

913

(72)

- 23A

TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeve 7,
OIB: 19270342665, IBAN: HR7023600001102362109
STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-717/2013 - 23A

N/r stečajnog suca
gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku
Sudskom javnom dražbom

I Stečajni sudac je donio Rješenje o prodaji nekretnina 11. svibnja 2015. godine kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, koje je rješenje postalo pravomoćno.

Navedenim je rješenjem određena posebni dijelova nekretnine „Stambeno - poslovna zgrada – KVATERNIK PLAZA u Zagrebu, Nemčićeve ulica 7 i 9 i Maksimirska cesta 8, koja je upisana u z.k. ul. 6583 k.o. Centar (ranije z.k. uložku 25434 k.o. Grad Zagreb), Zemljišno knjižnog odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, a koji posebni dijelovi nisu prodani prije pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te su njegovom vlasništvu.

Sve neprodane nekretnine-posebni dijelovi, a među kojima se nalaze garažna mjesta, garaže, poslovni prostori (lokali i uredi) te stanovi su opterećeni založnim pravom – hipotekom upisanom u korist banke LHB Internationale Handelsbank, a čiji pravni sljednici su Nova Ljubljanska banka d.d. i Banka Celje d.d. koji su prijavile status vjerovnika i razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Navedeni stečajni i razlučni vjerovnici su, a kako je to stečajni upravitelj naveo u svom podnesku od. 06. listopada 2017., svoja potraživanja ustupili novom vjerovniku Plaza nekretnine d.o.o. zajedno sa svojim statusom stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Posebno se napominje da su pored založnog prava navedenih vjerovnika kojima su opterećene sve nekretnine za koje je doneseno Rješenje o prodaji u stečajnom postupku, neke nekretnine – stanovi, obuhvaćene rješenjem i to 237. ETAŽA166/10000, 238. ETAŽA165/10000, 239. ETAŽA 62/10000, 240. ETAŽA 63/10000, 241. ETAŽA 62/10000, 244. ETAŽA 62/10000 i 247. ETAŽA 98/10000, opterećene i založnim pravom upisanim u korist Republike Hrvatske i to kao drugi red u odnosu na naprijed navedene razlučne vjerovnike.

Stečajni upravitelj je u svojim ranijim izvješćima naveo, a to i ovom prilikom napominje da je za veći broj nekretnina, prije pokretanja stečajnog postupka, zaključeno više

ugovora o dugoročnom zakupu (10 godina ili više) sa pravom ulaganja i pravom prvokupa, od kojih je dio takovih ugovora upisan u zemljišnoj knjizi, a dio nije.

II Stečajni je upravitelj, sukladno odluci vjerovnika, a u dogovoru sa razlučnim vjerovnicima dao izraditi reviziju procjene nekretnina sačinjene prije pokretanja stečajnog postupka, koja je procjena dostavljena u stečajni spis (cijene izražene u kunskoj protuvrijednosti EUR-a).

Napominje se, jer je tako navedeno u procjeni, da ova procjena ne uključuje PDV, a sukladno pribavljenom mišljenju Ministarstva financija - Porezne uprave – Središnjeg ureda, (koje mišljenje prileži stečajnom spisu) sukladno članku 40 Zakona o PDV-u predmetne nekretnine nisu u sustavu PDV-a iz razloga što su stavljene u upotrebu prije početka ovog stečajnog postupka tj. u upotrebi su duže od dvije godine. Na iste nekretnine će dakle kupac biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina.

III Stečajni upravitelj ističe da je sa novim stečajnim i razlučnim vjerovnikom Plaza nekretnine d.o.o. za nekretnine kojima razlučno pravo ima isključivo ovaj razlučni vjerovnik, postigao sporazum o prodaji istih u stečajnom postupku neposrednom pogodbom, koji je dostavljen u spis, te je sukladno istom Stečajni sudac donio zaključke o prodaji prema kojima je izvršena prodaji svih nekretnina izuzev onih na kojima založno pravo ima i RH.

Za nekretnine na kojima razlučno pravo ima i Republika Hrvatska (osim Plaza nekretnina d.o.o. koja ima razlučno pravo na svim nekretninama), postoji suglasnost da se iste prodaju putem javne sudske dražbe.

