



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50336/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petar Naneski, Republika Srbija, Novi Beograd, Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 030, OIB: 04849974376, zastupan po punomoćniku Miru Radeliću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zgr. 2677 ZU 14085 KO Split [na način da se se briše pravo vlasništva s imena:](#)

2.Suvlasnički dio 3/4

Katunarić Ivka ud.Mate

3.Suvlasnički dio 1/4

Naneski Petar,Beograd

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Petar Naneski, Republika Srbija, Novi Beograd, Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 030, OIB: 04849974376

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50336/2024 od 20. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik za cijelo predmetne nekretnine koju da je stekao nasljeđivanjem iz pok.Mihajla Borojevića. Prednik predlagatelja pok. Mihajlo Borojević da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji od 1979. zaključenim sa prodavateljicom Katunarić Ivkom-Ivankom ud.Mate.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Rješenje o nasljeđivanju JB Sandre Jelavić O-4833/16, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9.travnja 1979., Rješenje Općinskog suda u Splitu O-3425/2017, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1948/09, Povijest promjena na katastarskoj čestici 11092 KO Split, Identifikacija čestica KO Split za kat.čest.11092.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida u KO Split kao čest. zgr. 2677 ZU 14085 površine prema upisu u zemljišnim knjigama od 17 m2 u naravi stambena prizemnica anag.oznake Kraj gospe od Soca br. 11. "

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ana Janković te Mario Šantić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 20. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Katunarić Ivka ud. Mate- putem e oglasne ploče suda
3. Josip Katunarić, Spinutska 43, Split, na znanje
4. Janko Debeljak, Tina Ujevića 13, Samobor, na znanje

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 09:
14

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863829733b8c932

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-