

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-613/2016**  
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**  
Dužnik: **KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A**  
**OIB: 68235136721**

U Čakovcu, 09.03.2022.

### **Podnesak stečajne upraviteljice**

---

#### **kojim dostavlja izvješće o stanju ovršnih postupaka Ovr-1487/13 i Ovr-743/15 Općinskog suda u Koprivnici**

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-613/2016-81 od 10. prosinca 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, nakon čega je isti brisan iz sudskog registra.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, u točki II. prethodno navedenog rješenja o zaključenju stečajnog postupka, stečajna upraviteljica se ovlašćuje da u ime i za račun stečajne mase stečajnog dužnika nastavi ovršne postupke kod Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-1487/13 i Ovr-743/15.

Ovim podneskom, a na poziv prema Zaključku suda poslovni broj 3 St-613/2016-86 od 09.02.2022., stečajna upraviteljica dostavlja:

#### **Izvješće o stanju ovršnih postupaka koji su nastavljeni u ime i za račun stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka:**

##### **1. Općinski sud u Koprivnici**

###### **Posl.br. Ovr-1487/2013**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Josip Hrenić

Radi: ovrhe, vps: 11.434,27 kn

Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1487/2013 od 19.09.2013.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznos od 11.434,27 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Rješenjem od 27.12.2018.g. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem. Podneskom stečajne upraviteljice od 02.11.2021. zatražen je nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari. Općinski sud u Koprivnici je 08.11.2021. donio rješenje o nastavku postupka.

Zaključkom od 06.12.2021. sud je pozvao poslodavca ovršenika (Josip Šepl, tesarSKI obrt, Koprivnička 5, Starigrad, Koprivnica) da u roku od 8 dana od primitka zaključka izvijesti sud da li postupa po rješenju o ovrsi te o eventualnim razlozima nepostupanja. Uvidom u e-spis odgovor poslodavca nije zaprimljen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je dostavila Općinskom sudu u Koprivnici obavijest o zaključenju stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem i zatražila nastavak postupka u ime i za račun Stečajne mase iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju kao ovrhovoditelja.

Drugih radnji od zaključenja stečajnog postupka do pisanja ovog izvješća u ovom predmetu nije bilo.

## **2. Općinski sud u Koprivnici**

### **Posl.br. Ovr-1487/2013**

Ovrhovoditelj: Atlantic trade d.o.o.

Ovršenik: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica u:

1. zk.ul. 1895, k.o. Drnje, zkč.br. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m<sup>2</sup> – suvlasnički udio  $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – suvlasnički udio  $\frac{1}{2}$
3. zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – suvlasnički udio  $\frac{1}{4}$

U stečajnom postupku nije pokrenuta prodaja nekretnina iz razloga što je ovršni postupak ovrhovoditelja Atlantic trade d.o.o. kod Općinskog suda u Koprivnici pokrenut prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, prema kojem će se temeljem odredbe članka 441. st. 1. i 2. stečajni postupci prije stupanja na snagu novog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja, te je za provedbu ovrhe nadležan Općinski sud u Koprivnici kao sud koji je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom 05.09.2016. već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama sa 20.07.2015. godine.

### Tijek ovršnog postupka

Općinski sud u Koprivnici je dana 17.07.2015. donio rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika te je na temelju tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Drnje, zk.ul. 1895, zk.ul. 2572 i zk.ul. 2028 upisana zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-5210/15.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od 14.05.2018. obustavljen je ovršni postupak te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Povodom žalbe ovrhovoditelja, Županijski sud u Osijeku je rješenjem posl.br. Gž Ovr- 456/19 od 12.11.2019. ukinuo rješenje Općinskog suda u Koprivnici od 14.05.2018. kojim je obustavljen ovršni postupak te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od 17.06.2020. pozvana je prethodna stečajna upraviteljica ovršenika preuzeti postupak, a koji podnesak nije dostavljen, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.06.2021. novoimenovana stečajna upraviteljica dana 13.07.2021.

dostavila podnesak kojim preuzima postupak, predlaže nastavak postupka i požuruje postupanje u ovom ovršnom predmetu.

Dana 06.10.2021. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj i ovršenik dostavili su suglasnost na utvrđenje vrijednosti prema procjeni sudske vještaka Vladimira Talana izrađenoj 13.12.2015. u predmetnom ovršnom postupku za dvije nekretnine, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – **procijenjena vrijednost  $\frac{1}{4}$  idealnog suvlasničkog dijela 1.722,00 kn** ( $\frac{1}{4}$  od ukupno procijenjene vrijednosti 6.888,00 kn)
2. Nekretnina upisana zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – **procijenjena vrijednost  $\frac{1}{2}$  idealnog suvlasničkog dijela 802,502 kn** ( $\frac{1}{2}$  od ukupno procijenjene vrijednosti 1.605,00 kn)

Za treću nekretninu upisanu u zk.ul. 1895, k.o. Drnje (čestica 1404/2 na kojoj je kuća), za koju nije izrađena procjena, ovrhovoditelj je 26.10.2021. dostavio podnesak kojim predlaže da se vrijednost iste utvrdi prema podacima Ministarstva financija - Porezne uprave na temelju prosječnih tržišnih cijena nekretnina na tom području, a radi svrsishodnosti i ekonomičnosti predmetnog postupka te izbjegavanja stvaranja dodatnih troškova.

Zaključkom od 27.10.2021. ovrhovoditelj je pozvan na uplatu predujma u iznosu od 2.500,00 kn u roku od 30 dana radi provedbe očevida sa svrhom procjene vrijednosti treće nekretnine (zk.ul. 185, k.o. Drnje). Podneskom od 06.12.2021. ovrhovoditelj je zamolio produljenje roka za plaćanje predujma, te mu je naknadnim zaključkom od 10.12.2021. rok produljen za daljnjih 15 dana.

Kako ovrhovoditelj nije uplatio predujam u daljnjem roku, Općinski sud u Koprivnici je rješenjem poslovni broj Ovr-743/2015-67 od 27.01.2022. djelomično obustavio ovrhu na nekretninama ovršenika, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1895, k.o. Drnje, zkč.br. 1404/2 na  $\frac{1}{4}$  dijela u vlasništvu ovršenika. Po pravomoćnosti rješenja, izvršiti će se brisanje zabilježbe ovrhe provedene rješenjem broj Z-5210/2015 od 20.07.2015. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je dostavila Općinskom sudu u Koprivnici obavijest o zaključenju stečajnog postupka i zatražila nastavak postupka protiv ovršenika Stečajne mase iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju.

Drugih radnji od zaključenja stečajnog postupka do pisanja ovog izvješća u ovom predmetu nije bilo.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**