IV Stečajni je upravitelj utvrdio pregledom poslovne dokumentacije i uvidom u zemljišnu knjigu status svakog pojedinog posebnog dijela koji još nije prodan (u svezi zaključenog ugovora o zakupu sa pravom ulaganja i pravom prvokupa) nekretnine za koje je doneseno Rješenje o prodaji u stečajnom postupku, te se u ovom prijedlogu u narednom tekstu navodi status svake pojedine nekretnine sa svim elementima koji su bitni za donošenje zaključka o prodaji i to:

- opis nekretnine iz zemljišne knjige
- za koju nekretninu je zaključen Ugovor o zakupu-najmu sa pravom prvokupa, tko je zakupnik-najmoprimac, kada je isti zaključen, na koji rok, te koliko iznose ulaganja u nekretninu od strane najmoprimca-zakupca
- je li takav ugovor upisan u zemljišnoj knjizi ili ne
- procijenjena vrijednost svake pojedine nekretnine

V Tako su još ostale neprodane slijedeće nekretnine-stanovi, a za koje se predlaže donošenje Zaključka o prodaji putem sudske javne dražbe kojim će se utvrditi početne cijene sukladno procjeni u spisu, te uvjeti prodaje sukladno odredbama Stečajnog zakona uz primjena pravila o prodaji nekretnina iz Ovršnog zakona i to:

1. KAT - STAN

237. ETAŽA166/10000 Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m², s 240. ETAŽA 63/10000pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne NKP 189,07 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2, mjesečna najamnina 4.000 HRK, ulaganje u prostor 481.700 HRK, početna cijena 304.406,73 €;

2. KAT - STANOVI

238. ETAŽA 165/10000 Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne NKP 188,41 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5, mjesečna najamnina 4.000 HRK, ulaganje u prostor 601.700 HRK, početna cijena 303.344,13 €;
239. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 58,67 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m², sveukupne NKP 67,52 m², zakup od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeve 26C, mjesečna najamnina 300 €, ulaganje u prostor 187.000 HRK, početna cijena 133.679,70 €;
240. Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 63,89 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m², sveukupne NKP 72,25 m², zakup od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeve 26C, mjesečna najamnina 300 €, ulaganje u prostor 156.000 HRK, početna cijena 143.050,05 €;
241. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,21 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m², sveukupne NKP 70,56 m², najam od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelji Marko Pavelić iz Zagreba, Kustošijanska 326 i Linda Kocijančić iz Zagreba, Črnomerec 30, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 288.000 HRK, početna cijena 139.708,80 €;

3. KAT - STANOVI

244. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,04 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m², sveukupne NKP 70,89 m², najam od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8, mjesečna najamnina 1.500 HRK, ulaganje u prostor 195.000 HRK, početna cijena 140.352,30 €;
247. ETAŽA 98/10000 Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 104,70 m², s pripadajućom loggiom površine 6,16 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m², sveukupne NKP 111,79 m², najam od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B, mjesečna najamnina 3.000 HRK, ulaganje u prostor 223.700 HRK, početna cijena 211.283,10 €;

Stečajni upravitelj, dakle predlaže da Stečajni sudac donese Zaključak kojim će utvrditi vrijednosti naprijed navedenih nekretnina, te odrediti sudsku dražbu radi prodaje istih i uvjete prodaje sukladno odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 02. rujna 2019.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

TUTUS GRADNJA
d.o.o. u stečaju
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 05.09.2019. 23:19

