Buljanović, odvjetnici

| | | | | |
|-----|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------|
| 120 | Helena Udovičić | Medvedgradska 15, Zagreb | 3341062093 | 9.022,60 |
| 121 | Milošević Petar | Kraljevac 26, Zagreb | 4054637641 | 3.177,95 |
| 122 | Sadka Korlat | Dragutina Golika 30, Zagreb | 5785879205 | 8.045,24 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-------------|------------------|
| 123 | Mrkonja Mara | Mrakov breg 6, Kupinečki Kraljevac | 16337140631 | 2.094,23 |
| 124 | Škalec Božica | Vilanci 22, Veliko Trgovišće | 18785239979 | 6.547,49 |
| 125 | Đurin Dajana | Belečka 10, Zagreb | 20632217031 | 6.914,21 |
| 126 | Raspudić Ivan | Dolci 4, Sesvete | 27981667473 | 9.358,80 |
| 127 | Pečić Nevenka | Stubička cesta 88, Oroslavlje | 28362981963 | 16.989,97 |
| 128 | Peurača Mile | Meršićeva 8a, Zagreb | 29230993471 | 10.043,94 |
| 129 | Jakelić Zdravko | Kustošijski venec 7, Zagreb | 32525019410 | 9.352,40 |
| 130 | Perica Luka | Travarski odvojak 21, Hrvatski Leskovac | 38816739260 | 5.227,38 |
| 131 | Paradžik Miroslav | Poljanička 5, Zagreb | 42163740538 | 7.721,24 |
| 132 | Dubrovečak-Kostrec Bernarda | Zagorska 10, Lepoglava | 44527016673 | 12.947,09 |
| 133 | Milošević Josip | Kraljevac 26, Zagreb | 52109921805 | 3.177,95 |
| 134 | Grgurinović Ivan | Vida Došena 26, Zagreb | 54094431283 | 10.066,58 |
| 135 | Ponjan Agata | VI. Njivice 9a, Zagreb | 56342063125 | 7.078,20 |
| 136 | Mišetić Slobodan | Dankovečka 5, Zagreb | 57236356095 | 12.067,99 |
| 137 | Josipović Kulić Slavica | Savska c.82., Zagreb | 61403210271 | 6.544,23 |
| 138 | Deverić Lidija | Odranska 86, Velika Gorica | 62960547678 | 3.800,69 |
| 139 | Ričko Višnja | Side Košutić 20, Zagreb | 70165306410 | 5.828,06 |
| 140 | Radović Štefica | Hrvatskih iseljenika 3, Zagreb | 73383954618 | 6.322,43 |
| 141 | Lauc Javor | Kneza Porina 14, Velika Gorica | 76026106399 | 10.777,12 |
| 142 | Paulik Anamarija | Medvedgradska 15, Zagreb | 77474375309 | 9.022,60 |
| 143 | Petretić Katica | Side Košutić 26, Zagreb | 78297961700 | 5.956,98 |
| 144 | Milošević Marjo | Kraljevac 26, Zagreb | 80523488897 | 3.177,95 |
| 145 | Jandrečić Vesna | Topolje 20, Sveta Nedjelja | 87825966785 | 8.546,98 |
| 146 | Štimac Zlatko | Hotnja 71, Pokupsko | 96374813277 | 10.487,35 |

*svi zastupani po punomoćniku Ivanu Vrdoljaku, odvjetniku, i
punomoćniku Branku Kostiću, odvjetniku*

SVEUKUPNO

euras **9.834.756,83**