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8550/2019

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 237, 238, 239, 240, 241, 244, 247 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5197	DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MAKSIMIRSKA CESTA 8, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 7, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, ZAGREB			4060	
		DVORIŠTE			1371	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, MAKSIMIRSKA CESTA 8, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 7, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 9, ZAGREB			2689	
		UKUPNO:			4060	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
237.	Suvlasnički dio: 166/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-237)	
1.	Peterosobni stan A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m2, s pripadajućom loggiom površine 13,37 m2, s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m2, sveukupne površine 195,64 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB	
237.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine. 	ZABILJEŽBA
238.	Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238)	
1.	Peterosobni stan A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,16 m2, s pripadajućom loggiom površine 13,37 m2, s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m2, sveukupne površine 194,98 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
238.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
239. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. Dvosobni stan A3 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 58,67 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,90 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s34 površine 2,84 m2, sveukupne površine 71,41 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB		
239.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
240. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) 1. Dvosobni stan A4 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 63,89 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,25 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s33 površine 2,84 m2, sveukupne površine 75,98 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB		
240.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
241. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) 1. Dvosobni stan A5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,21 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,24 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s32 površine 2,84 m2, sveukupne površine 74,29 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
241.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
244. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) 1. Dvosobni stan A8 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,04 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,90 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s31 površine 2,84 m2, sveukupne površine 74,78 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB		
244.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
247. Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) 1. Trosobni stan A11 na trećem katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 104,70 m2, s pripadajućom loggiom površine 6,16 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s42 površine 4,94 m2, sveukupne površine 115,80 m2 TUTUS GRADNJA D.O.O. , OIB: 19270342665, NEMČIĆEVA BR.7, ZAGREB		
247.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20137/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-20137/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
655.	Na suvlasnički dio: 237 (166/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
655.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
655.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
656. Na suvlasnički dio: 237 (166/10000)			
656.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
656.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
656.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika:		na 656.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB			
657. Na suvlasnički dio: 237 (166/10000)			
657.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
657.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
658. Na suvlasnički dio: 237 (166/10000)			
658.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-35529/2012 Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-35529/12 Na temelju ugovora o najmu stana od 1. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo prvokupa za korist: BILANDŽIĆ IVICA, OIB: 51760428590, PAVLA HATZA BR. 2, ZAGREB		
659. Na suvlasnički dio: 237 (166/10000)			
659.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
659.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
659.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 1.1 i na 659.1
660. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			
660.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
660.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
661. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
661.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
661.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
661.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 661.1
662. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			
662.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
662.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
663. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			
663.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-55205/2012 Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-55205/12 Temeljem Ugovora o najmu stana od 24. travnja 2012. godine uknjižuje se pravo najma, za korist: JELAVIĆ NIKICA, OIB: 17065227839, CMROK BR.5, ZAGREB		
663.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-55205/2012 Zabilježuje se da je uknjiženo pravo najma na rok od 10 (deset) godina, a koji rok započinje teći od 24. travnja 2012. godine.		ZABILJEŽBA
664. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			
664.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-55205/2012 Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-55205/12 Temeljem Ugovora o najmu stana od 24. travnja 2012. godine uknjižuje se pravo prvokupa, za korist: JELAVIĆ NIKICA, OIB: 17065227839, CMROK BR.5, ZAGREB		
665. Na suvlasnički dio: 238 (165/10000)			
665.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
665.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
665.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 665.1
666. Na suvlasnički dio: 239 (62/10000)			
666.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze I takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
666.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
667. Na suvlasnički dio: 239 (62/10000)			
667.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
667.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
667.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 667.1
668. Na suvlasnički dio: 239 (62/10000)			
668.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
668.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
669. Na suvlasnički dio: 239 (62/10000)			
669.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-57858/2012 Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-37009/12 Temeljem ugovora o zakupu stambeno-poslovnog prostora od 8. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo prvokupa, za korist: EVINCO D.O.O., OIB: 10127566461, BADALIĆEVA BR. 26 C, ZAGREB		
670. Na suvlasnički dio: 239 (62/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
670.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijedora s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
670.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
670.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 670.1
671. Na suvlasnički dio: 240 (63/10000)			
671.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirimilijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijedora, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
671.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
672. Na suvlasnički dio: 240 (63/10000)			
672.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
672.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
672.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 672.1
673. Na suvlasnički dio: 240 (63/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
673.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
673.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
674. Na suvlasnički dio: 240 (63/10000)			
674.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-57858/2012 Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-37009/12 Temeljem ugovora o zakupu stambeno-poslovnog prostora od 8. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo prvokupa, za korist: EVINCO D.O.O., OIB: 10127566461, BADALIĆEVA BR. 26 C, ZAGREB		
675. Na suvlasnički dio: 240 (63/10000)			
675.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
675.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
675.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 675.1
676. Na suvlasnički dio: 241 (62/10000)			
676.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
676.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
677. Na suvlasnički dio: 241 (62/10000)			
677.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
677.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
677.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 677.1
678. Na suvlasnički dio: 241 (62/10000)			
678.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
678.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
679. Na suvlasnički dio: 241 (62/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
679.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
679.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
679.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 679.1
680. Na suvlasnički dio: 241 (62/10000)			
680.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-52784/2014 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-52784/14 Temeljem ovjerenog prijepisa Ugovora o najmu stana od 1. listopada 2012.godine uknjižuje se prava prvokupa, za korist: PAVELIĆ MARKO, OIB: 82740221074, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA 326 KOCIJANČIĆ LINDA, OIB: 68682763912, ZAGREB, ČRNOMEREC 30		
681. Na suvlasnički dio: 244 (62/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
681.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
681.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
682. Na suvlasnički dio: 244 (62/10000)			
682.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
682.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
682.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika:		na 682.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB			
683. Na suvlasnički dio: 244 (62/10000)			
683.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
683.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
684. Na suvlasnički dio: 244 (62/10000)			
684.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-49263/2012 Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-49263/12 Na temelju dva ugovora o najmu stana od 03. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo najma i prvokupa, za korist: GAJIĆ MILORAD, OIB: 12714552759, ZAGREB, SALOPEKOVA BR. 8		
685. Na suvlasnički dio: 244 (62/10000)			
685.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
685.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
685.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 685.1
687. Na suvlasnički dio: 247 (98/10000)			
687.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. srpnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9592/10 dana 06. srpnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR-a (četirijunastotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 2,75 % godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
687.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-34072/2010 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
688. Na suvlasnički dio: 247 (98/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6583

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
688.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2008.g. potvrđenog prijevoda Specijalne punomoći od 16. 06. 2008.g. potvrđenog prijevoda Posebne Punomoći od 23. lipnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Kvatrić Centar d.o.o. Zagreb, Zaharova 9 u iznosu od 29.800.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 2,50% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:	29.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
688.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2637/2011 Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16857/09 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
688.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-38191/08 (Zaprimljeno 24.06.2008. broj Z-38191/08) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 29.800.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 688.1
689. Na suvlasnički dio: 247 (98/10000)			
689.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-7500/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3621/11 od 01. veljače 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 14. studenog 2011. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena, sukladno odredbi čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.962.190,40 KN	
689.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-7500/2012 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
690. Na suvlasnički dio: 247 (98/10000)			
690.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-32425/2012 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-32425/12 Temeljem ugovora o najmu stana od 03. siječnja 2012. i Aneksa Ugovoru i najmu stana od 14. lipnja 2012. uknjižuje se pravo prvokupa, za korist: ĆOSIĆ ŽELJKO, OIB: 09267126927, LONJŠČINA BR.1B, ZAGREB		
691. Na suvlasnički dio: 247 (98/10000)			
691.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Temeljem ugovora o ustupanju i prijenosu od 28. rujna 2012. sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika, aneksom 1 ugovoru o ustupanju i prijenosu od 28. veljače 2013. i potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 16. travnja 2013., ovjerenog prijevoda s njemačkog sa Apostille od 17. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34072/10, s istim redom prvenstva na iznos od 4.100.000,00 EUR, sa nositelja tog prava LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Große Gallusstraße 16, 60311 Frankfurt na Majni, Savezna Republika Njemačka s istim redom prvenstva, za korist:	4.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
691.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19831/2013 Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13 Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
691.3	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-8550/2019 Prvenstveni red upisa: Z-59081/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 14.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:5038/2017) 29.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:4131/2017) 12.07.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (BROJ OV:1844/2017) 30.07.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ (BROJ OV:3411/2017) 10.07.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom koja tražbina je upisana pod posl.br.Z-34072/10 (Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i pod posl. br.Z-19831/13 Ozn.Z-34072/10 (Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-19831/13; Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34072/10) za korist Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, a u sveukupnom iznosu od 4.100.000,00 EUR-a sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB) 24044360807 i Nova Ljubljanska banka d.d. (OIB) 17719334242, za korist novog založnog vjerovnika: PLAZA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 66584613713, OŽUJSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na l.1 i na 691.1

▼ Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2019.